

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**SCHOTERLANDSEWEG
HOORNSTERZWAAG
KADASTRAAL PERCEEL 3919 EN 3820**



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

SCHOTERLANDSEWEG HOORNSTERZWAAG KADASTRAAL PERCEEL 3919 EN 3820

Projectlocatie: Schoterlandseweg Hoornsterzwaag
Kadastrale gemeente Mildam
Sectie K, perceelnummer 3820

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu

Status: Ontwerp

Datum: Oktober 2022

Versie: 1.1

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 - INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Begrenzing projectgebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Keuze voor de procedure.....	4
1.5 Leeswijzer.....	4
HOOFDSTUK 2 – BESTAANDE EN GEWENSTE SITUATIE.....	5
2.1 Ligging van de locatie.....	5
2.2 Huidige en voorgenomen situatie	5
HOOFDSTUK 3 – BELEIDSKADER	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	8
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	9
3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening	9
3.2 Provinciaal beleid.....	11
3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele	11
3.2.2 Grutsk op 'e Romte.....	12
3.2.3 Verordening Romte Fryslân 2014.....	13
3.3 Gemeentelijk beleid	15
3.3.1 Omgevingsvisie Heerenveen 2040	15
3.3.2 Bestemmingsplan buitengebied gemeente Heerenveen 2007.....	15
HOOFDSTUK 4 - OMGEVINGSASPECTEN.....	17
4.1 Archeologie en Cultuurhistorie.....	17
4.1.1 Archeologie.....	17
4.1.2 Cultuurhistorie	18
4.2 Bedrijven en milieuzonering.....	19
4.2.1 Algemeen	19
4.2.2 Toetsing project.....	20
4.3 Bodemkwaliteit	21
4.3.1 Algemeen	21
4.3.2 Toetsing project.....	21
4.4 Externe veiligheid.....	22

4.4.1 Algemeen	22
4.4.2 Toetsing project	22
4.5 Geluid.....	23
4.5.1 Algemeen	23
4.5.2 Toetsing project	24
4.6 Luchtkwaliteit.....	24
4.6.1 Algemeen	24
4.6.2 Toetsing project	24
4.7 Milieueffectrapportage	25
4.7.1 Algemeen	25
4.7.2 Toetsing project	25
4.8 Natuur.....	25
4.8.1 Algemeen	25
4.8.2 Toetsing project	26
4.9 Verkeer en parkeren	28
4.9.1 Algemeen	28
4.9.2 Toetsing project	28
4.10 Water	29
4.10.1 Algemeen	29
4.10.2 Toetsing project	30
HOOFDSTUK 5 – MAATSCHAPPELIJKE /ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
5.1.1 Vooroverleg	32
5.1.2 Zienswijzen.....	32
5.2 Economische uitvoerbaarheid	33
BIJLAGEN	34
1. Bouwtekening.....	34
2. Bodemonderzoek.....	34
3. Quicksan Flora en Fauna.....	34
4. Omgevingseffecten.....	34
5. Uitkomst watertoets.....	34
6. Participatieproces.....	34

Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Schoterlandseweg te Hoorsterzwaag, ter hoogte van Aise Bruggenswei 2, is Kaatsferiening Op 'e Grins (hierna: kaatsvereniging) gelegen. Deze kaatsvereniging is in 2010 ontstaan en telt inmiddels ruim 80 leden. Hiermee is het de grootste actieve kaatsvereniging van de gemeente Heerenveen.

In de afgelopen jaren is de vereniging flink gegroeid in aantallen en is er een goede samenwerking met OBS It Bûtenplak (hierna: basisschool) en dorpshuis It Pipegealtsje (hierna: dorpshuis). Ieder jaar groeit de kaatsvereniging in aantallen, bovendien kenmerkt de basisschool zich als buitenschool. Uit deze twee ontwikkelingen is de wens ontstaan om een nieuw multifunctioneel gebouw te realiseren, welke kan worden gebruikt door zowel de kaatsvereniging als de basisschool.

Het multifunctionele gebouw is voor diverse doeleinden bruikbaar:

- Materialen opslag ten behoeve van de kaatsvereniging;
- Buitenlokaal ten behoeve van de basisschool;
- Overkapping voor divers gebruik.

Daarnaast bestaat de wens van de gemeente om het feitelijke gebruik van het sportveld planologisch in te passen.

Een nadere toelichting over de voorgenomen situatie wordt beschreven in hoofdstuk 2.2.

1.2 Begrenzing projectgebied



Afbeelding 1 Ligging besluitgebied (rood omkaderd)

Ruimtelijke onderbouw Schoterlandseweg Hoornsterzwaag kadastraal perceel 3919 en 3820

Ter plaatse van het projectgebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Heerenveen' (vastgesteld in 2007) van toepassing en daarmee het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderhavige afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven in de bestemmingsplankaart.



Ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch gebied – 2' die lichtgroen is ingetekend op de plankaart (zie bovenstaande figuur, waarbij het projectgebied indicatief rood is omcirkeld). Op grond van deze bestemming is geen multifunctioneel gebouw toegestaan.

Om de planologische inpassing van het voornemen mogelijk te maken, is in overleg met de gemeente gekozen voor een omgevingsvergunning in de zin van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorwaarde voor het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning is dat via een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit rapport voorziet daarin.

In deze ruimtelijke onderbouwing komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- in hoofdstuk 2 komen de huidige en voorgenomen situatie aan bod;
- hoofdstuk 3 gaat in op het op het toepasselijke ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- in hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten van het project beschreven;
- in hoofdstuk 5 staan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid centraal.

Hoofdstuk 2 – Bestaande en gewenste situatie

2.1 Ligging van de locatie

Het projectgebied is gelegen in het dorp Hoornsterzwaag op circa 2 kilometer ten zuidoosten van Jubbega. Het projectgebied is ontsloten door de Schoterlandseweg (N380). In de directe omgeving van het projectgebied liggen verspreid een aantal agrarische bedrijven en woonhuizen. De afstand tot het dichtstbij gelegen woonhuis bedraagt circa 50 meter.



Afbeelding Globale ligging projectgebied (rood omlijnd)

2.2 Huidige en voorgenomen situatie

Op de projectlocatie wordt van mei tot september wekelijks kaatssport beoefend. Naast de trainings- en competitieavonden, worden diverse wedstrijden georganiseerd voor zowel jeugd- als seniorenleden. Het sportveld is gelegen achter OBS It Bûtenplak en wordt tevens gebruikt door de school en één keer per twee jaar voor het dorpsfeest.

Sinds 2016 is het sportterrein opgeknapt door de kaatsvereniging: er is drainage aangebracht, de bodemstructuur is verbeterd en het veld is geëgaliseerd. Het sportveld is vanaf 2016 door de gemeente gekenmerkt als sportveld. Er is een gebruiksovereenkomst met de gemeente gesloten omtrent onderhoud van het sportveld.

Het kaatsen is de enige wekelijkse buitenactiviteit in het dorp Hoornsterzwaag en daarmee van groot belang voor de betrokkenheid en saamhorigheid in het dorp. De kaatsport is vanwege zijn laagdrempelige karakter een ideale sport om te beoefenen. Het kaatsen is een echte mienskipssport: kaatsen werkt verbindend, is sociaal, goedkoop en laagdrempelig. Veel ouders en aanwonenden

bezoeken de (jeugd) wedstrijden, mede door de ideale ligging van het veld: het kaatsveld is midden in het dorp gelegen.

Er is een sterke cohesie van de kaatsvereniging met de basisschool en het dorps huis. 70% van de jeugdleden is afkomstig van de school. De school geldt daarmee als één van de belangrijkste wervingsbronnen voor de kaatsvereniging. Het dorps huis wordt gebruikt voor de prijsuitreikingen en nazit tijdens trainingen en wedstrijden. Voor het dorps huis is de kaatsvereniging een belangrijke bron van inkomsten.

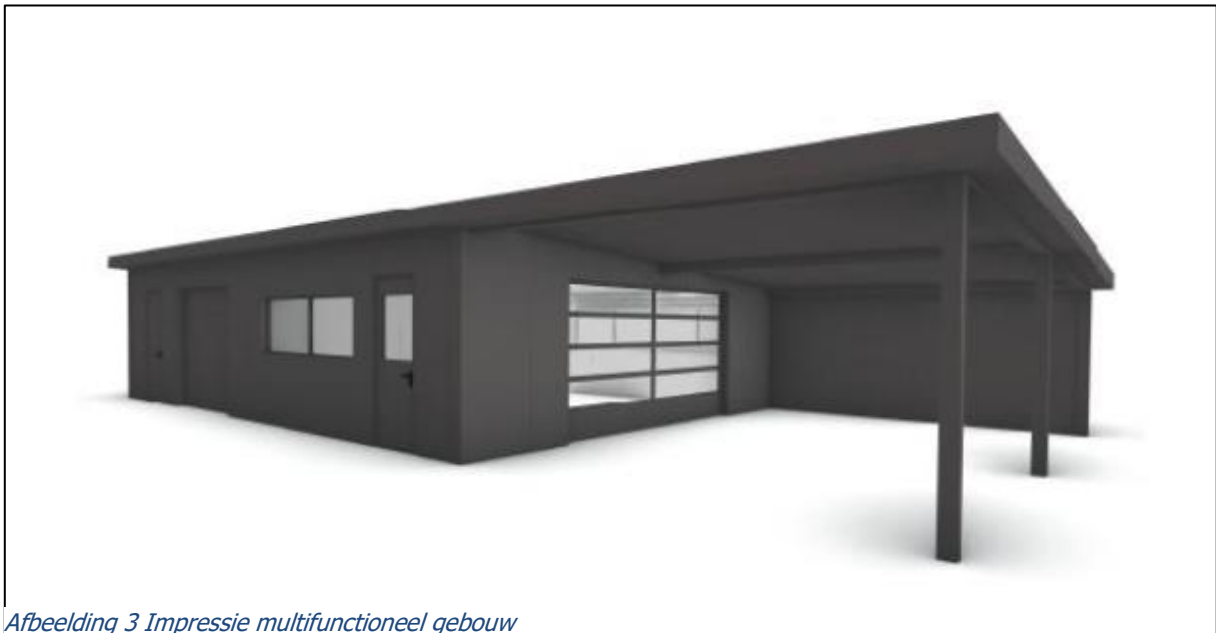
Vanuit de basisschool en de kaatsvereniging is de wens ontstaan voor een multifunctioneel gebouw in het projectgebied. De totale oppervlakte van het gebouw beslaat circa 145 m². Het gebouw heeft een schuin aflopend dak met een bouwhoogte van maximaal 3,2 meter.

