

Verslag mondelinge zienswijze

26-10-2021

Aanwezig: , C. Visser (gemeente), L. v.d. Bijl (gemeente)

De heer wil tijdens dit gesprek graag een zienswijze ten aanzien van het concept-beeldkwaliteitsplan De Middenzone & De Singels Skoatterwâld. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan heeft de heer geen opmerkingen.

Er worden een aantal opmerkingen gemaakt over hoofdstuk 3a van het concept beeldkwaliteitsplan: Parkzoom – Criteria.

In de voorwaarden wordt aangegeven dat één bouwlaag met kap verplicht is. De heer vindt het niet logisch dat een kap verplicht is bij levensloopbestendige woningen. De heer Visser geeft aan wat de achtergrond van de verplichting van een kap is. In het plan 'de Lanen' was een kap niet verplicht. Achteraf blijkt dat hierdoor de samenhang in de straat ontbreekt. Daarom is in dit gebied wel gekozen om een verplichting voor een kap op te nemen.

Er wordt gevraagd of er een verplichting is tot baksteen woningen. Uit het concept beeldkwaliteitsplan blijkt geen verplichting, echter wordt wel gestreefd naar baksteen woningen. De heer Hoekema vraagt of natuursteen of gestucte wanden ook mogelijk zijn. Volgens de heer Visser moet gestreefd worden naar samenhang, ook in kleur en materialisering, dit kan bijvoorbeeld door op voorbeeld met het gehele cluster een kleur te bepalen.

Er bestaat onduidelijkheid over de term 'cluster' in het concept beeldkwaliteitsplan. Voor de duidelijkheid zou dit aangescherpt moeten worden in het definitieve beeldkwaliteitsplan.

Concluderend zou de heer graag de verplichting voor een kap op de woningen graag zien verdwijnen uit het definitieve beeldkwaliteitsplan. Daarnaast zouden ook andere materialen, naast baksteen moeten worden toegestaan.