

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord
203	Bestemmingsplan Heerenveen Woongebouw Burgemeester Kuperusplein	CU	Welke maatregelen worden genomen om het plan groen in te richten? Hemelwater wordt gescheiden van het riool bij het oppervlaktewater geloosd. Kan dit water gebruikt worden voor toiletten, etc?	Het benutten van het hemelwater om de toiletten mee door te spoelen is niet een verplichting die vanuit het bouwbesluit opgelegd kan worden. Het bouwplan voorziet nu niet in de (technische) mogelijkheid om de toiletten door te spoelen met hemelwater.
198	Onderbouwing geen grondexploitatieplan	D66	In punt 5 van het raadsvoorstel staat het besluit om geen grondexploitatieplan vast te stellen. Kan de wethouder dit toelichten? Wat is de reden/onderbouwing voor dit besluit?	In het voortraject is een anterieure overeenkomst afgesloten met WoonFriesland. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verhalen van de kosten. Omdat hierover al afspraken gemaakt zijn, is een Exploitatieplan niet nodig.
199	Raadsvoorstel mist paragraaf over duurzaamheid	D66	In (unaniem aangenomen) raadsmotie 4 over Duurzaamheid uit de Raadsagenda verzoekt de raad het college in alle raadsvoorstellen in te gaan op het aspect Duurzaamheid. In dit raadsvoorstel ontbreekt dit aspect (nog?). Wanneer kunnen we deze toevoeging in het raadsvoorstel verwachten?	Dit is inderdaad niet expliciet benoemd in dit raadsvoorstel. Dit raadsvoorstel maakt onderdeel uit van verschillende voorstellen inzake de gebiedsontwikkeling Centrum Oost. Nu ligt de focus op het planologisch traject. In een eerder stadium, bij het vaststellen van de gebiedsvisie bijvoorbeeld, is het aspect duurzaamheid naar voren gekomen. Als onderdeel van de gebiedsvisie centrum Oost komt er naast de woontoren een dakpassage met een tweede groene maaiveld. Ook wordt het BK-plein en Gashouderplein vergroend. Een andere vorm van duurzaamheid is efficiënt ruimtegebruik. Zeker in een centrumgebied is dit van belang. De ruimte is beperkt, de ruimtevraag is erg groot. Het stapelen van functies (gestapeld parkeren, wonen boven winkels en gestapelde woningbouw) geeft ruimte voor het aantrekkelijk (groen) inrichten van het openbaar gebied. Specifiek voor de woontoren geldt dat deze conform het huidige bouwbesluit gebouwd wordt.

200	Context besluitvorming	D66	Dit raadsvoorstel is één van de vele besluiten in een breed en complex dossier. Kan het college de context van dit voorstel schetsen en (in een tijdslijn) aangeven welke besluiten reeds door de raad zijn genomen en welke er in de toekomst nog genomen moeten worden? Welke van deze besluiten zullen aan de raad (ter stemming) voorgelegd worden?	Tijdslijn: 2020 januari - vastgesteld door raad centrumvisie Heerenveen 2021 juni - vastgesteld door raad investeringsprogramma centrum Heerenveen 2022 januari - vastgesteld door raad gebiedsvisie centrum oost 2022 oktober - agendapunt raadsvergadering bestemmingsplan woontoren* 2022 december - agendapunt raadsvergadering investeringskrediet parkeergarage 2023 eerste helft - agendapunt raadsvergadering bestemmingsplan parkeergarage en verplaatsing AH. □ Vanuit de centrumvisie is een gebiedsvisie voor Centrum Oost (gebied E-F-G) vastgesteld. Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt een deel van hetgeen beoogd is binnen gebied Centrum Oost planologisch mogelijk. Vervolgens wordt de vergunningsaanvraag door het college behandeld, waarna de bouw eind 2022/begin 2023 aanvangt.
201	Klimaatadaptatie en biodiversiteit in bestemmingsplan woontoren BKplein	D66	De centrumontwikkeling in Heerenveen, waar deze woontoren deel van uitmaakt, vormt een "showcase" voor een klimaatrobuust en (waar mogelijk) biodivers centrum. Op welke wijze zijn onze ambities m.b.t. Klimaatadaptatie en biodiversiteit geborgd in dit bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan? Welke specifieke maatregelen m.b.t. Klimaatadaptatie en biodiversiteit zijn er opgenomen in deze twee documenten?	De centrumontwikkeling maakt onderdeel uit van de gebiedsvisie Centrum Oost. Binnen deze ontwikkeling wordt op deze fronten gewerkt aan een klimaat robuust centrum. Zo voorziet de realisatie van de parkeergarage in de mogelijkheden om diverse pleinen, w.o. Burgemeester Kuperusplein, Ernst van Harenplein en Gashouderplein, te vergroenen. Hiermee neemt de oppervlakte verharding op de pleinen met 30% - 60% af. Ook wordt een groene dakpassage naast de woontoren en bovenop de nieuwe Albert Heijn gerealiseerd. WoonFriesland draagt financieel als mede-ontwikkelaar in het gebied bij aan deze vergroeningsopgave. De nu voorliggende twee documenten beschrijven de realisatie van de woontoren de vergroenings- en klimaatopgave zal voornamelijk een plek krijgen in het bestemmingsplan Burgemeester Kuperusplein en verplaatsing AH. Voor het

				centrum wordt verder een klimaatkansenkaart opgesteld. Dit document is de kapstok om in uitwerkingsplannen de juiste maatregelen toe te passen om de biodiversiteit in ons centrum een impuls te geven.