

Aan

de Raad

Van

Janneke Japenga

Datum

8 november 2022

Leeswijzer uitgangspuntennotitie

In de raadsagenda benoemt u wonen en volkshuisvesting als een van de belangrijkste vraagstukken voor de toekomst van de gemeente Heerenveen. De urgentie van dit thema wordt door u benoemd, ook in de motie op de raadsagenda. Deze motie benoemt een aantal duidelijke vragen en onderwerpen waarover u een verdiepende discussie wilt voeren. U vroeg van het college om deze afwegingspunten uit te werken in een uitgangspuntennota zodat u uw kaderstellende rol kunt vervullen. Deze uitgangspuntennota (bijlage 2) is opgebouwd uit drie delen; context, toekomstrichtingen en sturen op realisatie.

Deze leeswijzer maakt overzichtelijk waar u in de uitgangspuntennota de uitwerking per vraag kunt vinden. Dit wordt voor u uiteengezet in tabelvorm. Per hoofdstuk wordt de beantwoorde vraag aangegeven, waar deze informatie staat en een verkorte versie van wat het college adviseert.

Hoofdstuk 2: Toekomstrichtingen

Vraag	Waar staat de informatie?	Advies van college
Wat is de ambitie van gemeente Heerenveen?	2.3 De leidende uitgangspunten in onze koers	Met de uitspraak van het college in het Hoofdpijnenakkoord dat de gemeente Heerenveen minimaal 3000 woningen gaat toevoegen, wordt duidelijk dat de gemeente voor een groeiambitie gaat.
Voor welke toekomstrichting (2030) gaat gemeente Heerenveen?	2.2 Op weg naar een heldere koers; vier mogelijke toekomstrichtingen	Heerenveen wil groeien als poort van het Noorden, toekomstrichting 3.
Hoe wordt het woningbouwprogramma verdeeld over de kernen van de gemeente?	2.3 de leidende uitgangspunten in onze koers	Toevoegingen in kleine kernen zullen naar aard en schaal moeten passen. Dat vraagt maatwerk, verschillende vormen van gebiedsontwikkeling en soms andere vormen van woningtoevoeging (splitsing, samenvoegen, tijdelijk en transformatie). Nieuwe vormen als coöperaties en zelfbeheer kunnen heel wat mogelijk maken.

Vraag	Waar staat de informatie?	Advies van college
Wat is de inzet van de gemeente als het gaat om percentage betaalbare en sociale woningbouw?	2.3 de leidende uitgangspunten in onze koers	- Voor de korte termijn streven we naar minimaal stabiliseren op de 29% door in nieuwbouwplannen zoveel mogelijk de 30% als uitgangspunt te kiezen. - Het college adviseert om op zoek te gaan naar ontwikkellocaties in de kern Heerenveen waar extra sociale huur gerealiseerd kan worden. Daarbij hoort ook inzicht in de impact op de grondexploitatie van de gemeente.
Onder welke omstandigheden is er naast inbreiding ook uitbreiding nodig/wenselijk?	2.3 de leidende uitgangspunten in onze koers	De verbondenheid van de verschillende thema's vraagt om maatwerk en een zorgvuldige locatieafweging. Vanuit de urgentie ontstaat de neiging om de hoogte in te gaan en volop in te zetten op inbreiding. Vanuit het perspectief Brede Welvaart is het de vraag of we daarmee geen nieuwe problemen creëren voor de toekomst. Immers: - Onze inwoners zijn gehecht aan hun kernen en vragen van de gemeente een koers die gestoeld is op kerngebondenheid. - We hechten grote waarde aan een ontspannen, gezonde, duurzame en klimaatadaptieve leefomgeving die mensen uitnodigt tot beweging en waarin biodiversiteit en klimaatadaptatie geborgd is.

Hoofdstuk 3 Sturen op realisatie

Vraag	Waar staat de informatie?	Advies van college
Welke instrumenten willen we als gemeente (kunnen) inzetten om regie te hebben op de woningmarkt?	3.2 Instrumentenkoffer	De vraag aan de raad is of de raad het college mandaat geeft om een afweging te maken in het wel of niet inzetten.
Hoeveel invloed wil gemeente Heerenveen hebben in het grondbeleid en hoeveel risico is gemeente Heerenveen bereid daarvoor te nemen?	3.3 Grondbeleid	Het college adviseert om te kiezen voor situationeel grondbeleid en daarbinnen een kader uit werken in welke gevallen de gemeente actief handelt en wanneer de gemeente een meer faciliterende rol aanneemt.
Hoe willen we de voortgang van het woningbouwprogramma sturen en monitoren?	3.1 Harde en zachte sturing en monitoring	Monitoring op de realisatie van productie. Bijvoorbeeld door de volgende indicatoren te monitoren: Inclusieve gemeente: voortgang en effecten regionale woondeal en prestatieafspraken - Percentage sociale huur - Betaalbare woningen - Huisvesting aandachtsgroepen (o.a. stand van zaken statushouders) - Effecten van methodes om doorstroming te stimuleren - %eengezinswoningen bewoond door ouderen (65 plus) - Huisuitzetting en huurachterstanden.