Door het multifunctionele ontwerp is het gebouw voor diverse doeleinden bruikbaar:

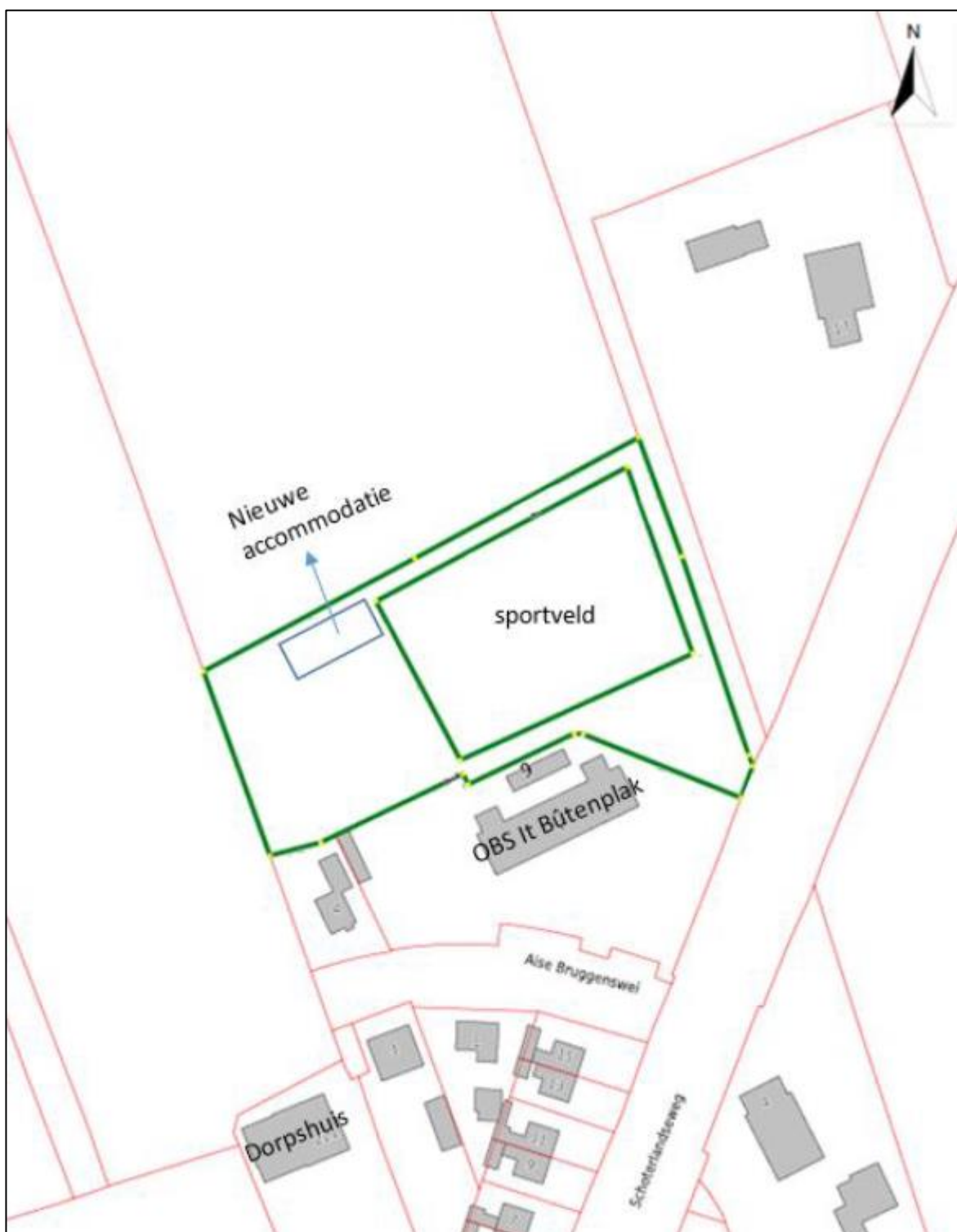
- 1) Materialen opslag (47,1 m²): vanuit de kaatsvereniging is er een noodzaak om materialen op te kunnen slaan nabij het kaatsveld. Alsmede een verblijf, welke gebruikt kan worden tijdens de wedstrijden voor bijvoorbeeld het omkleden of de prijsuitreiking.
- 2) Buitenlokaal (47,1 m²): de nieuwe fusieschool kenmerkt zich als buitenschool. Om dit kenmerk te versterken is een buitenlokaal een belangrijk aspect. Het buitenlokaal zal gebruikt worden als educatieve, recreatieve en creatieve ruimte.
- 3) Een overkapping (45 m²): voor het gebruik tijdens wedstrijden door de kaatsvereniging en als buitenpodium of als vergroting van het buitenlokaal door de school.

In bijlage 1 is de bouwtekening te vinden. Onderstaande afbeeldingen laten een impressie en situatieschets zien van de voorgenomen ontwikkeling. Bij de situering van het gebouw is op basis van een boomtechnisch advies rekening gehouden met de bestaande boomwal.

Daarnaast bestaat de wens van de gemeente om het feitelijke gebruik van het sportveld planologisch in te passen.



Afbeelding 3 Impressie multifunctioneel gebouw



Afbeelding 4 Situatieschets voorgenomen ontwikkeling met ligging nieuwe accommodatie

Hoofdstuk 3 – Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijk beleid beschreven dat relevant is voor het project. We gaan in op hoe het project zich verhoudt tot het ruimtelijk beleid van achtereenvolgens de landelijke overheid, de provincie en de gemeente.

3.1 Rijksbeleid

Bij het ruimtelijk beleid op rijksniveau onderscheiden we de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Ladder voor duurzame verstedelijking en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Algemeen

Op 11 september 2020 heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mede namens ministers van Infrastructuur en Waterstaat, Economische Zaken en Klimaat, Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en Defensie, de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie geeft op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening.

In de NOVI worden 21 nationale belangen onderscheiden. Per nationaal belang formuleert het Rijk één of meerdere opgaven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. De vier prioriteiten die het Rijk hanteert zijn:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is erop gericht om voor deze vier prioriteiten de nationale beleidskeuzes (op strategisch niveau) zo scherp mogelijk te formuleren.

Relevante keuzes NOVI voor voorgenomen ontwikkeling

Gezien de doelstelling van de NOVI bevat het een breed palet aan nationale belangen en bijbehorende opgaven. De meest relevante aspecten uit de NOVI voor voorgenomen ontwikkeling, worden hierna samengevat weergegeven.

Nationaal belang 2: Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit

Het is volgens het Rijk van nationaal belang een goede omgevingskwaliteit te realiseren. Het gaat hier om het belang van cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap. Daarnaast gaat het ook om de menselijke beleving van de fysieke leefomgeving, de effecten van de omgeving op mensen, en om de intrinsieke waarden die de maatschappij toekent aan de identiteit van gebieden en aan dier- en plantensoorten. Ook sociale samenhang en economische vitaliteit zijn onderdeel van een te realiseren goede leefomgevingskwaliteit.

Nationaal belang 4: Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving

Een gezonde leefomgeving, die door de inwoners van Nederland ook als zodanig wordt ervaren, is van nationaal belang. Er wordt onderscheid gemaakt tussen beschermen van de gezondheid door een goede milieukwaliteit en et bevorderen van een gezonde leefstijl door een gezond ingerichte leefomgeving. Deze laatstgenoemde verleidt mensen tot gezond gedragen en welbevinden. Belangrijke elementen voor een gezonde leefomgeving zijn: uitnodigen tot bewegen, elkaar ontmoeten en ontspannen. De

leefomgeving kan op die manier een belangrijke bijdrage leveren aan het vergroten van het gezondheidspotentieel van kwetsbare groepen. Daarnaast kan een gezond ingerichte leefomgeving vaak gecombineerd worden met andere functies, zoals klimaatadaptatie en actieve mobiliteit.

Toetsing project

Door de vestiging van het nieuwe multifunctionele gebouw wordt de sociale samenhang in het dorp verbeterd, jong en oud kan gebruik maken van het gebouw. Daarnaast draagt het bij aan een gezonde leefomgeving, het nodigt namelijk uit tot meer bewegen, elkaar ontmoeten en ontspannen. De basisschool kan het kenmerk 'buitenschool' beter uitoefenen en de kaatsvereniging is in staat uit te breiden met meer leden. Daarnaast wordt de saamhorigheid groter doordat het gebouw kan worden gebruikt tijdens het tweejaarlijkse dorpsfeest.

Conclusie

Het project is in lijn met de in de NOVI nagestreefde nationale belangen en beleidskeuzes.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Algemeen

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden en is nadien meerdere malen aangevuld. De regels in het besluit zijn normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Toetsing project

Het projectgebied ligt niet op gronden waar regels uit het Barro van toepassing zijn.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met het Barro.

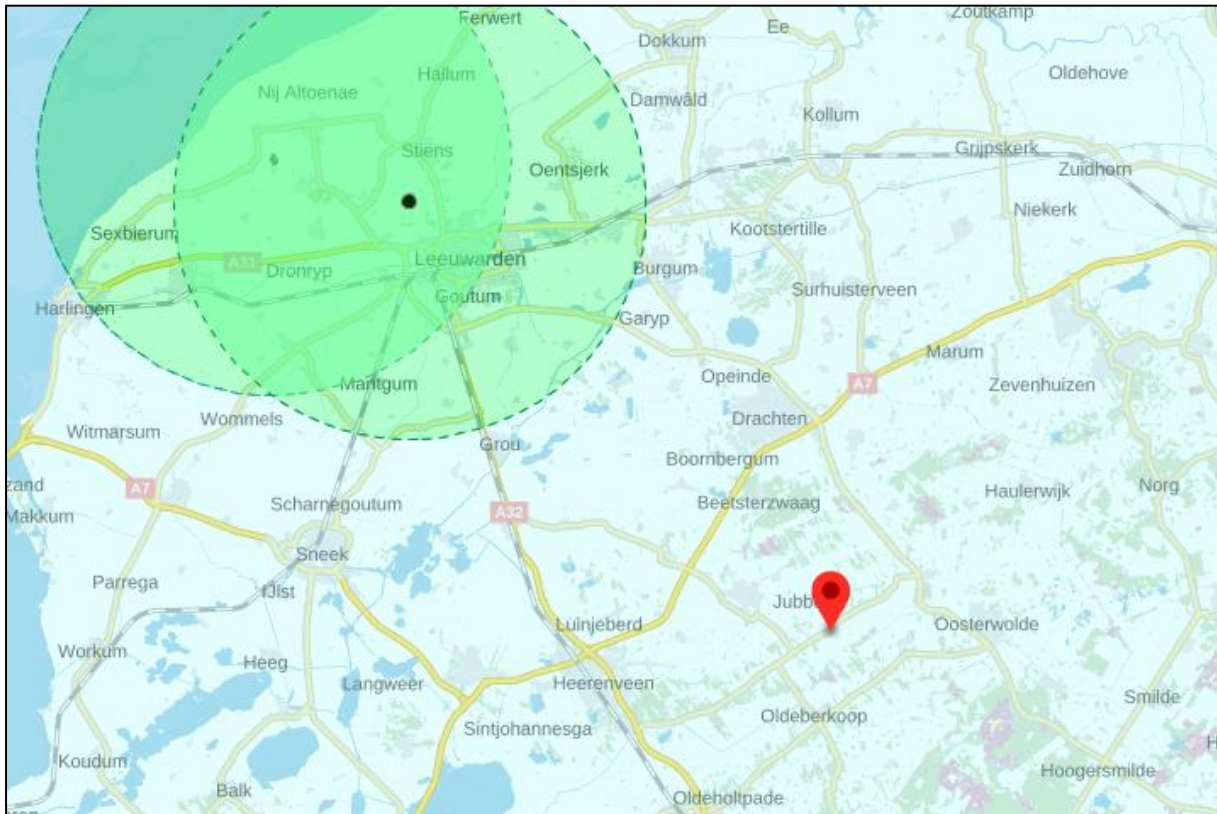
3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

Algemeen

De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) geeft uitwerking aan enkele bepalingen in het Barro. In het Rarro zijn regels en ruimtereserveringen opgenomen voor defensie-installaties, hoofdwegen en landelijke spoorwegen, buisleidingen en het Natuurnetwerk Nederland.

Toetsing project

Het projectgebied ligt op gronden waar volgens het Rarro sprake is van een radarverstoringsgebied (zie onderstaande afbeelding). In artikel 2.4 van het Rarro zijn bouwbeperkingen in radarverstoringsgebieden behorende bij radarstations Wier en Leeuwarden opgenomen. De maximale bouwhoogte ter plaatse is 89 meter ten opzichte van NAP. Aangezien het project een gebouw betreft van 3,2 meter hoog, zijn deze bouwregels niet van toepassing.

