

ID	Fractie	Onderwerp	Vraag	Antwoord
26	CU	Plan van aanpak woonvisie	Amsterdam verbiedt koop van woningen, als die niet door de koper wordt bewoond. We zien dat investeerders verder het land intrekken. Heerenveen komt met de middenklasse woning in beeld bij deze investeerders/opkopers. In hoeverre kan dit probleem worden aangepakt binnen de woonvisie?	Er zijn verschillende instrumenten die ervoor zorgen dat woningen voor het middensegment voor bijvoorbeeld starters niet door beleggers worden opgekocht. Voorbeelden hiervan zijn een opkoopbescherming (gekoppeld aan een Huisvestingsverordening) , een anti-speculatiebeding of een zelfbewoningsplicht. Welk instrument het meest effectief is, hangt af van de specifieke situatie van een gemeente. We willen door middel van het woonbehoefteonderzoek eerst inzicht krijgen in de specifieke opgaven die spelen in de gemeente Heerenveen en bepalen samen met u en met input van onze stakeholders welke strategie en visie hierbij past. Eventuele passende instrumenten kunnen dan worden opgenomen in de Woonvisie of een

				bijbehorend uitvoeringsprogramma.
46	D66	Starters Woonvisie	Op welke wijze kan het meer mogelijk worden gemaakt om starters met een sociale en economische binding met de regio meer voorrang te geven in het woningaanbod. Op welke wijze kan daaraan vorm worden gegeven in de woonvisie.	Een Woonvisie is een - door de raad vastgesteld - beleidsdocument, dat de wenselijke richting van de woningmarkt van een gemeente en de daarbij horende strategie aangeeft. Het is mogelijk om in een Woonvisie of bijbehorende agenda instrumenten te benoemen hoe de gemeente deze richting wil bereiken. Deze instrumenten worden in andere trajecten verder uitgewerkt. Het verlenen van voorrang voor bepaalde doelgroepen op de Heerenveense woningmarkt is juridisch complex en raakt de Algemene Wet Algemene Behandeling over discriminatie op de woningmarkt. Als gemeente willen we daarom zorgvuldig bekijken wat de opgave is in gemeente Heerenveen en welk instrument daarbij past.