



omgevingsvergunning

Heerenveen - Dracht 136

Heerenveen

RHO ADVISEURS



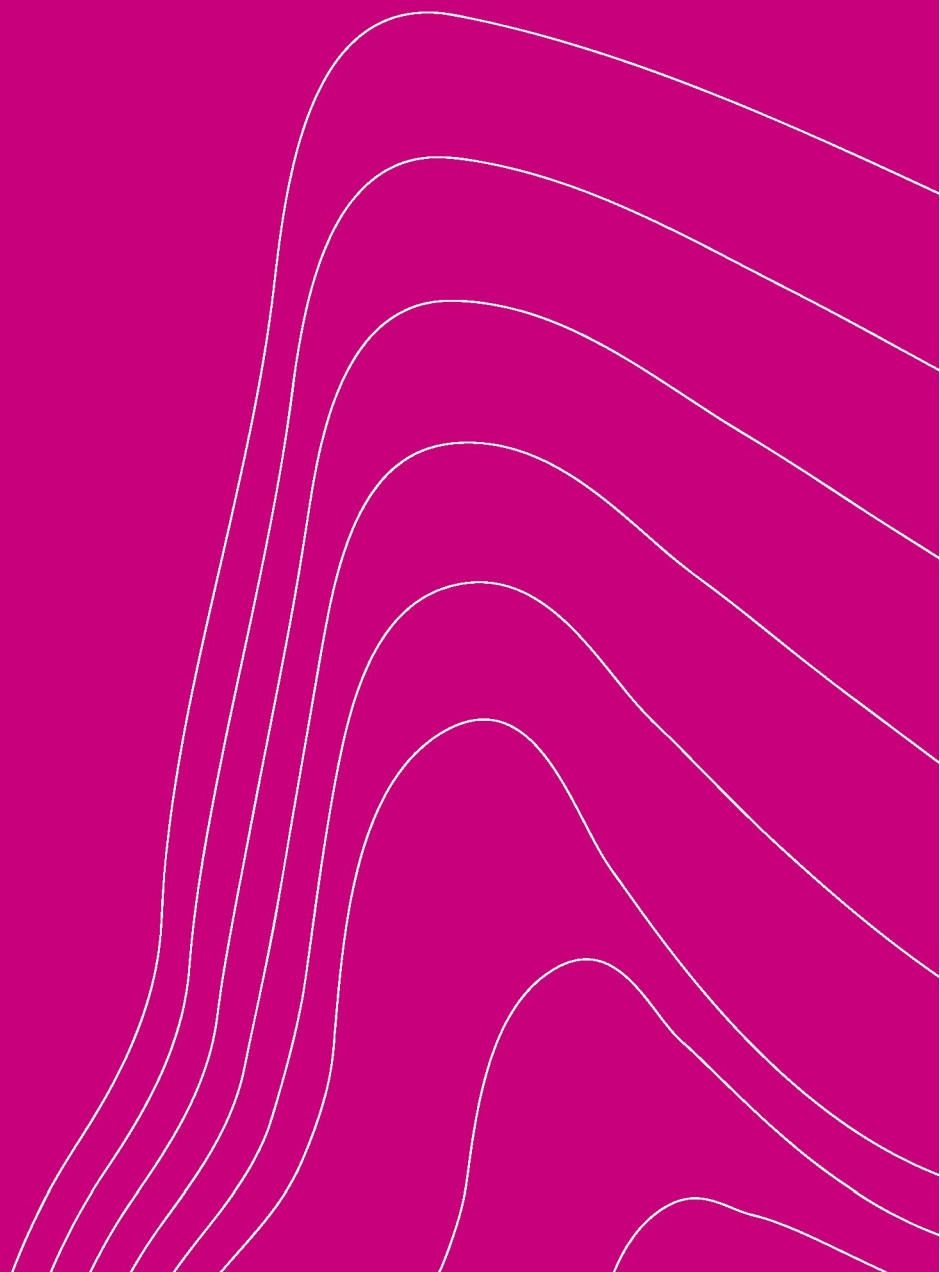
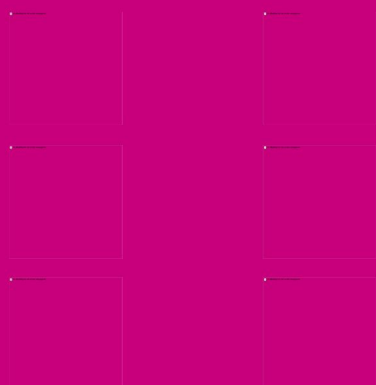
RHO ADVISEURS

DATUM 03-09-2021
IMRO IDN NL.IMRO.0074.202010742-0001

PROJECT
PROJECTLEIDER

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER 20210742

AUTEUR
STATUS vastgesteld





Inhoudsopgave

Ruimtelijkemotivering		5
Hoofdstuk1	Inleiding	6
1.1	Aanvraag	6
1.2	Aanleiding	7
1.3	Planologischeregeling	7
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk2	Projectbeschrijving	8
2.1	Uitgangssituatie	8
2.2	De projectdefinitie	9
2.3	Ruimtelijkeinpassing	10
Hoofdstuk3	Beleidskader	12
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaalbeleid	13
3.3	Gemeentelijkbeleid	14
Hoofdstuk4	Milieu- en omgevingsaspecten	17
4.1	Mer-beoordeling	17
4.2	Milieuzonering	18
4.3	Water	18
4.4	Geluid	19
4.5	Bodem	20
4.6	Archeologie	20
4.7	Cultuurhistorie	20
4.8	Ecologie	21
4.9	Externeveiligheid	22
4.10	Luchtkwaliteit	22
4.11	Kabelsen leidingen	22
Hoofdstuk5	Uitvoerbaarheid	23
5.1	Maatschappelijkeuitvoerbaarheid	23
5.2	Economischeuitvoerbaarheid	23
Hoofdstuk6	Afwegingen conclusie	24