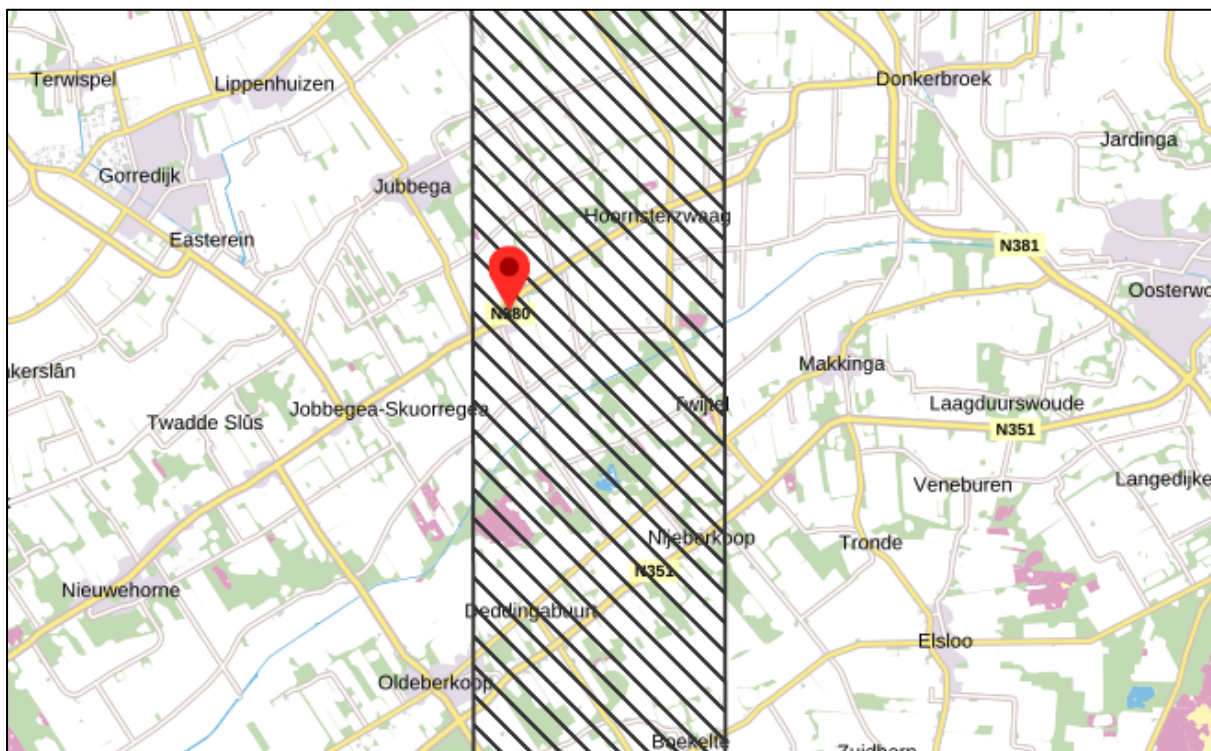


Afbeelding 5 Uitsnede kaart 6 Rarro: Ligging projectlocatie t.o.v. radarverstoringsgebieden

Verder is het projectgebied gelegen in een gebied aangeduid als 'militaire laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen 10A'. Voor een impressie, zie navolgende afbeelding. In artikel 2.1, tiende lid van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening wordt het gebied aangewezen waartoe ingevolge artikel 2.6.10 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (beperkingen in verband met militaire laagvliegroutes jacht- en transportvliegtuigen) de volgende bepaling is opgenomen:

'Bij de eerstvolgende herziening van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen worden geen bestemmingen opgenomen die het oprichten van bouwwerken met een hoogte van meer dan 40 meter boven het maaiveld mogelijk maken'.

Bij onderhavig initiatief is sprake van een gebouw van circa 3,2 meter en dus is deze beperking niet van toepassing.



Afbeelding 6 Uitsnede kaart 7 Rarro: Ligging projectlocatie t.o.v. laagvliegroutes voor jacht- en transportvliegtuigen

Conclusie

Het project is in overeenstemming met het Rarro.

3.2 Provinciaal beleid

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Omgevingsvisie Fryslân, de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' en de Verordening Romte Fryslân 2014 van belang. Zij komen hieronder aan bod.

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele

Algemeen

Op 23 september 2020 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Friesland de Omgevingsvisie Fryslân 2020 - De romte diele vastgesteld.

Met de omgevingsvisie geeft Friesland de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie worden provinciale ambities, opgaven, doelen en werkwijze voor komende jaren uitgewerkt. De provincie heeft de ambitie om vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond te werk te gaan. De Omgevingsvisie beschrijft de strategische hoofdopgaven voor de lange termijn. Om de ambities te realiseren moet de basis op orde zijn. De Friese ruimte heeft veel kwaliteiten die behouden en versterkt moeten worden. In de Omgevingsvisie zijn acht doelstellingen geformuleerd voor de bestaande kwaliteit, te weten:

- Samenhangend netwerk van steden en dorpen;
- Slimme groei van de gastvrijheidseconomie;
- Duurzame landbouw;
- Karakteristieken van het landschap zijn beleefbaar;
- Behoud van Friese erfgoed;
- Natuur beschermen en ontwikkelen;
- Verbeteren en schoonhouden van milieu;

- Kwaliteit en kwantiteit water op peil.

Binnen de provincie zijn bovendien vraagstukken aan de orde die actief opgepakt dienen te worden:

1. Fryslân houdt de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar;
2. Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;
3. Fryslân wordt klimaat adaptief ingericht;
4. Fryslân versterkt de biodiversiteit.

Toetsing project

Het voornemen geeft een impuls aan een vitale en leefbare leefomgeving. Het multifunctionele gebouw geeft namelijk letterlijk en figuurlijk meer ruimte aan zowel de kaatsvereniging als de basisschool. Dit stelt de vereniging nog beter in staat om haar leden samen te laten komen en te sporten in de buitenlucht. Daarnaast is kaatsen een typische Friese sport en daarmee draagt deze ontwikkeling ook bij aan het behoud van Fries erfgoed.

Conclusie

Het project draagt bij aan de ambities die de provincie in de omgevingsvisie heeft verwoord.

3.2.2 Grutsk op 'e Romte

Algemeen

Op 26 maart 2014 is Grutsk op 'e Romte vastgesteld door Provinciale Staten als structuurvisie. Grutsk op 'e Romte is een thematische structuurvisie over landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang en is voor dit thema een kader dat gebruikt wordt bij ruimtelijke afwegingen. Het is een zelfbindend document, dus alleen bindend voor de provincie zelf.

Grutsk op 'e Romte is als procesvereiste in de Verordening Romte Fryslân 2014 (zie hierna in paragraaf 3.2.3) opgenomen. Dat betekent dat vereist wordt dat bij het opstellen van een ruimtelijk plan een analyse wordt gemaakt van de aanwezige waarden in het plangebied, in het bijzonder van de landschappelijke en cultuurhistorische structuren. En dat afgewogen en gemotiveerd wordt op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de provinciale belangen uit Grutsk op 'e Romte.

Voor de opbouw van Grutsk op 'e Romte is ervoor gekozen om de landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang aan te geven volgens twee schaalniveaus:

1. er zijn grotere structuren (de zgn. 'top 10') die karakteristiek zijn voor de gehele provincie en niet onder te brengen zijn binnen bepaalde grenzen;
2. daarnaast zijn er structuren die karakteristiek zijn voor bepaalde delen van Fryslân en pas op een lager schaalniveau benoembaar en herkenbaar zijn.

Van de top 10 van de gebiedsoverschrijdende landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang is voor de projectlocatie vooral de 'verkaveling' van belang. Het advies dat hierbij hoort is om bij nieuwe ontwikkelingen de verkaveling te benutten als onderlegger, waarbij vooral richting (of het ontbreken ervan), vorm en verhouding belangrijke onderdelen van de ruimte zijn.

Toetsing project

Het projectgebied ligt in het deelgebied 'Zuidelijke Wouden'. Van de zeven provinciale belangen die Fryslân voor dit gebied heeft vastgelegd, zijn er geen van toepassing op de projectlocatie.

Op grond van de Grutsk op 'e Romte en de 'Cultuurhistorische kaart Fryslân' (CHK2) ligt de projectlocatie in het landschapstype 'Woudontginningen Heerenveen – Hoornsterzwaag' in het deel 'Zuidelijke Wouden' met een opstreckende verkaveling vanuit de beek op de zandruggen van de uitlopers van het Drents plateau. In de bijlage van Grutsk op 'e Romte zijn voor de verschillende deelgebieden per landschapstype kernkwaliteiten volgens CHK/FAMKE opgenomen. Een relevante kernkwaliteit van het

woudontginningslandschap in het deelgebied 'Zuidelijke Wouden' is voor de projectlocatie voor een opstreckende verkaveling vanuit de beken genoemd, alsmede voor de nederzettingen een lineaire en parallelle bebouwing aan beeklopen en beekdalen.

Het project wordt ingepast binnen de bestaande verkaveling en doet daaraan dus geen afbreuk. Uit de CHK van de provincie volgt verder dat er op de projectlocatie geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig zijn (zie ook paragraaf 4.1.2).

Conclusie

Het project is in overeenstemming met de Grutsk op 'e Romte.

3.2.3 Verordening Romte Fryslân 2014

Algemeen

In 2011 hebben Provinciale Staten de eerste Verordening Romte Fryslân vastgesteld. De geconsolideerde versie van de Verordening Romte Fryslân 2014 (hierna: de verordening) bevat alle wijzigingen van deze verordening die sindsdien door Provinciale Staten zijn aangebracht.

De Verordening Romte Fryslân 2014 is opgesteld om er voor te zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In de verordening staan regels over de thema's bundeling, ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken, recreatie en toerisme, landbouw, natuur, kustverdediging en duurzame energie.

Toetsing project

De verordening is van toepassing op een 'ruimtelijk plan'. Hieronder wordt in deze verordening onder andere verstaan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid juncto artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Derhalve is de verordening van toepassing op dit project.

Op grond van de verordening zijn meerdere provinciale belangen van toepassing op het projectgebied. Deze worden hieronder op een rij gezet.

Begrenzing bestaand bebouwd gebied en bundelingsbeleid

Het zuidelijke deel van het projectgebied ligt binnen de begrenzing van bestaand stedelijk gebied. Dit is op grond van artikel 1 lid 1.15 van de verordening:

"het gebied dat de bestaande of bij bestemmingsplan toegelaten en voorziene woon- of bedrijfsbebouwing waaronder mede begrepen de daarbij behorende openbare voorzieningen en verkeersinfrastructuur van een kern bevat, zoals begrensd op de van deze verordening deel uitmakende kaarten Begrenzing bestaand stedelijk gebied, of zoals sinds 1 januari 2010 opgenomen in een onherroepelijk ruimtelijk plan voor nieuwe stedelijke functies, met uitzondering van de stedelijke functies die pas kunnen worden gerealiseerd op grond van in dat ruimtelijk plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening."

Ingevolge artikel 1, lid 1.1.1, eerste lid, van de verordening, mogen in een ruimtelijk plan voor landelijk gebied geen bouw mogelijkheden en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. Het tweede lid van dit artikel geeft echter een uitzondering daarop voor een uitbreidingslocatie aansluitend op bestaand stedelijk gebied. Onder 'stedelijke functies' verstaat de verordening in artikel 1, lid 1.90 functies die gekoppeld zijn aan het functioneren van kernen (dorpen en steden), waaronder sportvoorzieningen. Doordat het project is voorzien op gronden die deels in, dan wel direct aansluitend op bestaand stedelijk gebied, is het in overeenstemming met het bundelingsbeleid uit de verordening.

Tevens biedt artikel 1, lid 1.3.1, van de verordening, de mogelijkheid om in afwijking van artikel 1.1.1, eerste lid een nieuwe stedelijke functie in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint of een bestaande bebouwingscluster toe te staan, mits de nieuwe stedelijke functie leidt tot een landschappelijk aanvaardbare afronding of verdichting van een bebouwingslint of bebouwingscluster en doet geen

afbreuk aan de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Het project leidt gelet op het reeds bestaande gebruik, de wisselwerking met de basisschool en het dorps huis, de omvang en de inpassing ten opzichte van de bestaande boomwal tot een aanvaardbare afronding van het bebouwingslint.

Ruimtelijke kwaliteit

Volgens artikel 2.1, lid 2.1.1, van de verordening, dient voor zover noodzakelijk, aangegeven te worden op welke wijze het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van de nieuwe functie, waarbij ook ingegaan moet worden op eventueel aanwezige cultuurhistorische waarden. Omdat het project deels gelegen in het landelijk gebied, schrijft het derde lid van dit artikel tevens voor, dat voorzien is in een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de uitbreidingslocatie. Immers, het project kwalificeert op grond van artikel 1, lid 1.94, van de verordening, als een uitbreidingslocatie, nu er sprake is van een uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied ten behoeve van een nieuwe stedelijke functie.

