

Beste Raadsleden,

Over het onderwerp (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen appartementen aan de Heremaweg, voormalige meubelzaak van Vesta in Heerenveen, zijn een aantal vragen gesteld.

Hierbij zenden wij u de antwoorden toe.

Raadvraag 1 PvdA Huurprijs

Antwoord:

Het gebouw bestaat uit 112 zelfstandige eenheden (huisnummers) waarvan 80 rechtstreeks zijn verhuurd aan CTO. CTO zal deze wooneenheden onder de sociale huurgrens verhuren aan de (jonge) topsporters. De eigenhuisnummers zijn hier van belang, zodat alle jonge topsporters ook in aanmerking komen voor huursubsidie.

De andere 32 grotere hoekappartementen voor alleenstaanden of kleine gezinnen, komen op basis van de puntentelling niet boven de sociale huurgrens uit.

Raadvraag 2 CU Verzoek om open tegels in verband met hittestress

Antwoord:

Initiatiefnemer wil tegemoet komen aan het verzoek om hittestress tegen te gaan. Voor de parkeervakken zal half verharding of half openverharding worden toegepast. De uiteindelijke keuze tussen deze twee varianten zal worden afgestemd met welstand.

Raadvraag 3 Groen Links Welke mate is het nodig om grond over te nemen van de gemeente om 104 plekken te realiseren.

Antwoord:

Minstens 28 parkeerplaatsen worden binnen deze strook gerealiseerd. 5 plekken weghalen is gelet op de indeling geen optie. Hittestress wordt aangepakt door de voorgestelde inpassing en door de belofte van initiatiefnemer om voor de parkeervakken half verharding of half openverharding toe te passen.