Bijlagen bij motivering		25
Bijlage 1	Plattegrondenbestaandesituatie	27
Bijlage 2	Watertoets	29



Ruimtelijskemotivering

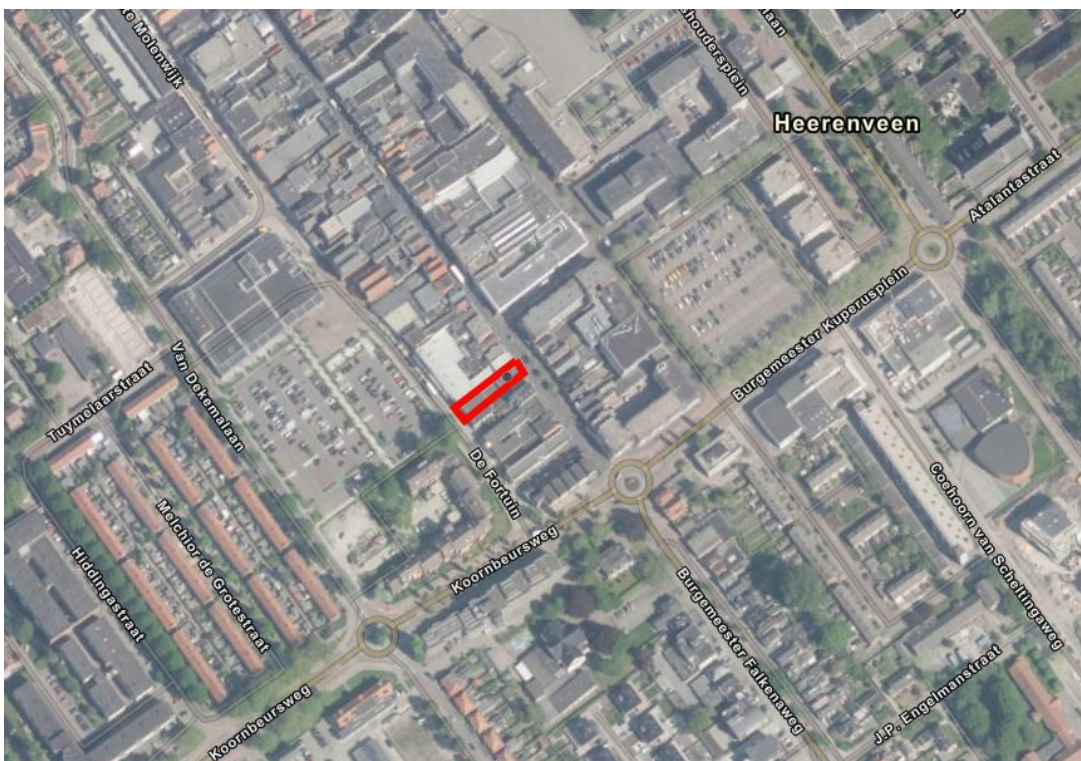
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanvraag

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het omzetten van een winkelruimte naar een appartement. De aanvraag is in strijd met de beheersverordening omdat de ze op de begane grond komt in de vorm van twee appartementen. Het wonen mag namelijk alleen op de tweede of hogere bouwlaag. Daarom is een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening nodig.

De aanvraag heeft betrekking op het pand Dracht 136 te Heerenveen. Het gaat om een deel van een gemeindelijk gebouw dat op de hoek van de Dracht en de Koornbeursweg staat. Het pand staat aan het begin van de centrumstraat Dracht, waarin verschillende winkels, horecavoorzieningen en dienstverlenende bedrijven aanwezig zijn.

De globale ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied



1.2 Aanleiding

Het pand aan de Dracht is te koop gekomen. Het bestaat uit een winkelruimte op de begane grond en woonruimte op de verdieping. De winkel staat leeg. Gelet op de ligging in de randzone van het centrum is het beleid gericht op een transformatie naar wonen. De behoefte aan woningen is groter dan aan winkelruimte. Daarom vraagt de nieuwe eigenaar het gebruik van de winkelruimte als woning aan.

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in de beheersverordening Heerenveen Centrum, die is vastgesteld op 21 maart 2016 en later op enkele punten herzien. Voor het plan geldt het besluitgebied Centrum – Randzone'. In deze bestemming wordt voorzien in de bestaande voorzieningen op de begane grond en wonen op de verdiepingen. Wonen mag uitsluitend op de tweede en hogere bouwlaag, dus is de aanvraag voor de transformatie van een woning in de winkelruimte op de begane grond in strijd met de beheersverordening.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding worden in hoofdstuk 2 de uitgangspunten vanuit het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en de ruimtelijke inpassing daarvan. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Hoofdstuk 6 geeft ten slotte een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.



Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Uitgangssituatie

Het centrumgebied van Heerenveen ligt globaal tussen de K.R. Poststraaten de Koornbeursweg. De Dracht, die voor fietsers en wandelaars een dwarsverbinding tussen deze twee hoofdroutes vormt, is hier een van de belangrijkste winkelstraten. Het kernwinkelgebied staat momenteel onder druk en vooral in de aanloopstraten is leegstand een probleem. Daarom wordt in de randzone van het centrum gestuurd op het beperken van nieuwe detailhandel.