Uit de beschrijving in paragraaf 2.2 volgt dat het project goed inpasbaar is op de voorziene plek. Het project leidt gelet op het reeds bestaande gebruik, de wisselwerking met de basisschool en het dorps huis, de omvang en de inpassing ten opzichte van de bestaande boomwal tot een passende inpassing. Van cultuurhistorische waarden ter plaatse is geen sprake (zie ook paragraaf 3.2.2).

Daarnaast schrijft artikel 2.3, lid 2.3.1, eerste lid, van de verordening, voor dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat voorziet in een nieuwe stedelijke functie buiten bestaand stedelijk gebied bevat een verantwoording waaruit blijkt dat toepassing is gegeven van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waaruit in ieder geval blijkt waarom die functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Zoals is aangegeven, is het project voorzien op gronden die al in gebruik zijn door de kaatsvereniging en biedt de ligging direct achter de basisschool en nabij het dorps huis de mogelijkheid voor kruisbestuiving tussen deze drie functies. Tevens is het project voorzien op gronden die deels in, dan wel direct aansluitend op bestaand stedelijk gebied. Daarmee is sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

Werken

Het project is op grond van artikel 1, lid 1.97, van de verordening, aan te merken als een 'voorziening':

"een private of publieke functie die voorziet in een maatschappelijke behoefte - niet zijnde bedrijf, winkel, horeca of kantoor - zoals een school, zorginstelling, theater, bibliotheek, stadion, sport(veld)complex, ziekenhuis, instelling van openbaar bestuur."

De toelichting bij de verordening geeft aan dat 'maatschappelijke voorzieningen' niet onder de begripsbepaling van 'bedrijven' vallen. De verordening biedt daarmee ruimte voor uitbreiding van bestaande voorzieningen, zonder vooraf bepaalde limiet. De sportvoorziening waarin het project voorziet, is aan te merken als een maatschappelijke voorziening. Daardoor hoeft het project niet getoetst te worden aan de regels die de verordening stelt ten aanzien van bedrijven.

Dagrecreatie

Volgens de begripsbepaling van een 'dagrecreatieve inrichting' in artikel 1, lid 1.27, van de verordening, zou het project als zodanig beschouwd kunnen worden. Hieronder wordt in de begripsbepaling immers mede begrepen de van de inrichting deel uitmakende sportvelden.

Onder artikel 5.4, lid 5.4.1, van de verordening, wordt ten aanzien van dagrecreatieve voorzieningen gesteld dat:

1. In een ruimtelijk plan kan een uitbreiding van een bestaande dagrecreatieve inrichting worden toegestaan, tot een maximaal aantal van 150.000 bezoekers per jaar.
2. In een ruimtelijk plan kan een nieuwe dagrecreatieve inrichting worden toegestaan in, aansluitend aan of nabij een recreatiekern, tot een maximaal aantal van 150.000 bezoekers per jaar.

3. In afwijking van het eerste en tweede lid kan in een ruimtelijk plan een nieuwe of uitbreiding van een bestaande dagrecreatieve inrichting worden toegestaan in, aansluitend aan of nabij een stedelijk centrum, met een aantal van meer dan 150.000 bezoekers.

De kaatsvereniging telt op dit moment circa 80 leden, maar ook na groei van het aantal leden zal het niet uitgroeien tot 150.000 bezoekers per jaar. De hierboven gestelde aantallen worden dan ook niet overschreden.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bij de beschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wordt ingegaan op de Omgevingsvisie en het Harmonisatiebeleid van de gemeente Heerenveen.

3.3.1 Omgevingsvisie Heerenveen 2040

Algemeen

De Omgevingsvisie bevat het integrale beleid op hoofdlijnen van de fysieke leefomgeving. In de visie staan de ambities, kernopgaven en de uitgangspunten van het beleid voor de fysieke leefomgeving. De visie geldt voor het hele gemeentelijke grondgebied van Heerenveen en vervangt sectorale documenten op visieniveau zoals het gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan, het Waterplan en het Milieubeleidsplan. De visie is op 8 juli 2021 vastgesteld door de gemeenteraad en is bindend voor de gemeente bij de uitwerking van nieuw beleid voor de fysieke leefomgeving.

De komende jaren richt de gemeente Heerenveen zich op de volgende kernopgaven:

1. Werken aan Heerenveen als (boven)regionaal centrum voor (top)sport, werk en voorzieningen;
2. Bouwen aan toekomstbestendige woningen;
3. Zorgen voor gezonde, klimaatbestendige en leefbare wijken en dorpen;
4. Versterken van de kwaliteit en veerkracht van het landelijk gebied.

Het besluitgebied is volgens de gebiedenkaart van de Omgevingsvisie gelegen in de 'Woudontginning', zie navolgende afbeelding. Dit gebiedstype bestaat veelal uit verspreid liggende percelen met agrarische functies of woonfuncties. Het bestaat veelal uit smalle percelen die haaks op de Schoterlandseweg zijn gelegen. Naast de agrarische functie, zijn wonen en recreëren belangrijke functies. Het gaat hier om buitengebied met accent op functieverweving. Kleinschalige toeristisch-recreatieve initiatieven worden gestimuleerd.

Toetsing project

Het voornemen speelt in op de algemene uitgangspunten en ambities. Het draagt bij aan het versterken van de kwaliteit van het landelijk gebied, de gezondheid en leefbaarheid in wijken en dorpen. De kaatsvereniging maakt het mogelijk door samenwerking met de basisschool en het dorpshuis, dat dit een multifunctioneel gebouw wordt voor het hele dorp. Daarnaast past het project binnen het landschapstype 'Woudontginning'.

Conclusie

Het voornemen is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

3.3.2 Bestemmingsplan buitengebied gemeente Heerenveen 2007

Algemeen

In geval van het projectgebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Heerenveen' (vastgesteld in 2007) het geldende bestemmingsplan. In dit plan worden de functies landbouw, natuur

en landschap als basisfuncties van het buitengebied beschouwd. Alle overige functies worden als toegevoegde functies aangeduid. Een van de doelstellingen is het behouden en versterken van de waarde en de kwaliteit van het landschap voor bewoners van de gemeente en recreanten. Er moet gezorgd worden voor een beleefbaar en toegankelijk landschap met een eigen identiteit.

Toetsing

Ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch gebied – 2'. Op grond van deze bestemming is geen multifunctioneel gebouw toegestaan.

Conclusie

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Middels het aanvragen van een project-afwijkingsbesluit wordt dit planologisch ingepast.

Hoofdstuk 4 - Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk vindt een beoordeling plaats van de invloed van het project op diverse omgevingsaspecten. Daarbij wordt per omgevingsaspect eerst het algemene kader beschreven en komt vervolgens de toetsing aan het project aan bod.

4.1 Archeologie en Cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

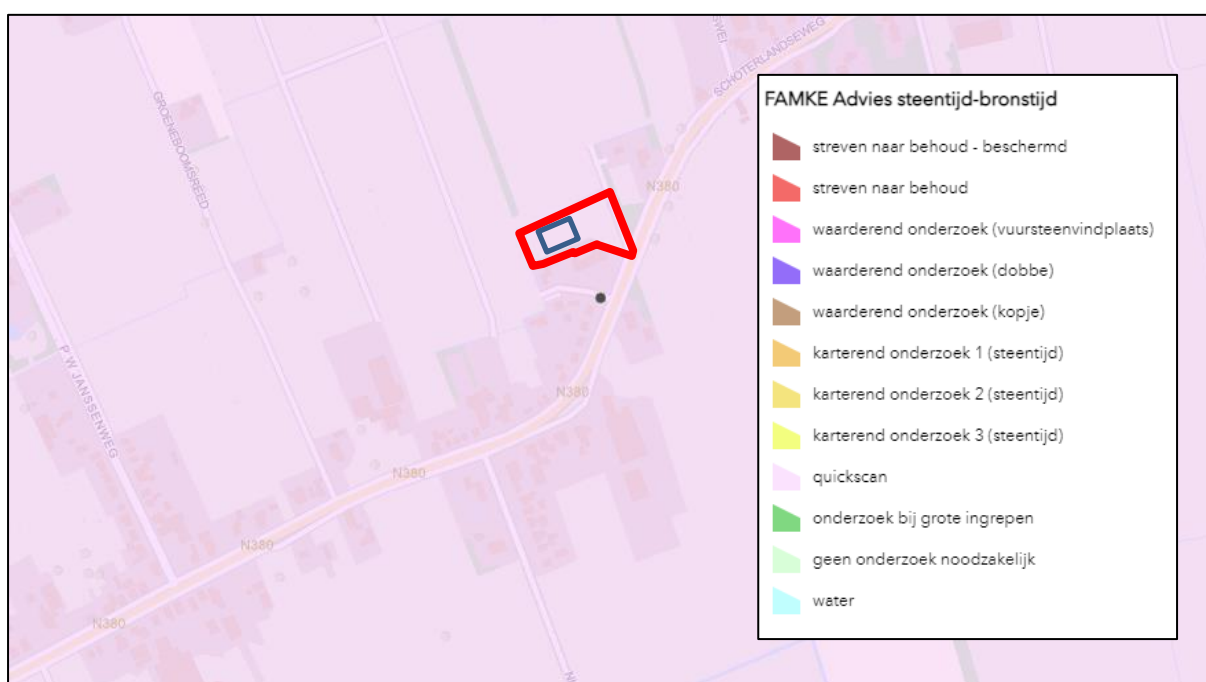
Verdrag van Malta

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

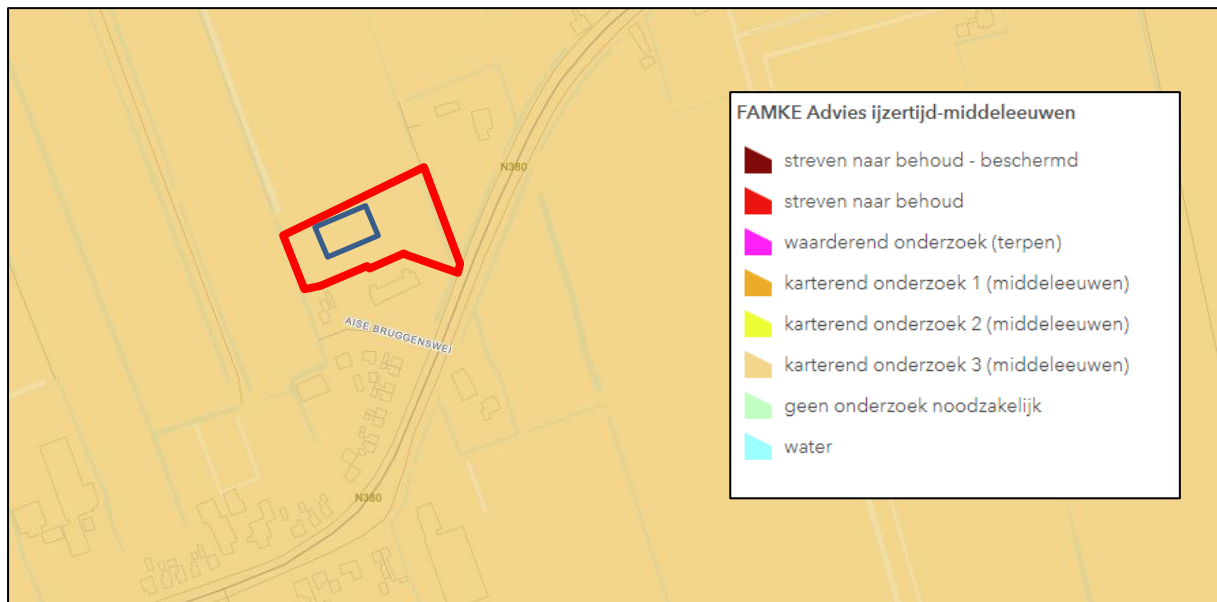
In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Provinciaal beleid

Over het algemeen zijn in Nederland op verschillende niveaus archeologische (verwachtings-)kaarten opgesteld. Daarbij worden twee verschillende onderzoeksperioden onderscheiden, te weten steentijd-bronstijd en ijzertijd-middeleeuwen. Voor deze onderzoeksperioden geldt respectievelijk het advies 'quickscan' en 'karterend onderzoek 3' (zie navolgende afbeeldingen).



