

Kwaliteit

Uitgangspunten volgens Bouwkostenkompas met aanvullend de uitgangspunten die Brink hanteerde bij de ramingen.

Laag

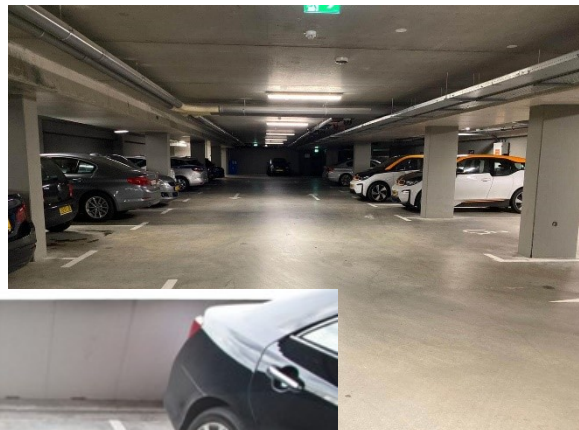
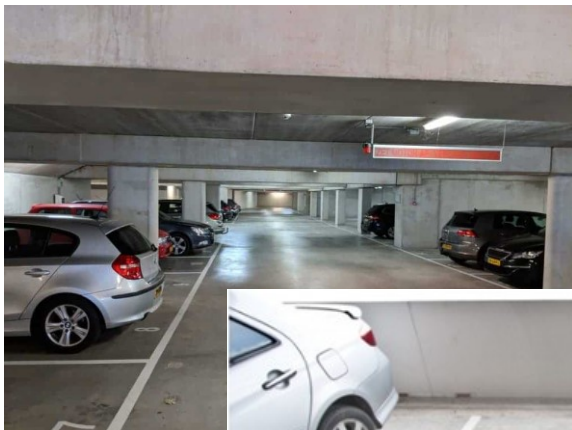
Een lager afwerkingsniveau, lager gebruiksgemak (minimaal voorgeschreven maatvoering, meer kolommen), eenvoudiger installaties (en hulpmiddelen voor gebruikers) en (theoretisch) geen transportinstallatie, basis niveau terreinvoorzieningen. Omliggende openbare ruimte wordt niet beschouwd.

Brink (onder andere):

exclusief: wand- en kolomafwerking, afwerking trappenhuizen, plafondafwerking, laadvoorzieningen, signalering vrij/bezet, duurzaamheidslabels en circulaire maatregelen, portiervoorzieningen

inclusief:

- *kelder: liften, toegangspoort en kaartlezer*
- *Maaiveld: basic, verdeling straatwerk/groen = 95/5%, 20 bomen*
- *Openbare ruimte: basic*



Gemiddeld

Een hoger en vriendelijker afwerkingsniveau, hoger gebruiksgemak, toevoeging van een transportinstallatie en iets hoger kwaliteitsniveau installaties, meer open gevels. Een iets hoger kwaliteitsniveau voor de terreinvoorzieningen. Omliggende openbare ruimte wordt niet beschouwd.

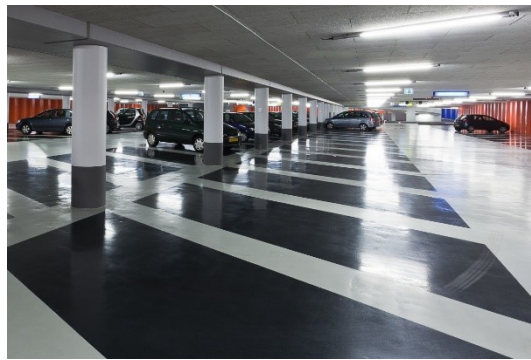
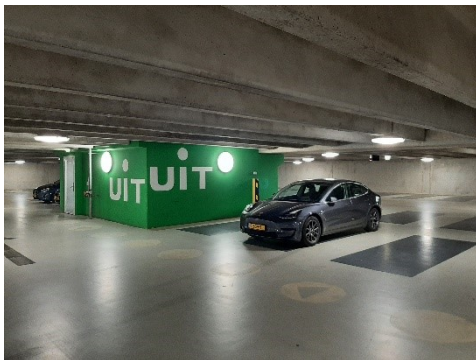
Brink (onder andere):

exclusief: afwerking trappenhuizen, duurzaamheidslabels en circulaire maatregelen, signalering vrij/bezet, portiervoorzieningen

inclusief:

- kelder: liften, *afwerking wanden, kolommen en plafond, bewegwijzering, toegangspoort en kaartlezer*
- maaiveld: *laadpalen (10%), toeslag voor hogere kwaliteit maaiveld (meer bomen, groen, duurzaamheid, andere verharding)*
- Openbare ruimte: *toeslag voor hogere kwaliteit (meer bomen, groen, duurzaamheid, andere verharding)*

Bij deze variant hebben wij in de berekeningen onder andere aanvullend toegevoegd: sprinklerinstallatie, kentekenherkenning en vrij/bezet.



Hoog

Aanmerkelijk hoger afwerkingsniveau, hoger kwaliteitsniveau installaties met in het bijzonder de electra voorzieningen en transportinstallaties. Nog meer open gevels. Substantieel hoger kwaliteitsniveau terreinvoorzieningen. Omliggende openbare ruimte wordt niet beschouwd maar overstijgt nog weer de referentiebeelden van 'gemiddeld' vanwege een hoog ontwerp- en materialisatiegehalte.

Brink: nvt > niet doorgerekend



Let op: alle beelden geven een indruk om gevoel te krijgen bij de uitstraling/kwaliteit. Er is nog veel afhankelijk van uitwerking en (technische) knelpunten die ontstaan. Tijdens het ontwerptraject zullen daarom passende keuzes gemaakt moet worden.

Voorbeeld oplossingen waterberging garage/openbaar gebied