Het pand op het perceel Dracht 136 ligt aan de rand van het centrumgebied van Heerenveen, op een steenworp afstand van de Koornbeursweg. Het betreft een leegstaand winkelpand met woonruimte op de verdieping. Het pand kijkt uit op het Molenplein en de Dracht. Aan beide straten zijn winkels gevestigd, aan het Molenplein ligt ook een groot parkeerterrein.

Een aanzicht op het pand is weergegeven in figuur 2.1. De plattegronden van de huidige situatie zijn opgenomen in bijlage 1.



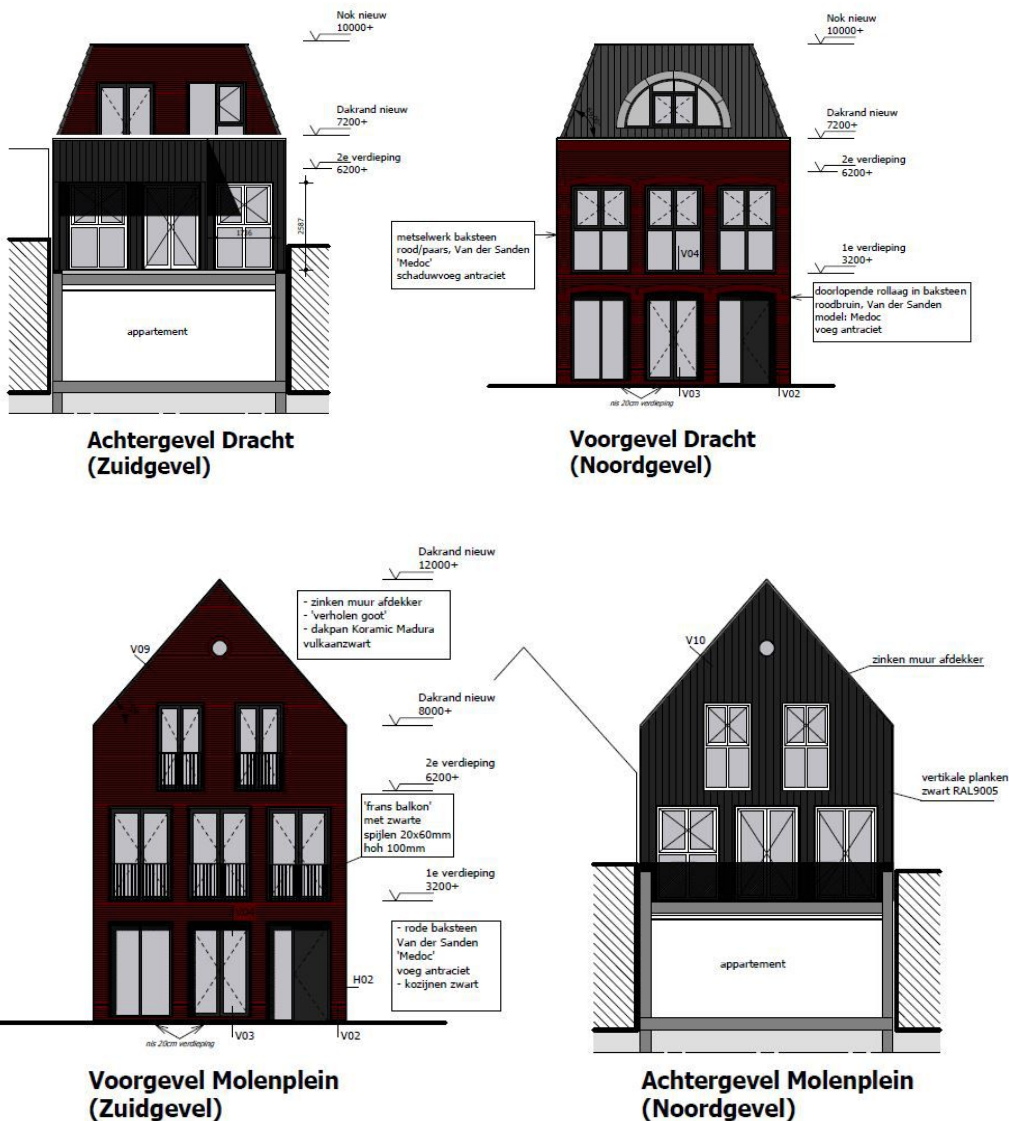
Figuur 2.1 Aanzicht op het pand vanaf het Molenplein

2.2 De projectdefinitie

De aanvraag heeft betrekking op het in gebruiknemen van het winkelpand als appartement. Op de begane grond worden twee zelfstandige appartementen ingericht van 80 en 98 m². Het appartement aan de zijde van de Dracht krijgt één slaapkamer. Het appartement aan de zijde van het Molenplein krijgt twee slaapkamers.

Uiteindelijk wordt het bestaande pand geheel aangepakt, waarbij nieuwe gevels worden opgericht en een extra verdieping wordt gerealiseerd. Hierin is uiteindelijk ruimte voor in totaal zes appartementen. Deze ontwikkeling past binnen de huidige planologische regeling, behalve op het punt dat de begane grond een woonfunctie krijgt. Daarom heeft deze ruimtelijke motivering specifieke betrekking.