Afbeelding 7 Uitsnede provinciale verwachtingskaart archeologie voor periode steentijd-bronstijd met globale ligging perceel (rood omlind) en besluitgebied (blauw omlind)



Afbeelding 8 Uitsnede provinciale verwachtingskaart archeologie voor periode ijzertijd-middeleeuwen met globale ligging perceel (rood omlijnd) en besluitgebied (blauw omlijnd)

Toetsing project

De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Omdat het project het bouwen van een multifunctioneel gebouw betreft van circa 145 m² is een dergelijk onderzoek niet nodig.

Conclusie

Het project past binnen het archeologisch beleid.

4.1.2 Cultuurhistorie

Algemeen

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6, lid 5, onder a, moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient tevens historisch (steden)bouwkundige geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden, en op welke wijze deze zijn geborgd in het project.

Cultuurhistorische Kaart Fryslân

Voor het inventariseren van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK). Op deze kaart staan alle elementen en structuren die het ontstaan, het gebruik en de inrichting van het landschap weerspiegelen. Dit zijn aardkundige, archeologische, historisch-geografische en bouwhistorische zaken die van belang zijn voor de kennis, beleving en waardering van de ruimtelijke inrichting van de provincie.

Toetsing project

Het plangebied kent geen bekende cultuurhistorische waarden en/of elementen volgens de CHK (zie ook paragraaf 3.2.2).

Gemeentelijk beleid

In de Nota 'Cultuurhistorisch Erfgoed Gemeente Heerenveen' worden de kenmerken van de landschapstypen nader omschreven. Deze erfgoednota is gebiedsgericht opgezet. De nota bevat een voorstel tot aanwijzing van nieuwe gemeentelijke monumenten, een historische ontwikkelingsschets, een analyse van gemeentelijk grondgebied en uitgebreide beschrijvingen van negen gebieden.

Toetsing project

Het projectgebied ligt volgens de Erfgoednota van gemeente Heerenveen (d.d. december 2015) gelegen binnen gebied 3 'Woudontginning'. De woudontginning is ontstaan op een kilometerslange van oost naar west lopende dekzandrug. Typisch voor woudontginningen is het voorkomen van twee parallelle wegen. De Schoterlandseweg is de 'binnenweg', het oudste bebouwingslint over het hoogste deel van de dekzandrug. Met de uitvoering van het project worden geen zaken aangetast of bomen gekapt die van belang zijn volgens de Erfgoednota van Gemeente Heerenveen.



Afbeelding 9 Globale ligging projectlocatie in Nota 'Cultuurhistorisch Erfgoed Gemeente Heerenveen' (blauw omljnd)

Conclusie

Door het project worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van de milieuhygiënische inpasbaarheid van nieuwe functies te komen, wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen, wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van de reeds genoemde milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied':

- een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer;
- een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In onderstaande tabel is weergegeven welke richtafstand bij de twee verschillende gebiedstypen aangehouden worden per milieucategorie.

Tabel 4.1 – Richtafstand voor de twee gebiedstypen per milieucategorie

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Bron: VNG

Externe en interne werking

Bij het realiseren van nieuwe functies wordt gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij speelt qua inpasbaarheid zowel de 'externe werking' als de 'interne werking' van de nieuwe functie een rol:

1. Externe werking: Past de nieuwe functie in de omgeving? Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden gewaarborgd kan worden;
2. Interne werking: Laat de omgeving de nieuwe functie toe? Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het projectgebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Worden bijvoorbeeld bestaande bedrijven door de komst van de nieuwe functie belemmerd in hun bedrijfsvoering?

4.2.2 Toetsing project

Gebiedstype

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Heerenveen, waar sprake is van een matige functiemenging en lintbebouwing. Derhalve wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Externe werking

Op basis van de bijlage bij de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' is sprake van een 'Buurt- en clubhuis'. Hierbij hoort de milieucategorie 2, met een richtafstand voor 30 meter voor geluid en 0 meter voor geur, stof en gevaar. Omdat sprake is van het omgevingstype 'gemengd', wordt de richtafstand met één stap verlaagd naar 10 meter.

Zoals is gesteld in paragraaf 2.1, ligt het dichtstbij gelegen woonhuis op 50 meter. Deze afstand is gemeten van toekomstige gevel van het multifunctionele gebouw tot de gevel van het woonhuis. Het project voldoet daarmee aan alle richtafstanden.

Interne werking

Het project voorziet in de oprichting van een gevoelig object. Van hinder van bestaande functies is echter geen sprake. De basisschool is gelegen op 30 meter van het projectgebied en wordt daarmee niet gehinderd in de ontwikkeling. Bovendien maakt de basisschool gebruik van het multifunctionele gebouw en draagt het bij aan het principe 'Buitenschool'.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor het project.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Algemeen

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In dat licht dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, kan een bodemonderzoek noodzakelijk zijn conform de richtlijnen NEN-5740.

4.3.2 Toetsing project

In voorliggend geval is sprake van een multifunctioneel gebouw, dat in gebruik wordt genomen door leden van de kaatsvereniging, kinderen van de basisschool en andere dorpsgenoten. Met de ontwikkeling is op het gedeelte waar de uitbreiding is voorzien sprake van een wijziging naar een voor de bodem gevoeliger gebruik. Dit brengt met zich mee dat bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht.

Nazca-i

Op basis van nazca blijkt er geen bodemonderzoek bekend. Op basis van topografische kaarten (tot 1981) een watergang aanwezig op de locatie, deze is nadien gedempt. Het is niet duidelijk waarmee dat is gedaan. Net ten zuiden van de locatie is in 1996 een bodemonderzoek verricht (Oranjewoud, kenmerk: 16546-79902, d.d. 27 juni 1996). Op basis van dit onderzoek blijkt er in het grondwater sprake van een sterk verhoogd gehalte met koper. Volgens het rapport een natuurlijke achtergrondwaarde.

De gemeente Heerenveen is momenteel eigenaar van de grond en is tevens participant van dit initiatief. De grond blijft in eigendom van de gemeente Heerenveen. Om te kunnen waarborgen dat er geen risico's zijn als gevolg van het voormalige gebruik/ demping is onderzoek noodzakelijk (met name omdat het jonge kinderen betreft).

Vanwege het voorgaande moet het terrein waar deze ontwikkelingen worden ontplooid onderzocht worden conform NEN5725 en NEN5740 en indien van toepassing NEN5707.

Het onderzoek dient voor het bepalen van de huidige kwaliteit van de bodem (in relatie tot de beoogde activiteiten), maar ook als nulsituatie. Bij het onderzoek moet rekening worden gehouden met de mogelijk aanwezige voormalige watergang. Aandachtspunten hierbij zijn ook het in het verleden aangebrachte materialen (zand, basketbalveld).

Verkennd bodemonderzoek

In het kader van voorliggende onderbouwing is door gemeente Heerenveen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op 31 augustus 2022. Een samenvatting van de uitkomsten van het bodemonderzoek wordt hieronder kort beschreven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage in bijlage 2.

Uit de onderzoeksresultaten op en nabij het plangebied is gebleken dat:

- Zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen;
- In de opgeboorde grond zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op bodemverontreiniging;
- In de bovengrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond (ten opzichte van de achtergrondwaarden);
- In de ondergrond eveneens geen verhoogde gehalten zijn aangetoond (ten opzichte van de achtergrondwaarden);
- In het grondwater van peilbuis 01, in het zuidelijke terreindeel, een sterk verhoogde concentratie met zink is aangetoond (overschrijding interventiewaarde). De aangetoonde zinkconcentratie wordt als natuurlijke achtergrondwaarde beschouwd;
- In de noordelijk gelegen peilbuis (peilbuis 02) geen verhoogde concentraties zijn aangetoond (ten opzichte van de streefwaarden);
- Er is geen vermoeden op de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem, vandaar dat geen asbestonderzoek is uitgevoerd.

Gezien bovenstaande onderzoeksresultaten en hetgeen beschreven in de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat er geen sprake danwel vermoeden bestaat op de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van het plangebied en dat de locatie (onder voorwaarden) geschikt is voor de beoogde functie.

Conclusie

De bodemgesteldheid vormt geen belemmering voor het toekomstig gebruik van het perceel.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

De regelgeving op het gebied van externe veiligheid beoogt een minimaal veiligheidsniveau te garanderen voor de burger voor wat betreft risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De regelgeving voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

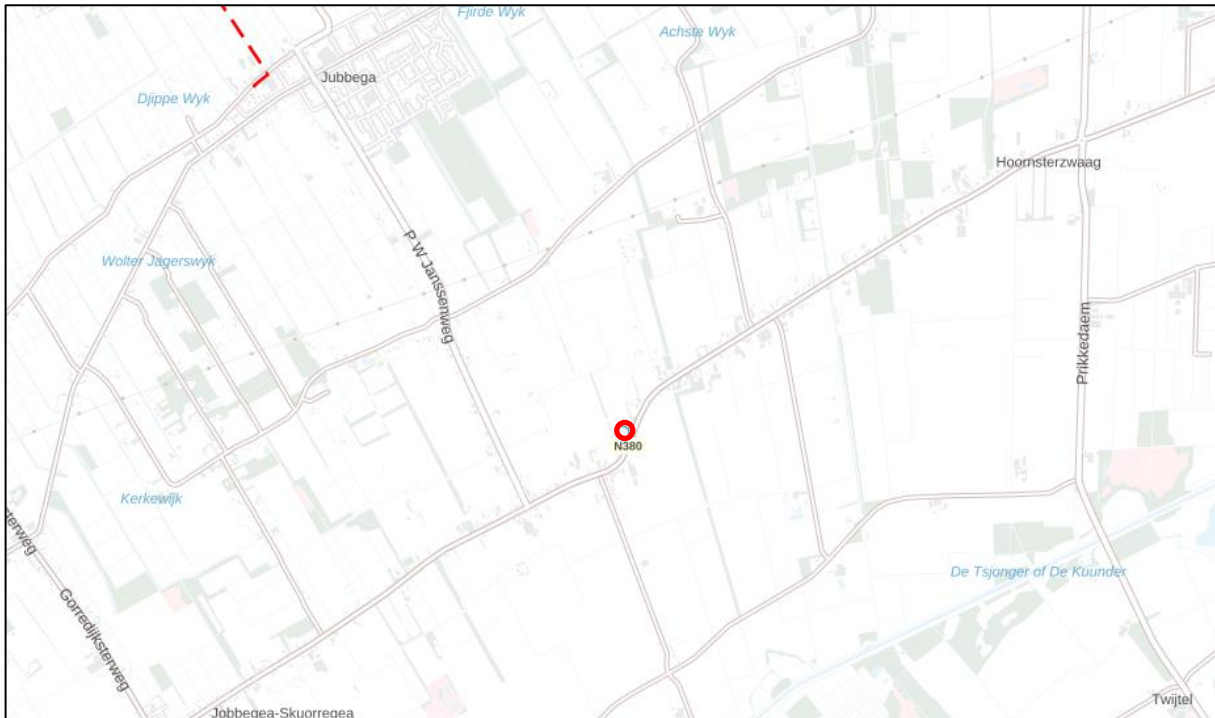
Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- het plaatsgebonden risico (PR) is de plaatsgebonden kans per jaar dat een onbeschermd persoon komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans van éénmaal in de miljoen jaar op een dergelijk ongeval is als norm in de regelgeving opgenomen. Het plaatsgebonden risico is weer te geven met een contour rondom een activiteit;
- het groepsrisico (GR) geeft de kans per jaar aan dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt weergegeven in een curve waarin het aantal personen is afgezet tegen de kans per jaar op (tegelijk) overlijden. Het groepsrisico is echter geen harde norm, maar een oriënterende waarde.

