


DEHAAN

ADVOCATEN EN NOTARISSEN

mr. [REDACTED]
 Advocaat
 E [REDACTED]@dehaanlaw.nl
 [REDACTED]
 Juridisch secretaresse
 T 058 294 8507

AANTEKENEN

De Raad van de Gemeente Heerenveen
 Postbus 15000
 8440 GA HEERENVEEN

Datum 1 augustus 2022
 Ons kenmerk WS\nk\21000506
 Dossier [REDACTED] / advies gemeente Heerenveen
 Betreft ontwerp bestemmingsplan Heerenveen – Woongebouw Burgemeester Kuperusplein

Geachte leden van de Raad,

Cliënt, de heer [REDACTED] te Heerenveen, eigenaar/exploitant van de bioscoop aan het Burgemeester Kuperusplein te Heerenveen, heeft kennisgenomen van het ontwerp-bestemmingsplan Heerenveen – Woongebouw Burgemeester Kuperusplein, zoals dat m.i.v. 24 juni jl. voor een ieder ter inzage is gelegd.

Cliënt constateert, dat het voorliggende ontwerp-plan zich uitsluitend beperkt tot de locatie waarop het beoogde woongebouw wordt gerealiseerd. Een samenhang met de overige door uw gemeente gewenste ontwikkelingen in het centrum van Heerenveen ontbreekt, wat zich onder meer doet gevoelen met betrekking tot de verkeersafwikkeling en in het bijzonder het parkeren in en rondom de locatie van het woongebouw.

Zoals eerder diverse malen door uw gemeente aangegeven, zal ter plaatse van het Burgemeester Kuperusplein een parkeergarage worden aangelegd.

Voor het creëren van voldoende parkeergelegenheid voor de ter plaatse gevestigde bedrijven, waaronder dat van cliënt, met een hoog bezoekersaantal, is het essentieel dat de parkeergarage in samenhang met het nu beoogde woongebouw wordt gerealiseerd.

Weliswaar is in art. 9 van de concept-planvoorschriften een weigeringsgrond opgenomen indien het gebruik van het beoogde bouwwerk behoefte aan parkeergelegenheid oproept en daarin niet is voorzien, zonder de bouw van de parkeergarage dienen bezoekers aan de ter plaatse gevestigde bedrijven naar cliënt vreest een langere afstand dan thans tot deze bedrijven af te leggen. Voor een goede exploitatie van die bedrijven is dat volstrekt ongewenst. Cliënt verwijst in dit verband naar bijlage 2 van het ontwerp-bestemmingsplan (Memo dynamische parkeerbalans centrumgebied), waarin op blz. 6 de vrees van cliënt voor een tekort aan parkeerplaatsen wordt gedeeld.

Cliënt is derhalve van oordeel, dat het gebied dat thans in het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen te beperkt is voor een goede beoordeling van de ruimtelijke invulling van het centrum van Heerenveen, waardoor elke samenhang ontbreekt.

Tesselschadestraat 10
 8913 HB Leeuwarden
dehaanlaw.nl

Postbus 851
 8901 BR Leeuwarden
 T 058 21 21 075

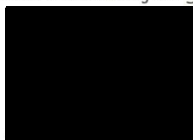
Alle diensten en werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met DeHaan Advocaten en Notarissen B.V. Op de overeenkomst van opdracht zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die te raadplegen zijn op dehaanlaw.nl. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waartoe onze aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval recht op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico.



Cliënt meent dan ook dat voor vaststelling van het voorliggende concept-bestemmingsplan geen plaats is en dat voor het centrum van Heerenveen één bestemmingsplan dient te worden vastgesteld, waarin de samenhang tussen alle functies in het centrum tot uitdrukking komt.

Overigens merkt cliënt volledigheidshalve nog op, dat naar zijn mening de berekening van de stikstofdepositie eveneens onvolledig is. Niet alleen wordt voorbij gegaan aan de depositie tijdens de bouw maar ook hier ontbreekt de samenhang met de overige beoogde ontwikkelingen in het centrum van Heerenveen. Cliënt wijst erop, dat anders dan in de memo stikstofemissie en depositie van Rho zijns inziens ten onrechte wordt gesteld dat stikstofemissie in de aanlegfase iet behoeft te worden berekend. Voor zover cliënt bekend dient de ABRvS binnenkort over de juistheid daarvan nog een uitspraak te doen.

Met vriendelijke groet,



DEHAAN

ADVOCATEN EN NOTARISEN

Postbus 851 8901 BR Leeuwarden

21000506

De Haan Advocaten & Notarissen

Van Elmpstraat 2 Terwilschaven w

9723 ZL GRONINGEN

THE NETHERLANDS

8913 HB Leeuwarden



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



Gemeente Heerenveen

t.a.v. de Raad

Postbus 15000

8440GA HEERENVEEN

3SAUCH7223517

Recommandé

NL



3SAUCH7223517

P2202