

Plan van aanpak woonvisie 2022

Op 22 juni 2020 heeft de gemeenteraad van Heerenveen het addendum op de Woonvisie van de gemeente Heerenveen vastgesteld. Dit addendum heeft geresulteerd in een verlenging van de woonvisie 2015-2020 met twee jaar. De huidige ontwikkelingen vragen echter om nieuw woonbeleid dat handvatten biedt voor het toetsen van bouwplannen en bijdraagt aan een (toekomstig) woningaanbod dat aansluit bij de vraag. De gemeente Heerenveen kent daarnaast een aantal beleidsdocumenten die in een nieuwe woonvisie een plek moeten krijgen: de Omgevingsvisie, de Transitievisie Warmte en meerdere centrumvisies voor de kernen: Heerenveen, Akkrum en Jubbega. Ook vragen nieuwe ontwikkelingen als de druk op de woningmarkt en de Lelylijn om nieuw beleid.

Daarom gaat de gemeente Heerenveen de komende maanden aan de slag met een nieuwe gemeentelijke woonvisie. Het proces is reeds gestart met een raadsinformatiebijeenkomst en het begin van het woonbehoefteonderzoek. Het vervolg van het proces om tot de woonvisie te komen ziet er als volgt uit, waarbij in is rood aangegeven waar de gemeenteraad aan zet is:

Fase 1:

ONDERZOEKEN

Juni 2021 - december 2022

Fase 2:

SCHRIJVEN

Januari 2022 - maart 2022

Fase 3:

BESLUITEN

April 2022 - september 2022

Komen tot de opgaven

- Proces toelichten bij gemeenteraad
- Startgesprek Begeleidingsgroep Woonvisie
- Uitvoeren onderzoek
- Plan van Aanpak bespreken met commissie (september)

Woonvisie

- Begeleidingsgroep over vorm/opzet Woonvisie
- Gemeente schrijft eerste werkversie woonvisie (input van specialisten)
- Gesprekken met Plaatselijk Belangen over werkversie

Naar een definitieve woonvisie

Na uitkomsten gemeenteraadsverkiezing:

- Informatiebijeenkomst voor nieuwe gemeenteraad
- Conceptwoonvisie bespreken in Raadscommissie
- Begeleidingsgroep scherpt aan

Samen op verhaal komen

- In gesprek met stakeholders op Avond van het Wonen
- Resultaten verwerken in startnotitie
- Startnotitie bespreken met commissie
- Startnotitie vastleggen door gemeenteraad

Verhaal sterker maken

- Werkversie met commissie bespreken voor gemeenteraadsverkiezingen
- Optie: Woondialoog gemeenteraad (vergelijkbaar met Omgevingsdialoog)

Vaststellen (uiterlijk september 2022)

- Vaststellen in college
- Vaststellen in gemeenteraad

Fase 1 - Onderzoeken

Proces toelichten bij gemeenteraad	In een informatiebijeenkomst is de gemeenteraad geïnformeerd over de woonvisie 2022: • Het voorlopige proces • De positionering van de woonvisie in andere beleidsdocumenten • Relevante thema's voor de woonvisie	Juni
Startgesprek begeleidingsgroep Woonvisie	• We bespreken rollen en verwachtingen en voorlopige planning • Voorbereiding startgesprek met onderzoeksbureau Atrivé. • Verwachtingen over het woonbehoefteonderzoek: wat levert het op?	Juni
Uitvoeren woonbehoefte onderzoek	Adviesbureau Atrivé onderzoekt met behulp van een bewonersenquête en bestaande bronnen de opgaven op de woningmarkt van Heerenveen. Dit onderzoek levert een rapportage en dashboard op die worden benut voor het vormen van een startnotitie. Punten die onderzocht worden zijn: • Positie gemeente Heerenveen in de regionale woningmarkt, werkende mechanismes, trends in verhuismobiliteit en slaagkansen doelgroepen • Kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in Heerenveen • Inzicht in de resterende woningbouwopgave naar woningtype, eigendomsvorm en prijs • Inzicht in de behoefte aan goedkope huur- en koopwoningen • Stand van zaken duurzaamheid bestaande voorraad • De grote lijnen uit andere relevante bronnen en visies.	Juni-november
Bespreken PVA met commissie raad	We gaan met de raadscommissie in gesprek over de huidige opzet van het woonvisieproces. • Hoe wilt u bewonersparticipatie beleggen: via Woondialogen of ambtelijk beleggen? • Vindt u uw eigen rol goed ingevuld? Wilt u meer/minder betrokken worden? Waar wenselijk wordt het PVA aangepast en daarmee definitief gemaakt.	September
Avond van het Wonen (Marktconsultatie)	Onder begeleiding van Atrivé worden de onderzoeksresultaten getoetst aan beelden van o.a. marktpartijen, woningcorporaties, zorgpartijen en bewonersbelangenverenigingen. Aan de hand van deze bijeenkomst wordt de uiteindelijke resultatennotitie geschreven.	November
Dialogsessie raad	De onderzoekers van Atrivé gaan met u in gesprek over de resultaten van het onderzoek: • Wat heeft het onderzoek opgeleverd? • Wat hebben woonpartners geagendeerd? • Welke vragen roept dit bij u op?	November

