

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord
194	Deprogrammering IBF	D66	In het Raadsvoorstel Bestemmingsplan Klaverblad Noord-Oost is beschreven dat de regionale vraag naar bedrijventerreinen groot is en de afgelopen tijd is toegenomen. Tegelijkertijd kunnen we in de inleiding van Bijlage 4 (Voorstel-nota van zienswijzen IBF) lezen dat 'Deprogrammering op verschillende locaties in de regio nodig is om vraag en aanbod in balans te brengen en overcapaciteit terug te dringen. Vraag 1: Hoe zijn deze beide zaken met elkaar te rijmen? Vraag 2: Hoe is momenteel de vraag naar bedrijfskavels op IBF en in Heerenveen in relatie tot de beschikbare kavels?	Antwoord vraag 1 De deprogrammeringsafspraken voor IBF is gemaakt in 2019. Sindsdien zijn de prognoses (ook provinciaal) gewijzigd. Opgemerkt moet worden dat het vooral van belang is dat het aanbod aansluit op de vraag. De betreffende gronden op het IBF zijn niet zonder meer geschikt voor de vraag die we zien. Daarnaast zijn de gronden op het betreffende IBF deel niet in ons eigendom en hebben gesprekken daarover in het verleden geen oplossing geboden. Antwoord vraag 2 Voor de uitgifte van bedrijfsgrond op IBF de Kavels hebben we onze werkwijze Didam proof gemaakt. De essentie van het Didam-arrest is dat overheden – op basis van het gelijkheidsbeginsel - aan een ieder gelijke kansen moeten bieden bij verkoop van onroerende zaken. Dit houdt in dat overheden de koper moeten selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Voor de laatste kavels op IBF (circa 20) hebben we dergelijke criteria opgesteld en vastgelegd in beleidsregels. De inschrijvingsprocedure is 8 september gestart. Op dit moment (1 dag voor sluiting van de inschrijvingstermijn) hebben zich bijna 40 belangstellenden voor een kavel bij ons gemeld. In zijn algemeenheid zien we nog steeds een grote dynamiek op de bedrijfsruimtemarkt, waarbij veel partijen 'zoekende' zijn, de behoefte is groot. Tegelijk zien we echter ook een bepaalde mate van terughoudendheid als gevolg van onzekere (economische) factoren (bv. kosten/beschikbaarheid bouwmaterialen, netcongestie, stijgende energieprijzen).

195	Deprogrammering IBF	D66	Op pagina 2 van Bijlage 4 van dit agenda item (Voorstel-nota van zienswijzen IBF) wordt een aantal keren de 'Regionale Afspraken' aangehaald. Kan een kopie van deze Regionale Afspraken met de raad worden gedeeld?	De meest recente Regionale Afspraken bedrijventerreinprogrammering Zuidoost Friesland zijn op 12 juli 2022 ter informatie naar uw raad gestuurd. Deze zijn te vinden bij de ingekomen stukken ID 393.
196	Deprogrammering IBF	D66	Op pagina 4 van Bijlage 4 (Voorstel-nota van zienswijzen IBF) wordt verwezen naar de 'nieuwe regionale afspraken' die ter instemming aan de provincie zijn aangeboden. Kan een kopie van deze nieuwe regionale afspraken met de raad worden gedeeld?	De meest recente Regionale Afspraken bedrijventerreinprogrammering Zuidoost Friesland zijn op 12 juli 2022 ter informatie naar uw raad gestuurd. Deze zijn te vinden bij de ingekomen stukken ID 393.
207	Duurzaamheid sparagraaf	D66	In het raadsakkoord heeft de raad het college verzocht om in alle raadsvoorstellen een 'duurzaamheidsparagraaf' op te nemen. Deze paragraaf is nog niet in het voorliggende raadsvoorstel opgenomen. Wanneer mogen we deze paragraaf tegemoet zien?	Deze paragraaf is inderdaad per abuis nog niet opgenomen in dit raadsvoorstel. De gebiedsontwikkeling Klaverblad Noordoost betreft een duurzame gebiedsontwikkeling, waarbij naast bedrijventerrein veel ruimte is voor groen, water, natuurinclusieve landbouw en een zonnepark. Met het zonnepark wordt een grote bijdrage geleverd aan het opwekken van duurzame energie. De natuurinclusieve manier van landbouw bedrijven heeft een minder grote impact op de natuur. Tot slot worden voor het bedrijven eisen gesteld t.a.v. duurzaamheid en circulariteit. In het Masterplan is onder andere een BREAAAM certificering verplicht gesteld op het nieuwe VERY GOOD of EXCELLENT.
208	Categorie bedrijven	D66	Het voorstel bestemmingsplan geeft aan dat er op KNO ruimte is voor categorie 4.2 bedrijven. Wat is het verschil in eisen voor bedrijven van categorie 4.1 t.o.v. categorie 4.2 bedrijven?	De categorie-indeling van bedrijven is een indeling van de VNG waar bedrijven zijn ingedeeld op verwachte effecten op de omgeving. Hoe hoger de categorie, hoe verder deze categorie van woningen of andere gevoelige functies moet zijn. Bij deze categorieën horen richtafstanden. Voor categorie 4.2 bedrijven geldt een richtafstand van 300 meter. Aan deze afstand moet in principe voldaan worden maar het zijn dus richtafstanden. Bij KNO liggen milieugevoelige bestemmingen op een afstand

				van meer dan 300 meter. Voor categorie 4.1 bedrijven geldt een richtafstand van 200 meter. Bij vergunningverlening, wanneer precies duidelijk is welke bedrijf en welke bedrijfsprocessen worden aangevraagd, wordt getoetst wat het effect op de omgeving is (bijvoorbeeld tav stof, geluid, gevaar en geur). Voor de bedrijven en categorie-indeling verwijzen we naar de bedrijvenlijst die bij het raadsvoorstel is meegestuurd. Op deze lijst staan bedrijven tot en met categorie 4.2 (dus ook lagere categorieën zoals 4.1 en 3.2 bedrijven). De omvang van het bedrijf bepaalt in sommige gevallen ook de milieucategorie. Naarmate het bedrijf groter is valt het in 4.2. De keuze voor 4.2. past hiermee in het bedrijfsprofiel om bedrijven te huisvesten vanaf 2 ha.
--	--	--	--	---