Het pand bestaat ook in de voorgenomen situatie uit twee delen, waarbij zowel aan de Dracht als aan het Molenplein delen van twee bouwlagen met kap worden gerealiseerd. Hiertussen bestaat het pand uit slechts één bouwlaag. Op elke bouwlaag komen twee appartementen. Impressies van het pand in de voorgenomen situatie zijn weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2 Impressies van het pand in de voorgenomensituatie

2.3 Ruimtelijkeinpassing

De ruimtelijkeuitstraling van het nieuwe pand sluit aan bij de omgeving. Aan de zijde van het Molenplein wordt aangesloten bij het naastgelegen pand, waardoor een stedenbouwkundig uniform gevelbeeld ontstaat. Dit is met name door gelijke kleurengebruiken een gelijkgevelvorm. Aan de zijde van de Dracht wordt eveneens aangesloten bij de bestaande bebouwing in de straat. Er wordt daarmee geen afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld. Dit krijgt eerder een kwaliteitsimpuls.

Functioneel gezien is wonen al toegestaan op de verdiepingen. Door dit ook op de begane grond mogelijk te maken wordt aangesloten bij de woonfunctie in de omgeving. Bovendien is het voornemen in Heerenveen om het centrum compacter te maken. Deze transformatie sluit hier functioneel goed bij aan.

Verkeer (veiligheid) en parkeren



Voor het parkeren geldt als uitgangspunt dat er binnen het projectgebied voldoende ruimte moet zijn voor het opvangen van de parkeerbehoefte. Op die manier wordt parkeeroverlast in de omgeving van het plangebied voorkomen. Hierbij wordt uitgegaan van de cijfers uit het parkeerbeleid van de gemeente Heerenveen. Deze zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen gemeente Heerenveen 2020.

Er is sprake van koop in het laagsegment, waardoor uitgegaan kan worden van een norm van 1.1 parkeerplaats per woning. Er worden in totaal zes appartementen mogelijk gemaakt, waarvan 2 op de begane grond in de voormalige winkelruimte. In totaal komt dit neer op een parkeerbehoefte van 7 parkeerplaatsen. In de huidige situatie is op eigen terrein geen ruimte om te voorzien in deze parkeerbehoefte. In samenspraak met de gemeente is besloten om daarom een beroep te doen op het mobiliteitsfonds. Middels dit fonds wordt de parkeereis afgekocht en neemt de gemeente de verplichting op zich om de parkeerplaatsen binnen 10 jaar te realiseren. Hiervoor wordt een overeenkomst door de aanvrager ondertekend.

De transformatie van winkel naar wonen heeft geen invloed op de verkeersveiligheid.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichtingen ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richtingen helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieuen duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringend maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatveranderingen en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De ontwikkeling van het plangebied raakt, geziende relatief zeer kleine omvang, geen opgave die zijn opgenomen in de NOVI.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit plan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als proces vereist opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte aan de beschikbare ruimte binnen stedelijke gebied.

Binnen het projectgebied wordt een bestaand winkelruimte getransformeerd naar een woonfunctie. In deze ruimte, bestaande uit de begane grond van het pand, worden twee appartementen gerealiseerd. De ontwikkeling van twee appartementen betreft geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder. Op basis van jurisprudentie is hier sprake van bij de ontwikkeling van elf wooneenheden. Daarom hoeft niet te worden getoetst aan de ladder. Desondanks is in paragraaf 3.3 onderbouwd dat de woningvoorziening in een bestaande behoefte.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid is uiteengezet in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn in de regelgeving vastgelegd in de Verordening Rente Fryslân. De nieuwe omgevingsverordening is nog niet vastgesteld.

Omgevingsvisie Provincie Fryslân 'De romte die le'

De hoofddoelstelling van de provincie voor de Friese leefomgeving is brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek gezond Fryslân. In de Omgevingsvisie werkt de provincie de provinciale ambities, opgaven, doelen en werkwijze voor de komende jaren uit. De werkwijze is gestoeld op negen principes:

Inhoudelijke principes

1. zuinig ruimtegebruik;
2. omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
3. koppelen van ambities;
4. gezondheid en veiligheid;

Samenwerkingsprincipes

1. rolbewust;
2. decentraal wat kan;
3. ja, mits;
4. aansluiting zoeken;
5. sturen op proces, ruimer op inhoud.

Dit is vertaald naar vier urgente opgaven die de provincie wil aanpakken:

1. Fryslân houdt de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar;
2. Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;
3. Fryslân wordt klimaat-adaptief ingericht;
4. Fryslân versterkt de biodiversiteit.

Toetsing



De opgave *Fryslân houdt de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar* bestaat onder meer uit het grootschalig opknappen van bestaande bebouwingen het aanbod aan woningen afstemmen op de bevolking. De provincie stimuleert dit. Daarnaast zet de provincie in op zorgvuldig ruimtegebruik; inbreiding gaat boven uitbreiding. Benutting van bestaande locaties en bestaande capaciteit staat voorop. Wanneer in het bestaand gebied niet aan de behoefte kan worden voldaan, wordt pas naar uitbreiding gekeken. De provincie voert periodiek prognoses uit naar de behoefte aan woningbouwen ondersteund gemeenten met het toepassen van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

In dit project wordt woningbouw voorzien op een inbreidingszone in Heerenveen. De bestaande bebouwing wordt getransformeerd tot woongebouw. In paragraaf 3.3 is gemotiveerd dat het provinciale beleid is uiteengezet in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn in de regelgeving vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. De nieuwe omgevingsverordening is nog niet vastgesteld.