Resultaten verwerken in Startnotitie	- Atrivé schrijft een opgavennotitie, met daarin de uitkomsten van het woningmarktonderzoek, opgaven in de kernen en een indicatief woningbouwprogramma. De opgavennotitie levert ook aanwijzingen op voor de woonvisie: welke uitdagingen en dilemma's moeten geadresseerd worden in de woonvisie? - Op basis van de opgavennotitie van Atrivé schrijft de ambtelijke begeleidingsgroep de Startnotitie. In deze Startnotitie worden de opgaven, thema's en voorgestelde richting van de woonvisie uiteengezet. De opgavennotitie wordt als bijlage aan deze Startnotitie toegevoegd.	November
Startnotitie bespreken met commissie en vaststellen in gemeenteraad	De Startnotitie wordt begin december voorgelegd aan het college, zodat deze in januari kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.	December-Januari
Resultaten fase 1 - Onderzoeken - Opgaven woningmarkt van Heerenveen in beeld - Vastgestelde richting voor woonvisie Heerenveen		
Fase 2 - Schrijven		
Begeleidingsgroep over vorm/opzet Woonvisie	Als begeleidingsgroep gaan we in gesprek over het te gebruiken format voor de woonvisie. - Hoofdstukkenindeling - Opmaak - Uitvoeringsgerichtheid – wie en wat is er nog nodig?	januari - maart
Gemeente schrijft een eerste werkversie	Op basis van de vastgelegde startnotitie schrijft de ambtelijke begeleidingsgroep een eerste werkversie. Deze werkversie wordt met de wethouder besproken en daaropvolgend aangescherpt.	
Optie: Woondialoog of werkversie ambtelijk met P.B. bespreken.	We willen graag dat de woonvisie gedragen wordt door onze bewoners en willen daarom de Plaatselijk Belangen betrekken bij het opstellen van een strategie. Na het opstellen van de werkversie zijn er twee mogelijkheden om de Plaatselijk Belangen te betrekken. - Optie 1: In een vergelijkbare opzet als de Omgevingsdialogen krijgt u de mogelijkheid om met bewoners in gesprek te gaan over de voorgestelde richting en strategie voor de kernen. De opbrengst van deze avond gebruiken we om de werkversie aan te scherpen. - Optie 2: De voorlopige strategie van de kernen in de werkversie wordt ambtelijk besproken met verschillende P.B. en waar nodig aangevuld of aangescherpt.	
Werkversie met commissie bespreken	Voordat de gemeenteraadsverkiezingen plaats vinden, willen we graag de laatste werkversie met de raadscommissie bespreken en waar nodig aanscherpen. Het resultaat is een conceptwoonvisie.	
Resultaten fase 2 - Schrijven Een gedragen conceptwoonvisie		

Fase 3 - Besluiten		April - september
Informatiebijeenkomst gemeenteraad	Na de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen wordt de nieuwe gemeenteraad bijgepraat over het proces, de totstandkoming en de hoofdlijnen van de woonvisie. Gemeenteraadsleden krijgen daarbij de mogelijkheid om verduidelijkende vragen te stellen.	
Conceptwoonvisie besproken in commissie	Een conceptwoonvisie wordt besproken met een raadscommissie en waar nodig aangescherpt.	
Begeleidingsgroep scherpt aan	Begeleidingsgroep voert een laatste aanpassingsronde uit naar aanleiding van het gesprek met de commissie. De woonvisie wordt gereed gemaakt voor besluitvorming.	
Woonvisie ter besluitvorming naar college, commissie en de raad.	Rond de zomer wordt de woonvisie ter vaststelling aangeboden aan de raadscommissie en de gemeenteraad. Uiterlijk september wordt de nieuwe woonvisie vastgesteld.	
Resultaten fase 3 - Besluiten Definitieve woonvisie vastgesteld door gemeenteraad		