

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord
204	Ontwerpbestemming vaststelling Middenzone en de Singels	CU	We hebben een woningopgave. We zien in deze ontwerpbestemming dat er op grote kavels grote woningen zijn ingetekend. Is hier gekeken om meer en kleinere woningen op deze kavels te bouwen?	Het bestemmingsplan draagt bij aan de overall invulling van Skoatterwâld met 30% goedkoop, 30% middensegment, 30% duur segment en 10% appartementen (structuurplan Skoatterwâld en ontwikkelstrategie Skoatterwâld 2017). Mocht tot verdichting (kleinere woningen) worden besloten, dan biedt het bestemmingsplan hiervoor enige ruimte. Verdichting zal wel gevolgen hebben voor de grondexploitatie van het plangebied. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van de woontoren mogelijk. De plangrenzen waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft voorziet alleen in de bouw van de woontoren en betreft niet de (her)inrichting van het openbaar gebied. De vergroeningsopgave ligt vooral in het openbaar gebied. En zal dus in de volgende fase (herinrichting Bk plein en Gashoudersplein) echt aan de orde komen. In de uitwerking van het bouwplan wordt wel ingezet op een groene vormgeving van de overgang tussen de woningen en het openbaar gebied.
197	Reikwijdte voorliggend bestemmingsplan	D66	Een vraag over het groengebied ten oosten van De Singels. Het stedenbouwkundige plan zoals getoond in figuur 3 op pagina 8 van het bestemmingsplan toont wel een opzet voor dit gebied, maar op ruimtelijkeplannen.nl is dit gebied niet inbegrepen. Daarbij is er ook een zienswijze ingediend en door de gemeente behandeld die betrekking heeft op de invulling van dit groengebied. Vragen: 1. Maakt dit groengebied ten oosten van De Singels wel of geen onderdeel uit van het nu voorliggende bestemmingsplan en het raadsbesluit hierover? 2. Als ja, waarom wordt de voorgestelde invulling van dit gebied dan niet getoond op	Antwoord vraag 1: Het groengebied maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan (plankaart en regels) en het raadsbesluit. Antwoord vraag 2: Nvt Antwoord vraag 3: Na de inspraak over het stedenbouwkundig plan, hebben b&w het groengebied buiten het bestemmingsplan gelaten. Wel is, naar aanleiding van de inspraak reeds besloten bij de verdere uitwerking van het groengebied, een openbaar pad achter de woningen aan de Woudsterweg, te laten vervallen. Voor de uitvoering ligt op dit moment de focus op de ontwikkeling van het woongebied. De verdere uitwerking van het

			ruimtelijkeplannen.nl? 3. Als nee, wat is de planning voor uitwerking en ontwikkeling van dit groengebied?	groengebied staat daarom gepland voor 2023/2024.
206	Duurzaamheid sparagraaf	D66	In het raadsakkoord heeft de raad het college verzocht om in alle raadsvoorstellen een 'duurzaamheidspaaragraaf' op te nemen. Deze paragraaf is nog niet in het voorliggende raadsvoorstel opgenomen. Wanneer mogen we deze paragraaf tegemoet zien?	Bij de vaststelling van het structuurplan Skoatterwâld gold als belangrijk uitgangspunt dat een wijk zou ontstaan met zodanige kwaliteit en draagkracht, dat niet op korte termijn herstructurering noodzakelijk zou zijn. Hieraan is invulling gegeven door een hoofdstructuur die is geënt op de bestaande noord-zuid gerichte verkaveling van het plangebied. Deze structuur heeft gediend als een raamwerk voor een hoogwaardige groen- en waterstructuur, die in hoge mate de woon- en leefkwaliteit van Skoatterwâld bepaalt. Bij de binnen dit raamwerk gerealiseerde woonbebouwing is veel aandacht besteed aan ruimtelijke kwaliteit. Bij de inrichting van Skoatterwâld is de ondergrond bepalend geweest voor de inrichting van de openbare ruimte. Door de wijk loopt de 0- NAP lijn. Deze heeft geleid tot een inrichting, waarbij het zuidelijk deel een groen karakter heeft gekregen en het noordelijke deel een waterrijk karakter. Met het vele groen en water en de overgangen daarin, het museumpark (en de beoogde uitbreiding daarvan), heeft zich een wijk ontwikkeld met een klimaatadaptief karakter en een relatief hoge biodiversiteit. De Singels voegt zich binnen deze uitgangspunten en hoofdstructuur.