Verordening Romte Fryslân

In 2014 is de Verordening Romte Fryslân vastgesteld en deze is in 2018 partiel herzien. In deze verordening is het beleid, zoals verwoord in het Streekplan, vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

Het plangebied maakt deel uit van bestaand stedelijk gebied als gedefinieerd in de Verordening Romte. De beoogde ontwikkeling van het realiseren van woningen wordt gezien als stedelijke ontwikkeling. In de Verordening Romte is een aantal regels van toepassing op het projectgebied.

Met betrekking tot het thema wonen, gelden vanuit de verordening de volgende regels:

1. Een ruimtelijk plan kan mogelijkheden voor woningbouw bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat schriftelijk instemming van Gedeputeerde Staten heeft.
2. In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan een woningbouwproject bevatten dat niet is opgenomen in een woonplan, indien:
 - a. het woningbouwproject niet meer dan 3 woningen bevat dan wel, voor zover gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied, niet meer dan 11 woningen bevat, en
 - b. in de plan toelichting is gemotiveerd dat en hoe overschrijding van het woningbouwprogramma kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten.

In paragraaf 3.3 is uiteengezet dat dit past in het gemeentelijk woningbouwprogramma dat in regionaal verband door de provincie is geaccordeerd. Daarmee is het plan in overeenstemming met het gestelde in de Verordening Romte Fryslân.

3.3 Gemeentelijk beleid

Regionale woningbouwafspraken Zuidoost-Fryslân 2016-2026

Binnende regio Zuidoost Fryslân, die de gemeenten Smallerland, Ooststellingwerf, Weststellingwerf, Opsterland en Heerenveen omvat, zijn woningbouwafspraken gemaakt, die instemming hebben van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân. De woningbehoefte voor de regio en de verschillende

gemeenten is gerelateerd aan de provinciale huishoudensprognose 2013-2040, waarvoor de gemeente Heerenveen van 2012 tot 2030 een groei van 2.339 huishoudens wordt voorzien.

De regionale woningbouwafspraken betreffen zowel binnenstedelijk gebied als uitleggegebied, en zijn kaderstellend voor de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Voor de periode 2016 tot en met 2026 vraagt de regio om de maximale woningbouwruimte vast te stellen op 3.750 woningen. Deze woningbouwruimte is onderling verdeeld op basis van het aandeel huishoudens binnende gemeenten. Passend bij de programma's heeft dit per gemeente tot een passend voorstel geleid met het aandeel binnen- en buitenstedelijk.

Voor de gemeente Heerenveen geldt een maximale woningbouwruimte van 1.313 woningen, waarvan 30% binnenstedelijk binnende kern Heerenveen en 70% hierbuiten. Aanvullend binnenstedelijk kan nog eens 20% gerealiseerd worden.

De woningen die in dit project worden gerealiseerd passen binnende deze woningaantallen.

Centrum Heerenveen: Ook 'n gouden plak

De visie Centrum Heerenveen. Ook 'n gouden plak is opgesteld vanuit de gezamenlijke ambitie voor het centrum van Heerenveen om te komen tot een sfeervol en gastvrij centrum voor bezoekers die langer blijven en vaker komen. Dit wil de gemeente bereiken door op te geven aan te pakken aan de hand van 3 opgaven:

- Compact & Compleet;
- Ontvangen & Ontmoeten;
- Bruisen en Beleven.

Aan de hand van de 3 opgaven en met een gebiedsgerichte benadering (gebiedsdeal) wil de gemeente de gezamenlijke ambitie realiseren. In de visie is het centrum van Heerenveen onderverdeeld in deelgebieden. Per deelgebied wordt bekeken hoe een initiatief daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

Wat betreft 'compact & compleet' is het voornemen om het centrum compacter te maken door specifieke centrumfuncties en voorzieningen zoals retail en horeca meer te concentreren en de aanloopgebieden te transformeren naar wonen en functies die ondersteunend zijn aan het centrum.

De voorgenomen ontwikkelingsluitaan bij deze visie door de winkelfunctie te transformeren naar een woonfunctie in de randzone van het centrum. Hiermee worden woningen gerealiseerd in een aanloopstraat, en wordt het centrum compacter.

Woonvisie gemeente Heerenveen 2015-2020 en addendum per 1 juli 2020

De woonvisie van de gemeente Heerenveen heeft als hoofddoel om alle inwoners van de gemeente binnen hun eigen financiële mogelijkheden hun woonwens te kunnen laten vervullen. In 2020 is een addendum op de bestaande woonvisie van de gemeente Heerenveen toegevoegd. Hierin worden nieuwe beleidslijnen beschreven ten opzichte van de oorspronkelijke woonvisie. Het gaat om de volgende zes beleidslijnen:

1. focus op het centrum van Heerenveen;
2. focus op inbreidingen verbetering van het bestaande;
3. focus op toekomstgericht aanbod;

- 
4. focus op kwaliteit;
 5. focus op het afronden uitbreidingslocatiesubbega, Nieuwehorne en Tjalleberd;
 6. focus op goede reguleringen spreiding van (zorg) doelgroepen.

De gemeente wil een aantrekkelijk bruisend centrum in Heerenveen waar mensen graag vertoeven. Toevoeging van een gevarieerd woonprogramma ziet de gemeente als bij uitstek geschikt om de aantrekkelijkheid en levendigheid van het centrum te verhogen. De huidige markt laat zien dat er minder winkelruimte nodig is. Transformatie van winkel of kantoorruimte naar woningen biedt een kans. Op een aantal plekken heeft al transformatie naar woningen plaats gevonden. Ook daar waar inbreidingsplekken zijn worden kansen voor woningbouw zoveel mogelijk benut. Doelen voor het centrum zijn het aantrekken (en behouden) van huishoudens, extra doorstroming in de woningmarkt mogelijk maken, versterking van de binnenstedelijke structuur en een compact (winkel) centrum.

