

T.a.v. Gemeenteraad Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Onderwerp : Inspraak commissievergadering KNO

Geachte Commissie,

Luinjeberd 25-9-2022

Naar aanleiding van de reactie vanuit de werkcommissie KNO op de ingediende zienswijzen willen wij de volgende punten uiteenzetten tijdens de commissievergadering op 29 september 2022.

- Het doorlopen proces
- Invulling van het bedrijventerrein
- KNO gebiedscommissie

Het doorlopen proces

Het beeld wat altijd is geschetst over het gehele gebied tijdens het Sinnetafel proces is niet goed terug te vinden in het Masterplan en ontwerpbestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan. Zoals wethouder Van Veen ook aangeeft op youtube is het mede door de coronaperiode niet mogelijk geweest het plan op gebruikelijke wijze te communiceren, mede daarom is er geen goede discussie en informatie-uitwisseling mogelijk geweest.

De knelpunten in dit proces:

- 1) Uiteindelijke Masterplan/ontwerpbestemmingsplan komt niet goed overeen met het geschetste beeld tijdens de Sinnetafels
- 2) Uitgangspunten tijdens de Sinnetafels zijn in het uiteindelijke ontwerpbestemmingsplan gemarginaliseerd
- 3) Geen duidelijke visualisatie, verhoudingen kloppen niet
- 4) Onduidelijkheid over type en klassering bedrijfsactiviteiten, Streekbewoners zijn hierin onvoldoende geïnformeerd
- 5) Tijdens het Sinnetafel proces gesprekken is er nooit gesproken over industrieklasse 4.2, later is hierover ook onduidelijkheid geweest.
- 6) Slecht georganiseerde inloopavond
- 7) De Streek is onvoldoende geïnformeerd tijdens het proces van tot stand komen van het Masterplan.
- 8) Geen enkele aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van 30 zienswijzen, hiermee wordt het draagvlak in de Streek ernstig afgebrokkeld.

Het masterplan is, mede door slechte communicatie, op een eenzijdige manier tot stand gekomen waarvan nu de uiteindelijke contouren duidelijk zijn geworden waarvan het draagvlak in de Streek sterk heeft afgenomen. In het uiteindelijke Bestemmingsplan moeten de uitgangspunten van de Sinnetafels en de argumenten in de zienswijzen serieus worden opgenomen om het plan gedragen te krijgen op de Steek én binnen de gehele gemeente.

Invulling van het bedrijventerrein

Tijdens de Sinnetafel sessies is een beeld gecreëerd dat het op het industriegedeelte van het plan uitsluitend kleinschalige bedrijvigheid zou plaatsvinden met de nadruk op duurzaamheid en circulariteit.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de eisen aan de te vestigen bedrijven sterk gemarginaliseerd. Het circulaire element beperkt zich uitsluitend tot het bedrijfsgebouw en niet tot de bedrijfsvoering, een gemiste kans voor een gemeente die zich wil ontwikkelen tot 'Circulair Valley'.

In het plan blijft het slechts tot 'aanreikingen' en 'bedrijven stimuleren', er zijn geen harde eisen gesteld en een acquisitieplan biedt geen borging dat de beoogde bedrijvigheid wordt ontwikkeld of blijft bestaan in de toekomst. Per slot van rekening zal dit thema zich decennialang binnen onze gemeenschap begeven.

Daarnaast moet dit thema toekomstbestendig worden ontwikkeld zodat dit plan ook aan toekomstige ontwikkelingen op nationaal niveau voldoet.

Daarnaast zijn er zorgen over de toestaande bouwhoogtes, mede gecreëerd door visuals waarin verhoudingen uit verband zijn gehaald.

Ook is onduidelijk waarom de uitbreidingsfase (fase 2) zover richting de Streek is geschetst.

Het thema Industrie zal binnen het ontwerpbestemmingsplan opnieuw gedefinieerd moeten worden waarbij de uitgangspunten van het Sinnetafels, de ambities van de gemeente, duurzaamheid en circulariteit van bedrijfsactiviteiten een leidende rol moeten gaan spelen en geborgd is zonder vrijblijvende karakter. Bewoners uit de Streek zullen beter in dit proces mee moeten worden genomen om tot voldoende draagvlak te komen. Het bedrijventerrein zal mogelijk voor de Steek geen waarde toevoegen aan het woongenot het kan mogelijk alleen overlast en hinder veroorzaken. Desondanks om voldoende draagvlak te creëren zullen de argumenten in de zienswijzen en bovengenoemde serieus in het vernieuwde plan moeten worden meegenomen.

KNO gebiedscommissie

Om de betrokkenheid van de Streek en naleving van gemaakte afspraken te kunnen blijven waarborgen zal een KNO gebiedscommissie moeten worden ingesteld.

Deze afgewogen commissie zal een adviserende rol hebben naar de Raad toe en zal altijd moeten worden geraadpleegd. Een klankbordgroep is te vrijblijvend.

Deze uiteenzetting is opgesteld door ons als 2 streekbewoners.

Hoogachtend,

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■