4.4.2 Toetsing project

Het project voorziet niet in een risicobron. Het project leidt wel tot de oprichting van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object. Daarmee is het project van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In navolgende is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het projectgebied en omgeving weergegeven. In directe omgeving van het projectgebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Op een afstand van circa 2,5 kilometer loopt een aardgasleiding. Gezien de ruime afstanden vormt de buisleiding geen belemmering voor het initiatief.



Afbeelding 10 Ligging plangebied (rood omlijnd) in risicokaart

Conclusie

Het project leidt niet tot belemmeringen op het gebied van externe veiligheid die de uitvoering in de weg staan.

4.5 Geluid

4.5.1 Algemeen

Voor het aspect geluid is binnen het projectgebied de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk beoordelingskader. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden voor geluidgevoelige objecten. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden, indien sprake is van een geluidgevoelig object.

De Wgh beschermt de volgende geluidgevoelige objecten:

- woningen (artikel 1 Wgh): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening);
- andere geluidsgevoelige gebouwen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
- geluidsgevoelig terreinen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

4.5.2 Toetsing project

Er liggen in het projectgebied of in de directe omgeving daarvan geen spoorwegen of gezoneerde bedrijventerreinen. In het kader van dit project is daarmee alleen het wegverkeerslawaai van belang. Echter, omdat het project geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk maakt, is een akoestisch onderzoek derhalve niet nodig.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het project.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Algemeen

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: 'Wm'), ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm.

Luchtkwaliteitseisen

De belangrijkste luchtverontreinigende stoffen zijn fijn stof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2), omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM10 of NO2 bedraagt 40 µg/m³. De grenswaarde van PM2,5 ligt op 25 µg/m³.

Uitzondering beoordeling luchtkwaliteitseisen

Bij een projectafwijakingsbesluit dient ingevolge artikel 5.16 Wm ook getoetst te worden aan de luchtkwaliteitseisen. Deze hoofdregel leidt uitzondering als:

- een plan in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een plan niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is bepaald in welke gevallen een ruimtelijke ontwikkeling vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Een plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de zogenaamde 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Deze grenswaarde is gesteld op 40 µg/m³. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, is het project NIBM en is geen verdere toetsing aan grenswaarden vereist. In de Regeling NIBM is de bovengenoemde 3%-grens uitgewerkt in concrete getallen. Van een NIBM bijdrage van de luchtkwaliteit is bijvoorbeeld sprake wanneer een ruimtelijk plan de drempel van een toename van meer dan 1.283 voertuigbewegingen (van auto's) per weekdagemaal niet overschrijdt.

4.6.2 Toetsing project

Het project voorziet niet in een fijnstofuitstotend object. Een ander aspect van het project dat van invloed kan zijn op de luchtkwaliteit, is een eventuele toename van voertuigbewegingen. Een toename van van maximaal 1.283 voertuigbewegingen (van auto's) per weekdagemaal wordt als 'niet in betekenende mate' beschouwd. Het project leidt niet tot een dergelijke toename van het aantal

voertuigbewegingen van en naar het projectgebied. Het project kan hierdoor als nibm worden beschouwd en hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de geldende grenswaarden.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het project.

4.7 Milieueffectrapportage

4.7.1 Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluit-vorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Besluit m.e.r.: drempelwaarden m.e.r.-(beoordelings)plicht

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is.

4.7.2 Toetsing project

Het project voorziet niet in een activiteit die genoemd is in onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er bestaat op grond van het Besluit m.e.r. voor dit project dus geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. Uit de beoordeling in dit hoofdstuk van de milieuaspecten blijkt eveneens dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

Conclusie

Aangezien dit project niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten, geldt er geen m.e.r.-plicht.

4.8 Natuur

4.8.1 Algemeen

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieds-bescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn de gebieds- en soortenbescherming op nationaal niveau opgegaan in één wet, de Wet natuurbescherming (hierna: 'Wnb'). Omdat er nog steeds wel sprake is van een afzonderlijk beoordelingskader wordt hierna afzonderlijk ingegaan op de gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN).

Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wnb beschermd. Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een toestemming op grond van de Wnb is verkregen.

Natuurnetwerk Nederland

Naast de bescherming van de Wnb kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn, doordat zij behoren tot het NNN (voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur). Het NNN is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wnb. Op dit punt heeft de Wnb per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet vervangen. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

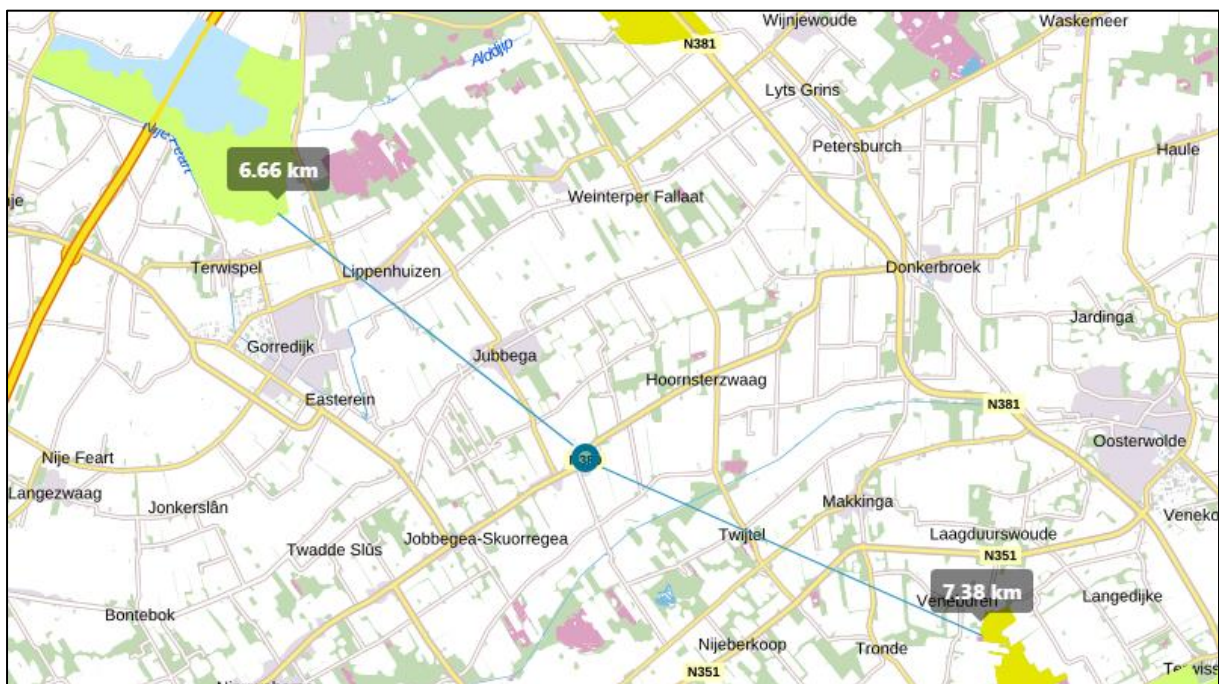
De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

4.8.2 Toetsing project

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Op onderstaande afbeelding zijn de Natura 2000-gebieden weergegeven die in de omgeving van de projectlocatie liggen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Van Oordt's Mersken. Dit gebied ligt op ruim 6,5 kilometer afstand van de projectlocatie. Daarnaast ligt Drents-Friese Wold & Leggelderveld op ruim 7 kilometer. Gelet op deze afstand en de aard en omvang van het initiatief wordt gesteld dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

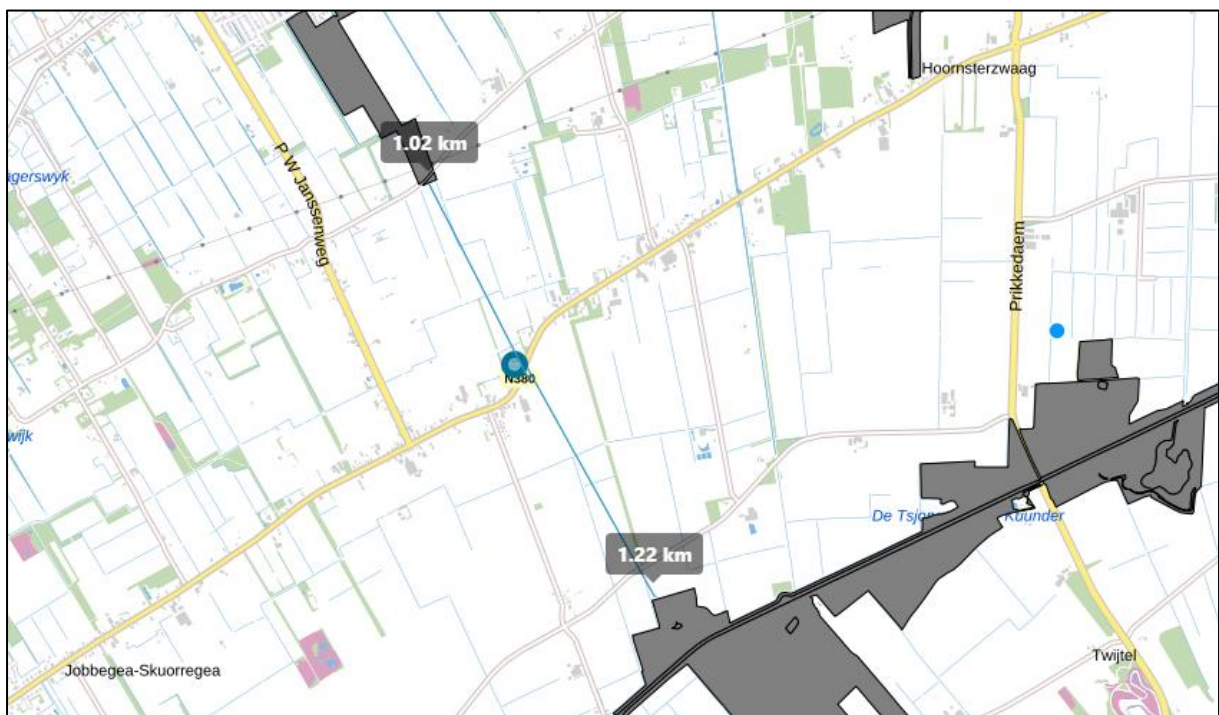


Afbeelding 11 Ligging projectgebied t.o.v. Natura 2000-gebieden

Natuurnetwerk Nederland

Voorts is het project niet gelegen binnen het NNN. In onderstaande afbeelding zijn de NNN-gebieden in de omgeving van de projectlocatie weergegeven.

De bedrijfslocatie is gelegen op een afstand van ruim 1 kilometer van het meest dicht bij gelegen gebied dat tot het NNN behoort. Door het project wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.



Afbeelding 12 Ligging projectlocatie t.o.v. NNN gebieden

Soortenbescherming

In relatie tot de soortenbescherming is door 'Griekant Ekologysk Advys' op 16 juni 2022 een Quicksan Flora en Fauna uitgevoerd voor de Wet Natuurbescherming. Hieronder wordt kort een samenvatting gegeven, meer informatie is te vinden in bijlage 3.

Er is geen beschermde flora aangetroffen op de plaats waar het multifunctionele gebouw gaat komen. Daarnaast zijn er geen broedvogels aangetroffen en is het ook niet aannemelijk dat er vogels gaan broeden op de intensief gebruikte sportplaats. Verder zijn er geen (sporen van) egels, kleine marterachtigen en dassen aangetroffen. Voor wat betreft het foerageergedrag van vleermuizen geldt dat de ontwikkeling geen dusdanig effect heeft om het foerageergedrag te belemmeren.

Uit de quickscan is derhalve naar voren gekomen dat er geen beperkende maatregelen zijn voor de uitvoering van het project.

Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.9 Verkeer en parkeren

4.9.1 Algemeen

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

4.9.2 Toetsing project

Parkeren

Uitgangspunt is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorgdraagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw initiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken.

Parkeren kan ook in de toekomst op de reeds aanwezige parkeerplaatsen. In bijlage 4 'Omgevingseffecten' is onder paragraaf 2.3.4 geconstateerd dat de maximale totale parkeervraag 's ochtends 13 parkeerplaatsen betreft en 's middags 12 parkeerplaatsen. Op dit moment zijn 27 parkeerplaatsen aanwezig. Het aantal aanwezige parkeerplaatsen dekt dus ruimschoots de parkeervraag.