Het centrum van Heerenveen is in deelgebieden opgedeeld om per deelgebied in te zetten op verschillende ontwikkelingen. Voor het deelgebied waar Dracht 136 binnenvalt geldt dat een transformatie naar wonen wordt gestimuleerd. De transformatie van het bestaand winkelpand naar woningen sluit dus aan op (het addendum op) de woonvisie van de gemeente Heerenveen.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijksprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (onderdeel C en D), projectmer-plichtig (onderdeel C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Dit bestemmingsplan maakt 99 woningen en is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer- of mer-beoordelingsplichtig.

In dit geval gaat het slechts om de transformatie van een bestaand winkelpand naar twee appartementen. In het kader van het Besluit MER is dit niet als stedelijke ontwikkeling aan te merken. Het gaat slechts om een perceelsgebonden ontwikkeling. Daarmee is het niet noodzakelijk een vormvrij m.e.r.-notitie op te stellen.

Kenmerken van het project

Het project voorziet in de transformatie van een winkelpand naar een woonfunctie. Er worden ter plaatse van het winkelpand twee appartementen gerealiseerd. De winkelfunctie vervalt daarmee. Vanuit de kenmerken van het project worden geen belangrijke milieueffecten verwacht.

Plaats van het project

Het projectgebied ligt in een binnenstedelijk gebied, in de overgang van het centrum van Heerenveen naar een woongebied. Met de beide belangen (mogelijkheid centrumfuncties en hinder woningen) is in de planvorming rekening gehouden.

Kenmerken potentiële effecten

De transformatie van detailhandel naar wonen leidt niet tot noemenswaardige lokale effecten. Anders dan de effecten die enkel optredent tijdens de realisatie van het plan, treedt er vooral een verschuiving in de milieuzonering op. Deze effecten zijn in paragraaf 4.2 beschreven.

Conclusie

Uit de vormvrijem.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolger zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een MER-procedure.

4.2 Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

Dit project maakt de transformatie van een winkelpand naar wonen mogelijk. Woningen betreffen een bedrijfshindergevoelige functie waarvoor moet worden aangetoond of sprake is van een verantwoorde milieuzonering.

In de huidige situatie is wonen op de verdieping van de panden aan de Dracht reeds toegestaan. Op de begane grond wordt onder meer detailhandelen dienstverlening uit milieucategorie 1 toegestaan. Voor dergelijke functies geldt een richtafstand van 10 meter. Omdat het projectgebied in dit geval in de randzone van het centrum ligt, waar sprake is van een hoge mate aan functiemenging, kan de omgeving aangemerkt worden als gemengd gebied. Daarop kan één stap terug worden gedaan in het bepalen van de richtafstanden. In dit geval geldt dus een richtafstand van 0 meter voor bedrijven en inrichting uit milieucategorie 1. Daarmee worden door de transformatie in het projectgebied geen bedrijven belemmerd in hun bedrijfsvoering en ondervinden de toekomstige woninggeen bedrijfshinder.

4.3 Water

In de waterparagraaf is beoordeeld wat de effecten van het project op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de kwaliteit.

Voor het plan is een watertoetsaangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat er verder geen contact hoeft opgenomen te worden met Wetterskip Fryslân. De uitkomst van de watertoets is als bijlage 2 opgenomen.

Waterafvoer/berging

In een situatie waarin een terrein niet is verhard kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Wanneer een gebied (deels) wordt verhard dan stroomt hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater. Om overlast te voorkomen, moet deze versnelde afstroom gecompenseerd worden om overlast te voorkomen. Wetterskip Fryslân hanteert een compensatienorm van 5 % bij plannen die vrij zijn voor de boezemliggen. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

De oppervlakteverharding op het perceel neemt in de toekomst niet toe. Het perceel is in de huidige situatie namelijk geheel verhard. Derhalve hoeft geen rekening te worden gehouden met compenserende



maatregelen.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaatrobust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstrooming.

Bij de inrichting van het plangebied kan hierop geanticipeerd worden door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlakte te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Afvalwateren regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt rioolwater aangesloten op het gemeentelijk riool. Uitgangspunt is dat dit voldoende capaciteit heeft voor de extra woningen. Hemelwater wordt afgekoppeld en geïnfiltreerd op het eigen perceel of aangesloten op een nabij gelegen oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

De bouw wijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

Procedure: De ontwikkelaar houdt rekening met de relevante wateraspecten bij de uitvoering van het project.

4.4 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzone moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarde die in de wet zijn vastgelegd.

In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt tussen geluidsgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Indien een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. In dit geval is alleen het aspect wegverkeerslawaaier relevant. Voor wegverkeerslawaaier geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 53 dB.

Het projectgebied ligt binnen de geluidzone van de Koornbeersweg en de Burgmeester Falkenaweg. Tussen het projectgebied en deze straten is echter sprake van een grote mate aan tussenliggende bebouwing en een afstand van 80 meter. Geziende relatief ruime afstanden tot de tussenliggende bebouwing, die voor een geluidafschermende werking zorgen, kan er in dit geval vanuit worden gegaan dat ter plaatse van de



voorgenomen woningen in het projectgebied wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bovendien wordt door te voldoen aan het Bouwbesluit een goede isolerende gevel gerealiseerd, die voor een voldoende geluidwerende functie dient te zorgen. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie. Daar waar sprake is van nieuw woningbouw dient op grond van bodemonderzoek vastgesteld te worden dat er geen sprake is van risico's voor de volksgezondheid.

