

ID	Fractie	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	FNP	Appartementen Heremaweg	1. Er wordt ruimte gemaakt voor diverse vormen van dienstverlening met ruimtes, o.a. Voor fysiotherapie, bijeenkomsten, lobby, buitensport. Vraag is in hoeverre dit ten koste gaat van de bestaande ruimtes in Thialf en Sportstad die momenteel gebruikt worden en/of leeg staan? Is hier onderzoek naar gedaan en zo ja wat zijn de uitkomsten daarvan? 2. De geluidsbelasting is hoog aan het spoor. Het valt binnen de normen maar gevelisolatie is niet relevant als de bewoners de ramen open willen zetten. Ook zien we balkons aan de spoorzijde. Ook kan de NS in de toekomst overgaan op snellere treinen en daardoor wellicht andere effecten op de gevels. Is daarmee voldoende rekening gehouden in de plannen? 3. Als het over stikstofdepositie gaat betreft het dan altijd Natura 2000 gebied of speelt dit ook een rol in andere (natuur)gebieden?	1. Een dergelijk onderzoek is niet uitgevoerd. Initiatiefnemer heeft de plannen besproken met Sportstad en Thialf. Die hebben hier positief op gereageerd (zie blz. 11 van de ruimtelijke onderbouwing). Volgens ons is een dergelijk onderzoek niet noodzakelijk. Momenteel is er reeds sprake van fitnessruimten in de voormalige Vesta-locatie. Deze ruimten gaan ook niet ten koste van bestaande ruimten in Sportstad en Thialf. 2. Bij een hogere waarde moeten extra voorzieningen aan het gebouw worden getroffen om ervoor te zorgen dat in ieder geval het wettelijk voorgeschreven geluidniveau binnen de woning, de zogenaamde binnenwaarde, wordt gerealiseerd. Er wordt wettelijk niet voorzien in bescherming tegen geluid wanneer de ramen open worden gezet of men op het balkon zit/staat. De emissiegegevens van een spoorbaansegment zitten in het Geluidregister Spoor. Op basis hiervan worden ook de geluidproductieplafonds langs het spoor berekend en vastgelegd. De spoorbeheerder is hier aan gehouden. De geluidbelasting op de appartementen is op basis van deze gegevens berekend en kan dan in wezen geen belemmering vormen (dat zijn de vastgestelde geluidproductieplafonds). Als NS met snellere treinen wil rijden, moet eerst van tevoren worden onderzocht of dit qua geluidsproductie blijft binnen het productieplafonds. Is er sprake van overschrijding dan moeten de treinen stiller worden. Daarvoor zullen voldoende maatregelen aan de bron moeten worden getroffen. 3. Gaat altijd om stikstofdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.
5		Apartementen Heremaweg	De appartementen worden gebouwd voor het 'laag segment'. Betekent dit sociale huur?	Het betreft appartementen in de vrije sector. De maximale huurprijs zal nog worden aangevuld bij dit antwoord, dit ontvangt u uiterlijk maandagochtend.

4	PvdA	Apartementen Heremaweg	Als de gevraagde onderbouwing op het punt van geluid en de uitwerking voor de brandweer t.a.v. het sportgedeelte onvoldoende zijn, wat gebeurt er dan met het plan?	Dit zijn punten die door de initiatiefnemer makkelijk zijn te ondervangen. Het akoestisch onderzoek is inmiddels aangeleverd. De conclusie van dit onderzoek moet door initiatiefnemer worden verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Het college zal het ontwerpbesluit hogere waarde vervolgens aanpassen aan het akoestisch onderzoek. Initiatiefnemer zal voor de brandweer, voor het aspect brandveiligheid, een meer uitgewerkte bouwkundige tekening (met vluchtwegen, blusmiddelen etc.) moeten aanleveren. De hoofdlijnen zijn reeds akkoord bevonden. Pas op het moment dat deze punten zijn afgetikt, zal een ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Het geschetste negatieve scenario zal niet aan de orde zijn.
3	CU	Ontwerp vvgb appartementen aan de Heremaweg naast nr 20	In bijlage 33 adviseert de brandweer om met hen te overleggen en om de trappenhuizen aan de andere zijde van het gebouw te situeren. Wordt dit advies als eis meegegeven bij de bouw?	Het advies komt erop neer dat de vluchtwegen aan de kant van het gebouw dat niet grenst aan de gasleiding moeten zitten. Dit is in het plan ondervangen.
2	CU	Ontwerp vvgb appartementen Heremaweg naast nr 20	Er ligt een opgave van 109 parkeerplekken. Bij Thialf ligt een versteende parkeerplaats. Kan voor een gedeelte van deze 109 parkeerplekken het mobiliteitsfonds worden ingezet, waardoor er minder plekken gerealiseerd hoeven te worden? Kunnen er eisen worden gesteld tot groene parkeerplekken?	Uitgangspunt van de Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen is dat de parkeereis op eigen terrein wordt gerealiseerd. Daarvan is hier sprake. Het mobiliteitsfonds is alleen van toepassing op gebieden waar het parkeren moeilijk te realiseren is, in het centrum en de schil van Heerenveen. Het projectgebied valt niet binnen die gebieden. Het afdwingen van groene parkeerplekken is niet aan de orde. In onze Omgevingsvisie wordt opgemerkt dat waar mogelijk het groene karakter van de Heremaweg wordt versterkt. Het groene karakter van de Heremaweg is versterkt door de in het tuinplan voorgestelde inpassing van het project. Het tuinplan is door de griffie aan de bijlagen toegevoegd.
1	CU	(Ontwerp)vvgb appartementen aan de	Zijn er geluidsmetingen gedaan van remmende en optrekkende treinen bij station Heerenveen IJsstadion? Zo ja, wat	Er zijn geen geluidsmetingen gedaan van remmende en optrekkende treinen bij station Heerenveen IJsstadion. Sinds 2015 stopt de trein trouwens ook niet meer bij

Technische vragen met antwoord Vvgb appartementen Heremaweg

		Heremaweg, naast nr 20	zijn daar de uitkomsten van? Zo nee, zijn er vergelijkbare stations waar de dB van bekend zijn? Kan de bouw van deze appartementen het opnieuw ingebruiknemen van station Heerenveen IJssstadion in de weg staan?	dit station. Nu is het zo dat bij dit soort onderzoeken niet wordt gemeten, maar gerekend op basis van modellen en emissiegegevens. De emissiegegevens worden (wettelijk voorgeschreven) ontleend aan het Geluidregister Spoor. De in dit register opgenomen emissiegegevens zijn uiteindelijk wel ontleend aan emissiemetingen, waarbij in algemene zin rekening is gehouden met doorgaande treinen en stoppende/optrekkende treinen. In die zin is het antwoord op de tweede vraag bevestigend. Zoals gezegd: de emissiegegevens van een spoorbaansegment zitten in het Geluidregister Spoor. Op basis hiervan worden ook de geluidproductieplafonds langs het spoor berekend en vastgelegd. De spoorbeheerder is hier aan gehouden. De geluidbelasting op de appartementen is op basis van deze gegevens berekend en kan dan in wezen geen belemmering vormen (dat zijn de vastgestelde geluidproductieplafonds).
--	--	------------------------	---	--