

In de Gemeenteraadsvergadering van 30 november presenteerde het College van B&W het document "Huisvestingsscenario's Gemeentehuis, Raadsvoorstel 2022.11.30" Naar aanleiding van dat voorstel en document gaf de raad opdracht van de vijf gepresenteerde scenario's twee varianten nader te onderzoeken en uit te werken.

Aan de Klankbordgroep is nu gevraagd om in een advies aan te geven welke van de twee Huisvestingsscenario's de voorkeur heeft. Daarbij werd door Jan Westrik aan de klankbordgroep een kleine presentatie gegeven en het document "Huisvesting, globale presentatie 2022.03.24" uitgereikt.

Dit document heeft lds ter verspreiding aangeboden aan de Monitor Kerngroep.

De Monitor Kerngroep wordt daarbij tevens ook gevraagd een advies uit te brengen. lds zal het advies bij de Klankbordgroep inbrengen en toelichten.

Het PIT heeft inmiddels het document ook in het regulieroverleg met Jan Westrik besproken en van hem mondeling een toelichting op de varianten ontvangen.

Daarop heeft is het PIT in onderling overleg namens de Monitor Kerngroep tot het volgende advies gekomen.

Het betreft drie scenario's.

Scenario 1.

- Sloop van het huidige pand aan het *Crackplein* en vervanging door nieuwbouw op dezelfde plaats.
- *Crackstate* is vanuit historisch perspectief bij uitstek de centrale plaats en een belangrijk gebouw in de historie en het ontstaan van onze gemeente
Het blijft daarbij verbonden aan het Crackplein en behoud een bestemming in de gemeentelijke organisatie.
- Bij deze variant zal de gemeentelijke organisatie, tijdens het bouwproces, tijdelijk ergens anders een tijdelijk onderkomen moeten betrekken.

Scenario 2.

- Sloop van het huidige pand aan het *Crackplein* en vervanging door nieuwbouw op dezelfde plaats.
- *Crackstate* wordt daarbij bouwkundig losgetrokken van het gebouw Crackplein.
- De functie trouwzaal blijft gehandhaafd. De invulling en het gebruik van de overige ruimte zal nader bepaald worden.

Scenario 3.

- Verplaatsing van de gehele gemeentelijke organisatie naar een locatiegebouw aan de noordzijde van het voetbalstadion met een luchtbrug verbonden aan de 2^e (en daarmee ook 3^e) etage van de Noord-tribune.
- *Crackstate* wordt daarbij verlaten en hooguit nog als trouwlocatie gebruikt. Voor verdere bestemming kan wellicht met een private partij een oplossing gevonden worden.
- Het bestaande kantoorpand aan het *Crackplein* zal met toestemming voor sloop verkocht worden aan een projectontwikkelaar voor mogelijk realisatie van woningen c.q. appartementen.

De volgende overwegingen spelen een rol in het advies:

Het Burgerbesluit voor ontwikkeling van het centrum van Heerenveen heeft als doelstelling de aantrekkelijkheid en attractiviteit van het centrum te verbeteren.

Wij beschouwen het gemeentehuis *Crackplein* met *Crackstate* met functies als de huisvestingslocatie van het gemeentelijk bestuur en politiek, met de burgerservice- en ontmoetingspunt, als een *belangrijk bronpunt in het centrum*.

Bij het vertrek van dit bronpunt wordt de aantrekkelijkheid en de levendigheid van het centrum negatief beïnvloed.

Crackstate is vanuit cultuurhistorisch perspectief bij uitstek de centrale plaats en een belangrijk gebouw in de historie en het ontstaan van onze gemeente Heerenveen. Het verdient naast trouwzaal ook een representatieve functie die met faciliteiten ondersteund kan worden vanuit de locatie Crackplein. Scenario 2 blokkeert deze ontwikkeling

Door het realiseren van de parkeergarage onder het Burgemeester Kuperusplein, met daarop een plein met beperkte parkeervoorzieningen en veel groen, vervalt de functie van evenementenplein voor o.a. de jaarlijkse kermis. In ons advies voor het realiseren van de parkeergarage hebben wij aangegeven er vanuit te gaan dat het terrein aan de noordzijde van het voetbalstadion, dat nu ook al vaak als evenemententerrein gebruikt wordt, deze bestemming behoud. Scenario 3 blokkeert deze ontwikkeling.

Wij adviseren daarom te kiezen voor Scenario 1.

Mocht echter ondanks onze visie en advies toch besloten worden tot de locatie ten noorden van het voetbalstadion. Dan zijn we van mening dat op de locatie van het huidige *Crackplein* beslist niet alleen woningen c.q. appartementen dienen te verrijzen. De locatie is bij uitstek geschikt, en derhalve beschikbaar moeten blijven, als *bronlocatie* in het centrum.

Dicht bij de horecacluster en de parkeergarage Geerts Willigenplein zien wij er mogelijkheden voor een nieuwe bioscoop of een theater met annex een horecavoorziening. Crackstate zou naast behoud van het gebruik als trouwlocatie verpacht kunnen worden aan een private partij voor een activiteit die ook de attractiviteit van het centrum ondersteunt.

Onze visie en dit advies zullen we ook presenteren in ons maandelijks overleg met de gemeente c.q. Jan Westrik.

Het PIT overleg MKG G1000,

Ids Hemminga
Piet Hein Oosterhagen
Teus de Heus