In de huidige situatie is wonen op deze locatie al toegestaan op de verdiepingen. Ook een winkel geldt als bodemgevoelige functie omdat personen hier langer dan 2 uur op een dag verblijven. Op basis van de huidige wijze van bestemmen en het huidige gebruik, kan daarom worden aangenomen dat de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Bovendien hebben zich geen bodemverontreinigende activiteiten voorgedaan op deze locatie.

4.6 Archeologie

In de Erfgoedwet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Voor Heerenveen wordt gebruik gemaakt van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). De kaart is opgemaakt voor twee perioden: de ijzertijd-middeleeuwen en de steentijd-bronstijd. Op basis van de provinciale archeologisch verwachtingskaart Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) is er voor de periode steentijd-bronstijd voor het plangebied een onderzoek noodzakelijk bij ingrepen vanaf 2.500 m². Voor de advieskaart ijzertijd-middeleeuwen is geen onderzoek noodzakelijk.

Het projectgebied heeft een oppervlakte kleiner dan 2.500 m². Bovendien wordt de bodem niet opnieuw geroerd, omdat het bestaande pand behouden blijft en wordt uitgebreid.

4.7 Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

De gemeente Heerenveen heeft in zijn erfgoednota cultuurhistorisch beleid vastgelegd. In de nota is het plangebied niet aangewezen als cultuurhistorisch waardevol. Het plangebied maakt geen deel uit van een cultuurhistorisch waardevol gebied. Er is geen nader onderzoek naar cultuurhistorie noodzakelijk.

4.8 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkeling moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Deze zijn geregeld in de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van Natura 2000-gebieden. Geziende aard en de schaal van de ontwikkeling in het plangebied, treden geen nadelige effecten op voor NNN- en Natura 2000-gebieden. Het projectgebied is door de Provincie niet aangewezen als weidevogelleefgebied. Verstoring van weidevogels is daarom niet aan de orde.

Stikstof

Voor deze ontwikkelingsbeoordeel of deze significante effecten heeft voor de stikstofdepositie binnen daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden. In dit geval gaat het echter slechts om een functiewijziging van bestaande panden. In pandig worden deze getransformeerd van kantoor en detailhandel naar woningen. De aanlegfase is van dusdanig kleine omvang dat dit niet zorgt voor een overschrijdende waarde aan stikstofdepositie op het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000 gebied. In de gebruiksfase worden de woningen aangesloten op de bestaande aansluitingen en is stikstofdepositie afkomstig van verkeersbewegingen van en naar het projectgebied. Omdat de verkeersgeneratie niet toeneemt ten opzichte van de verkeersgeneratie en behoeve van de huidige functies, neemt ook de stikstofdepositie afkomstig van het projectgebied niet toe. Hiermee is aangetoond dat het project, geleid op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het project niet in de weg.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming.

Omdat het in dit geval slechts gaat om een transformatie van een winkelpand naar wonen, waarbij het bestaande pand wordt uitgebreid met een extra verdieping en nieuwe gevels, vinden er geen werkzaamheden plaats die invloed kunnen hebben op mogelijke aanwezige beschermde soorten. Er is daarom geen onderzoek noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. Dit houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslagen vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld vuurwerk, aardgas of lpg. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als mede op het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaats vinden over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de professionele risicokaart. Vanuit de professionele risicokaart blijkt dat het projectgebied niet in het invloedsgebied van risicobronnen ligt. Er is daarmee geen onderzoek noodzakelijk en er zijn geen maatregelen nodig.

4.10 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor project die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

Er worden twee extra appartementenwoningen mogelijk gemaakt ter plaatse van de huidige winkelfunctie. Gezien dit zeer kleine aantal, draagt het plan niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit project.

4.11 Kabels en leidingen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, traalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleende hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het projectgebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het projectgebied.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure omgevingsvergunning

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en dat de procedure op een goede manier worden doorlopen.

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. De procedure hiervoor is opgenomen in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. Binnen 6 maanden na ontvangst van de aanvraag moet het college van burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van de vergunning. Tijdens deze periode moet de aanvraag 6 weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid aan eenieder wordt geboden voor het indienen van zienswijzen. Na de bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Dit project heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De kosten voor het realiseren van de ontwikkeling worden gedragen door de initiatiefnemer. Aangenomen wordt dat deze over voldoende financiële middelen beschikt om de woning te kunnen realiseren. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatie regeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

Van een exploitatieplan kan in dit geval afgezien worden doordat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er wordt namelijk een aparte anterieure overeenkomst afgesloten.



Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie

Aanleiding

Deze ruimtelijkemotivering dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toe passing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Het gaat hierbij om de transformatie van de winkelfunctie naar woningen.

Afweging

De ontwikkelings gericht op het realiseren van woningen in gebouwen die in de huidige situatie als winkelruimte worden gebruikt. Op basis van de geldende beheersverordeningen op de begane grond de woonfunctie niet toegestaan. In de voorgenomen ontwikkeling worden echter ook op de begane grond woningen voorzien.