Verkeer

De bedrijfslocatie ligt aan de Schoterlandseweg en wordt ontsloten via een uitrit. Daarnaast kan het terrein benaderd worden via de basisschool. Er is met onderhavig voornemen enkel sprake van het plaatsen van een multifunctioneel gebouw ten behoeve van opslag. Daarnaast zal het gebruikt worden als klaslokaal voor de basisschool. Er wordt niet verwacht dat er dusdanig veel meer mensen komen dat de verkeersgeneratie significant verhoogd wordt.

Het project leidt niet tot een substantiële uitbreiding van activiteiten en heeft dus geen significante consequenties voor de wegenstructuur. Onderhavig project leidt dus niet tot een verhoging van de verkeersintensiteit op de Schoterlandseweg of wegen in de omgeving.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavig voornemen.

4.10 Water

4.10.1 Algemeen

Watertoets

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden de waterhuishoudkundige aspecten betrokken in ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten van die ruimtelijke plannen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kunstwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)-stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)-stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Het plan geeft op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012), het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009).

Wetterskip Fryslân

Ter plaatse van de projectlocatie is het Wetterskip Fryslân (hierna: het wetterskip) verantwoordelijk voor het waterbeheer. Het beleid van het wetterskip is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het Waterbeheerprogramma is een belangrijk instrument, waarmee het wetterskip aangeeft welke beleidsdoelen het nastreeft, welke inspanningen het pleegt om dat beleid te realiseren en welke financiële middelen daarmee gemoeid zijn.

Als belangrijkste speerpunt ziet het wetterskip de opgave om de komende jaren in te zetten op het versterken van dijken, de aanleg van waterbergingsgebieden, het langer vasthouden van zoet water en de verbetering van de waterkwaliteit. In het Waterbeheerprogramma zijn de taken omschreven die het wetterskip nu en in de toekomst blijft uitvoeren. Daarbij wordt vastgehouden aan de drie kernthema's waarin het werk is verdeeld, namelijk 'waterveiligheid', 'voldoende water' en 'schoon water'.

4.10.2 Toetsing project

Oppervlaktewater

Op basis van de Leggerkaart van het wetterskip is het mogelijk om de oppervlaktewateren in de omgeving van het plangebied inzichtelijk te maken. Ter impressie zie navolgende afbeelding.



Afbeelding 13 Legger Wetterskip Fryslân (perceel rood omkaderd, projectgebied blauw omkaderd)

Op basis van de leggerkaart van het wetterskip is aan de noord- en westzijde van het projectgebied een schouwsloot in beheer van het wetterskip gelegen. De nieuwe accommodatie wordt hiernaast geplaatst. Deze watergang is belangrijk voor de door- af- een aanvoer van water in het gebied, daarmee heeft de watergang een belangrijke functie. Het beheer en onderhoud wordt gedaan door de perceeleigenaren, waarvoor de watergang goed bereikbaar moet blijven. Daarnaast zullen met de beoogde ontwikkeling van het projectgebied geen handelingen plaatsvinden welke effect hebben op deze wateren.

Verhardingstoename

Door het project neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is in beginsel nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1.500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in het wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater.

De kaatsvereniging is voornemens een multifunctioneel gebouw te plaatsen aan de Schoterlandseweg van circa 145 m². Gezien het feit dat het voornemen voorziet in gebouwelijke ontwikkelingen, is er sprake van een toename van verharde ondergrond. Het besluitgebied is gelegen binnen het landelijk

gebied. Aangezien de toename van het aantal vierkante meters verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande bebouwing minder dan 1.500 m² in het landelijk gebied, kan het initiatief worden gerealiseerd zonder watervergunning en/of compenserende maatregelen.

Zoals aangegeven wordt het rioolwater en hemelwater gescheiden van elkaar getransporteerd. Het hemelwater wordt geïnfiltreerd en opgenomen op het terrein. Derhalve vormt de geringe toename van het verhardingsoppervlak geen belemmering voor waterschapsbelangen.

Afvoer van riool- en hemelwater

Via een (verbeterd) gescheiden stelsel wordt hemelwater geïnfiltreerd. Het afvalwater en schoon hemelwater worden gescheiden afgevoerd. De bodem is ter plaatse geschikt voor infiltratie van schoon hemelwater.

Overige

In (de directe omgeving van) het projectgebied spelen geen wateropgaven op het gebied van veiligheid, (grond)wateroverlast, volksgezondheid, bodemdaling, verdroging of natte natuur.

Watertoets

Voor het project is op www.dewatertoets.nl een digitale watertoets doorlopen. Daaruit volgt dat de normale procedure met advies doorlopen moet worden (zie bijlage 5). Het plan is kenbaar gemaakt bij het wetterskip. Het wetterskip heeft hierop gereageerd met het verzoek om in de ruimtelijke onderbouwing aandacht te besteden aan de schouwsloot en de toename van het verhard oppervlakte. Daar is hiervoor invulling aan gegeven.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project en is in overeenstemming met het beleid van de betrokken overheden.

Hoofdstuk 5 – Maatschappelijke /economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project toelicht.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze paragraaf beschrijft hoe ten behoeve van dit project invulling is gegeven aan de wettelijke procedures in het kader van de besluitvorming met betrekking tot het vooroverleg met overheidsinstellingen en het bieden van inspraak. Daarnaast geven we aan hoe de dialoog vanuit initiatiefnemer met de omgeving is gevoerd

5.1.1 Vooroverleg

Op basis van artikel 6.18 van de Wabo in combinatie met artikel 3.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg voorgeschreven op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. Dit vooroverleg dient plaats te vinden met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen welke in het project in het geding zijn.

Rijk

In paragraaf 3.1 is reeds geconcludeerd dat dit project geen nationale belangen schaadt. Daarom kan afgezien worden van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie

In paragraaf 3.2 is reeds geconcludeerd dat dit project geen provinciale belangen schaadt. Daarom kan afgezien worden van het voeren van vooroverleg met de provincie.

Waterschap

In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website www.dewatertoets.nl en is er in dat kader contact geweest met het Wetterskip Fryslân. De uitkomst van deze watertoets heeft ertoe geleid dat de normale procedure van toepassing is (zie paragraaf 4.10.2).

Participatieproces

In het kader van participatie is een proces gestart door de kaatsvereniging met de volgende stakeholders:

- Bewoners van Aise Bruggenswei 1, 3 en 4 en Schoterlandseweg 15;
- OBS It Bûtenplak;
- Dorpshuis It Pipegaeltsje – Stichting Dorpsbelang Hoornsterzwaag-Jubbega’;
- Gemeente Heerenveen
- Stichting Ambion – Onderwijsorganisatie.

Na verschillende overleggen en communicatiemomenten zijn de stakeholders in mei 2022 geïnformeerd over de plannen. Zij geven aan geen bezwaren te hebben. Meer informatie over het participatieproces en de uitkomsten daarvan zijn te vinden in bijlage 6.

5.1.2 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage, zodat eenieder een zienswijze naar voren kon brengen over dit project.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het project en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige project. De voorgenomen ontwikkeling betreft een initiatief van de kaatsvereniging, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het project en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

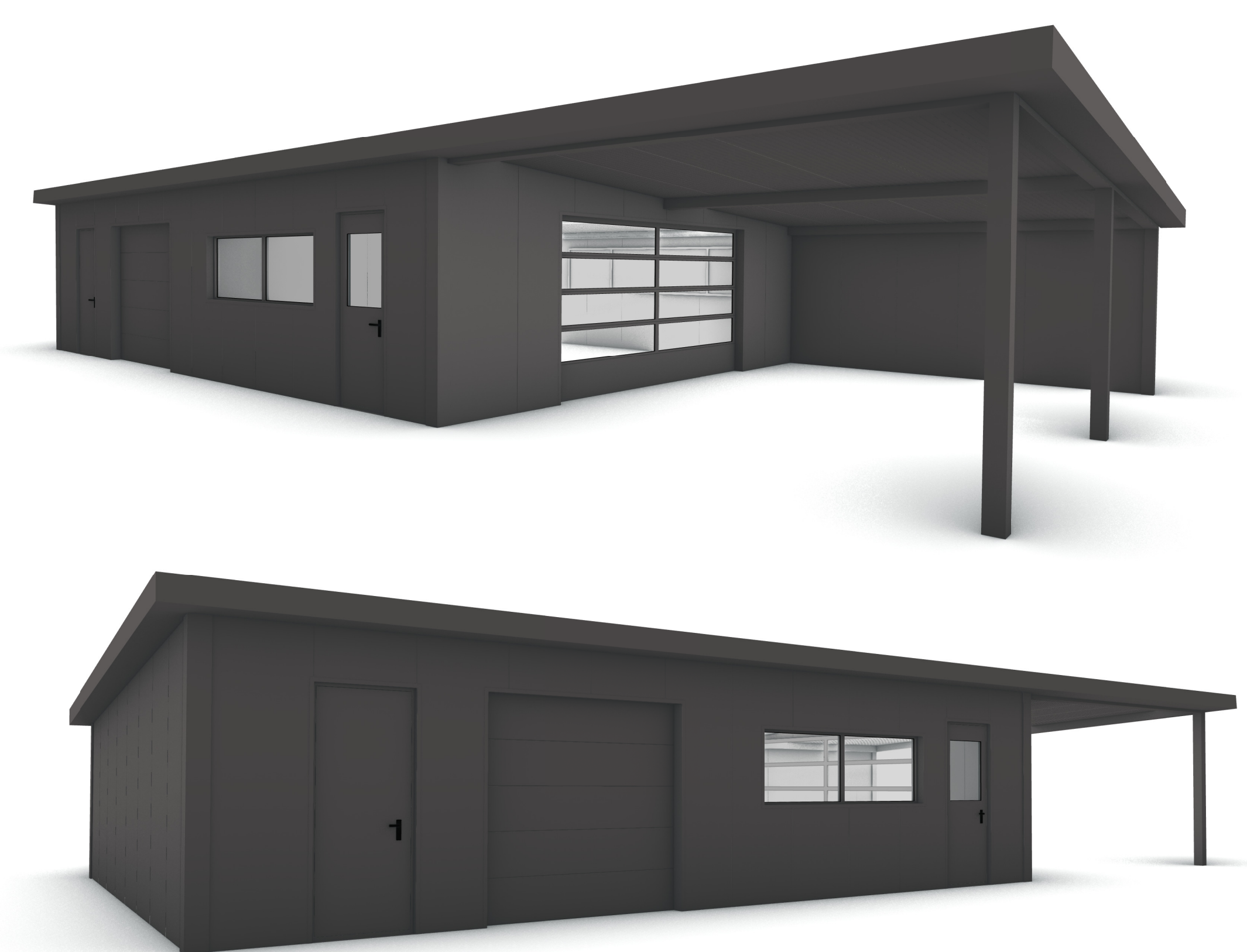
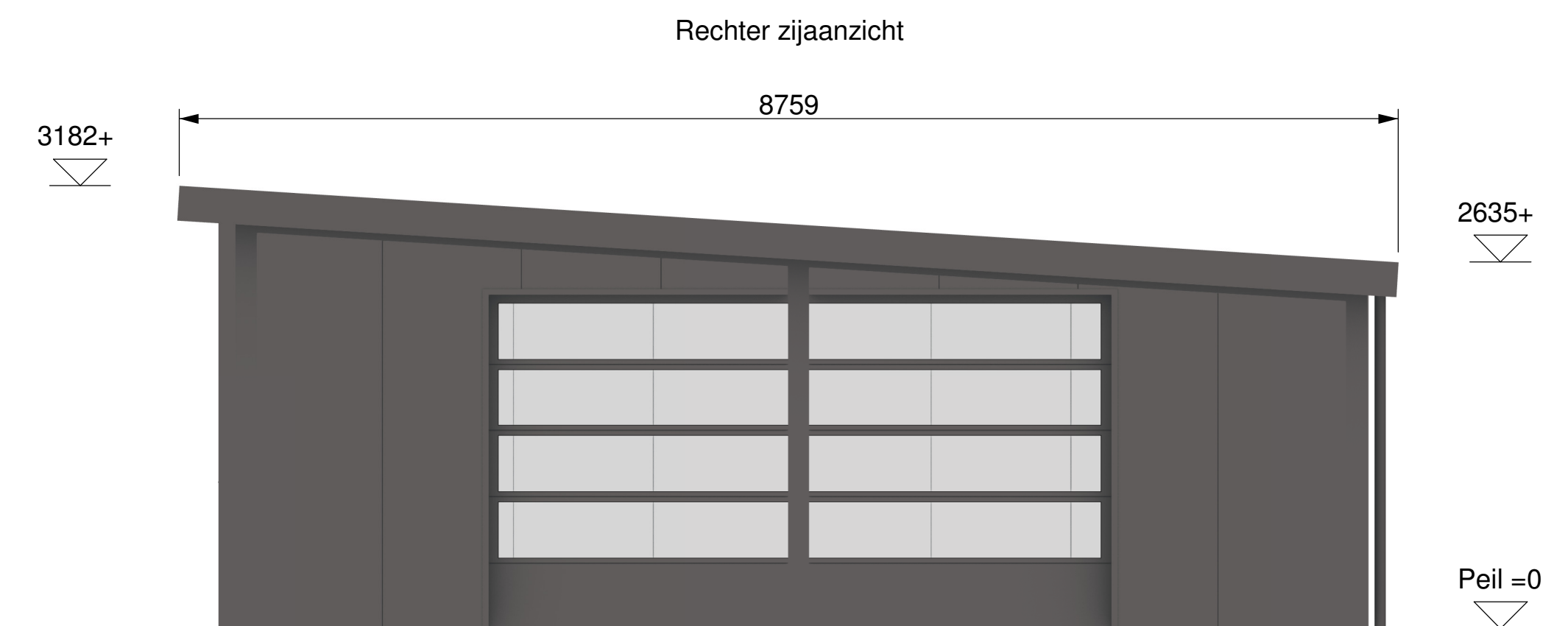
De gemeentelijke kosten, waaronder leges, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer wordt daarnaast een overeenkomst gesloten waarin tevens de planschade is afgedekt.

