

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6391955
Aanvraagnaam	Rikkerij (strijdigheid best.plan)
Uw referentiecode	20413
Ingediend op	01-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Rikkerij (strijdigheid best.plan-)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Heerenveen
Kadastrale gemeente	Tjalleberd
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	9194
Bouwplannaam	appartementen Nieuwstraat Heerenveen
Bouwnummer	n.v.t.
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan behelst de realisatie van 6 appartementen. Het bouwen van woningen is op grond van de beheersverordening niet toegestaan. Verder geldt een maximum bouwhoogte van 9 meter. Het voorgestelde appartementengebouw wordt iets hoger, namelijk circa 9,5 meter met een plaatselijk accent met een hoogte van circa 10 meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijf + wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Heerenveen_-_Nieuwstraat_30_CO230921_.pdf	ROB Heerenveen - Nieuwstraat 30 CO230921.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2021	In behandeling
f_ontwerp__plattegronden_en_situatie_.pdf	D-01 Definitief ontwerp__plattegronden en situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2021	In behandeling
_Definitief_ontwerp__gevelaanzichten_.pdf	D-02 Definitief ontwerp__gevelaanzichten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2021	In behandeling
nitief_ontwerp__terreintekening_KLIC_.pdf	D-03 Definitief ontwerp__terreintekening KLIC.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2021	In behandeling
D-04_Definitief_ontwerp_-_AI_.pdf	D-04 Definitief ontwerp_ AI.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2021	In behandeling
D-05_Definitief_ontwerp_-_AI_.pdf	D-05 Definitief ontwerp_ AI.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2021	In behandeling
D-06_Definitief_ontwerp_-_AI_.pdf	D-06 Definitief ontwerp_ AI.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2021	In behandeling