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

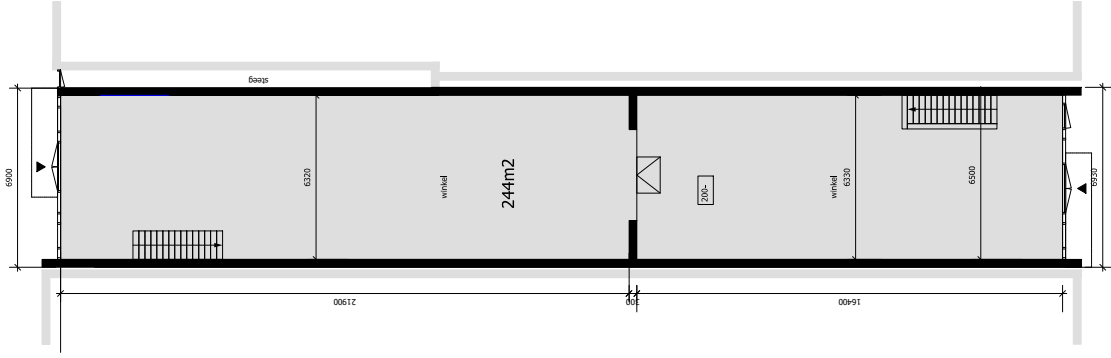
Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.



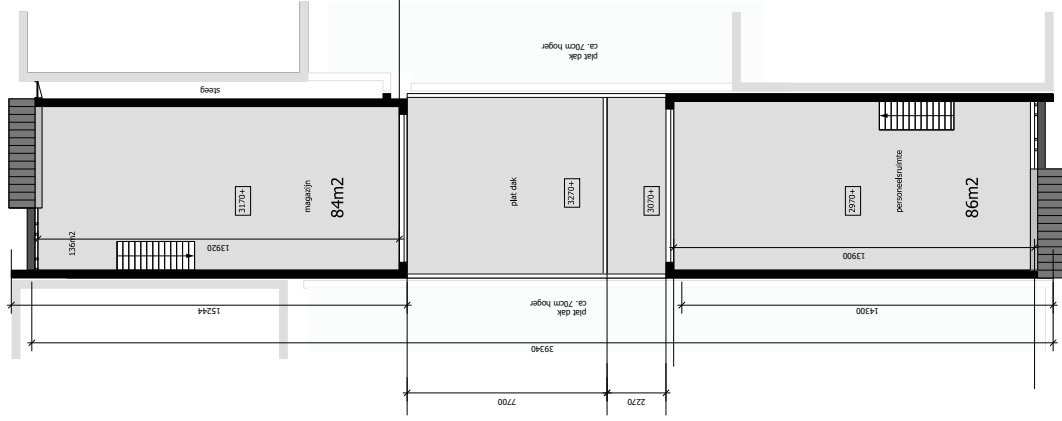
Bijlagen bij motivering



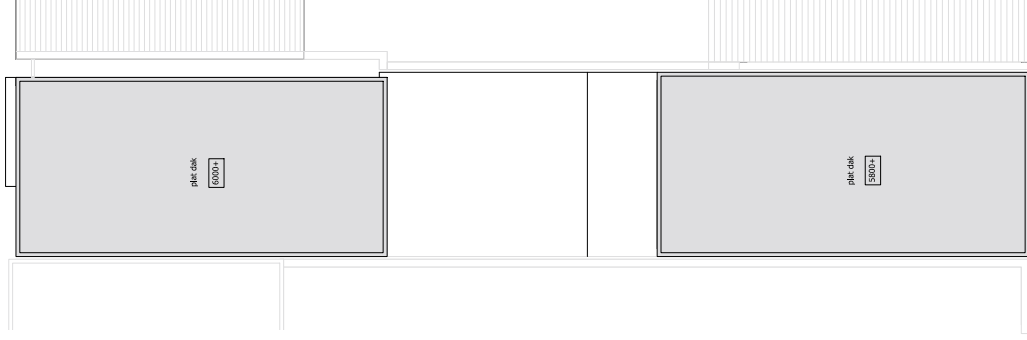
Bijlage 1 Plattegronden bestaande situatie



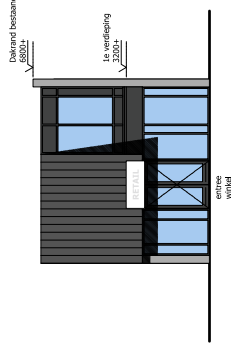
Begane grond
BESTAAND



1e verdieping
BESTAAND



Dakplaattegrond
BESTAAND



Dracht 136 GEVEL
BESTAAND



Molenplein GEVEL
BESTAAND

Bruto vloeroppervlakte:

Begane grond	244m²
verdieping voor	84m²
verdieping achter	86m²
Totaal	414m²
Kavel 292m²	
BVO bestaand:	414m²

ir. M. van der Sluis
Architectuur & Bouwkunde

Project:	Dracht 136 te Heerenveen
Tekening:	Bestaande situatie
Datum:	05/04/2021
Schaal:	1:100
Formaat:	A1

BU-02-02

Tekening: 05/04/2021, 1:100, A1, ir. M. van der Sluis, Architectuur & Bouwkunde



Bijlage 2 Watertoets



datum 23-7-2021
dossiercode 20210723-2-27217

Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: Heerenveen - Dracht 136
Gemeente: Heerenveen
Aanvrager: Jan - Jacob Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan - Jacob Posthumus,

Voor het plan Heerenveen - Dracht 136 heeft u een watertoets aangevraagd op www.watertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 2% van de grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese Klimaatatlas www.frieseklimaatatlas.nl

Procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