Grondexploitatie

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade wordt een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Bijlagen

1. Bouwtekening
2. Bodemonderzoek
3. Quicksan Flora en Fauna
4. Omgevingseffecten
5. Uitkomst watertoets
6. Participatieproces



B		14-05-2022		Final		-		DZ		DZ	
Rev		Date		Status		Description		By		Checked	
General tolerances according to: ISO 2768 mK								Legal Owner:			
Drawing Scale: 1:40								Club: Club gebouw Keatsferiening Op 'e Grins			
Projection Method: THIRD ANGLE								Drawn by: D. Zandstra			
Sheet Size: A1								Revision date: 13-01-2022 14-05-2022 Sheet: 1 of 1			
								Drawing Number: 100-01 Revision: - B			

Bodemonderzoek KF Op 'e Grins

Het betreft hier een aanvraag voor het bouwen van een kaatskantine, terrein tbv OBS annex MFC met buitenspel met thema's als gezondheid etc etc.

Voor het onderdeel bouw is op grond van de Bouwverordening het indienen van een rapport bodemonderzoek noodzakelijk, tevens zoals bedoeld in artikel 2.4 Regeling omgevingsrecht. Dit wegens de omstandigheid dat sprake is van een omgevingsvergunning voor het bouwen, het bouwwerk de grond raakt en sprake is van een verblijfsruimte voor mensen (zoals nader omschreven in de Memorie van toelichting inzake de Wet tot wijziging van de Woningwet (TK 1995-1996, 24809, nr. 3).

Het hekwerk betreft een verblijfsruimte voor mensen, zodat mede op grond hiervan een sprake is van een onderzoekspllicht.

Momenteel is er een speeltuin met diverse speeltoestellen en een basketbal/voetbalveld aanwezig. Deze zijn rond 2010 aangelegd.

Nazca-i

Op basis van nazca blijkt er geen bodemonderzoek bekend. Op basis van topografische kaarten (tot 1981) een watergang aanwezig op de locatie, deze is nadien gedempt. Het is niet duidelijk waarmee dat is gedaan. Net ten zuiden van de locatie is in 1996 een bodemonderzoek verricht (Oranjewoud, kenmerk: 16546-79902, d.d. 27 juni 1996). Op basis van dit onderzoek blijkt er in het grondwater sprake van een sterk verhoogd gehalte met koper. Volgens het rapport een natuurlijke achtergrondwaarde.



De gemeente Heerenveen is momenteel eigenaar van de grond en is tevens participant van dit initiatief. De grond blijft in eigendom van de gemeente Heerenveen. Om te kunnen waarborgen dat er geen risico's zijn als gevolg van het voormalige gebruik/ demping is onderzoek noodzakelijk (met name omdat het jonge kinderen betreft).

Vanwege het voorgaande moet het terrein waar deze ontwikkelingen worden ontplooid onderzocht worden conform NEN5725 en NEN5740 en indien van toepassing NEN5707.

Het onderzoek dient voor het bepalen van de huidige kwaliteit van de bodem (irt de beoogde activiteiten), maar ook als nulsituatie. Bij het onderzoek moet rekening worden gehouden met de mogelijk aanwezige voormalige watergang. Aandachtspunten hierbij zijn ook het in het verleden aangebrachte materialen (zand, basketbalveld).

Toelichting en randvoorwaarden onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek betreft een indieningsvereiste voor de vergunning, daarom zijn in dit advies geen besluit, overwegingen of voorwaarden vermeld.

Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de criteria uit onze bouwverordening: actueel milieuhygiënisch bodemonderzoek conform NEN5725 en NEN5740 en indien van toepassing NEN5707, uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd bedrijf, waaruit blijkt in hoeverre de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik en de functie.

Het onderzoek moet worden uitgevoerd ter plaatse van het nieuwe gebouw/MFC en daar waar de buitenactiviteiten plaats zullen vinden. Dat kan dus een groter terreindeel zijn dan het huidige gebouw. Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient dit met de gemeente Heerenveen te worden afgestemd.

31 augustus 2022

Door de gemeente Heerenveen is als grondeigenaar een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennd bodemonderzoek Aise Bruggensweg (achter 4) te Hoornsterzwaag (Mateboer, kenmerk: BO224249/JDG, d.d. 29 augustus 2022). Dit onderzoek is onderstaand beoordeeld.

Onderstaande overwegingen opnemen in de vergunning

dat ter plaatse van het plangebied een verkennend bodemonderzoek conform NEN5725 en NEN5740 is uitgevoerd:

Verkennd bodemonderzoek Aise Bruggensweg (achter 4) te Hoornsterzwaag (Mateboer BO224249/JDG, d.d. 29 augustus 2022).

dat uit de onderzoeksresultaten op en nabij het plangebied is gebleken dat:

- Zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen;
- In de opgeboorde grond zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op bodemverontreiniging;
- In de bovengrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond (ten opzichte van de achtergrondwaarden);
- In de ondergrond eveneens geen verhoogde gehalten zijn aangetoond (ten opzichte van de achtergrondwaarden);
- In het grondwater van peilbuis 01, in het zuidelijke terreindeel, een sterk verhoogde concentratie n aangetoond (overschrijding interventiewaarde). De aangetoonde zinkconcentratie wordt als natuurlijke achtergrondwaarde beschouwd;
- In de noordelijk gelegen peilbuis (peilbuis 02) geen verhoogde concentraties zijn aangetoond (ten opzichte van de streefwaarden).

dat uit de resultaten van het vooronderzoek, gebaseerd op de NEN5725, geen vermoeden is op de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem;

dat op basis hiervan en de veldwaarnemingen tijdens het bodemonderzoek geen onderzoek naar asbest in bodem conform NEN5707 is uitgevoerd;

dat gezien bovenstaande onderzoeksresultaten en hetgeen beschreven in de ruimtelijke onderbouwing gesteld wordt dat er geen sprake dan wel vermoeden bestaat op de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van het plangebied en dat de locatie (onder voorwaarden) geschikt is voor de beoogde functie.

Notitie:	Uitwerking veldnotitie
Datumopmaak:	16-06-2022
Veldwerk uitgevoerd door:	G. Tamminga
Notitie opgesteld door:	G. Tamminga



Inleiding

Vrijdag 13 mei 2022 heeft dhr. J. Westra mij gevraagd of ik een Ecologyske Scan kon uitvoeren in verband met het plaatsen van een nieuw onderkomen op het sportveld van Kaatsvereniging 'Op 'e Grins'

Inventarisatieronden

Op dinsdag 7 juni 2022 is de Flora&Fauna uitgevoerd voor de Wet Natuurbescherming.

Conclusie en aanbevelingen

Uit de check is voort gekomen dat er geen beperkende maatregelen zijn voor het plaatsen van een onderkomen op de plaats waar nu de speeltoestellen staan.

Gelet is op: Beschermde flora, broedende vogels, egels, kleine marterachtigen, das en vleermuizen.

Algemeen: Het onderkomen komt te staan op het sportveld/speelveld, op de plaats van de huidige speeltoestellen en heeft ongeveer dezelfde hoogte als het hoogste speeltoestel ter plaatse.

Beschermde flora: Niet aangetroffen en ook niet aannemelijk dat beschermde flora op deze intensief gebruikte speelplaats gaat voorkomen;

Broedende vogels: Niet aangetroffen en ook niet aannemelijk dat op deze intensief gebruikte speelplaats een vogel gaat broeden;

Egels: Er zijn geen egelsporen aangetroffen, echter het is wel aannemelijk dat egels de omringende bosschages en het sport-/speelveld kunnen gebruiken als foerageerplaats. Door het plaatsen van het onderkomen wordt wel de mogelijke foerageeropervlakte beperkt, maar niet dusdanig dat er geen voldoende foerageerplek voor egels over zou zijn.

Kleine marterachtigen: Er zijn geen sporen aangetroffen van kleine marterachtigen, echter het is wel aannemelijk dat kleine marterachtigen de omringende bosschages en het sport-/speelveld kunnen gebruiken als foerageerplaats. Door het plaatsen van het onderkomen wordt wel de mogelijke foerageeropervlakte beperkt, maar niet dusdanig dat er geen voldoende foerageerplek voor kleine marterachtigen.

Das: Er zijn geen sporen aangetroffen van de das, geen burchten in de bosschages rondom het sport-/speelveld. Echter het is wel aannemelijk dat de das de omringende bosschages en het sport-/speelveld kan gebruiken als foerageerplaats. Door het plaatsen van het onderkomen wordt wel de mogelijke foerageeropervlakte beperkt, maar niet dusdanig dat er geen voldoende foerageerplek voor de das over is.

Vleermuizen: Doordat het onderkomen wordt geplaatst op de plaats van de toestellen, dezelfde hoogte krijgt als de hoogste speeltoestellen, veranderd er niets wezenlijk aan de omgeving en dus niet aan het foerageergedrag van de gewone dwergvleermuis, die in de spouw van het schoolgebouw is gevestigd.

REALISATIE SPORTACCOMODATIE MET MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK

Maatvoering / bijlagen

Buitenschool	<i>Educatief</i>
Buitenpodia	<i>Cultureel</i>
Opslag	<i>Functioneel</i>
Overkapping	<i>Recreatief</i>



Inhoudsopgave

1 Onderbouwing.....	3
2 Omgevingseffecten.....	3
2.1 Activiteiten	3
2.2 Functies van het gebouw	3
2.3 Gebouwinrichting en brandveiligheid	4
2.3 Terrein inrichting.....	4
2.3.1 Locatie	4
2.3.2 Boomgrens	6
2.3.3 Toegangswegen.....	7
2.3.4 Parkeren	8
2.3.5 Paden en verharding	10
2.3.6 Overig	10
3.1 Welstandscommissie.....	11
Bijlage 1: Boomtechnischadvies.....	12
Bijlage 2: Maatvoering perceel.....	13

1 Onderbouwing

De onderbouwing is uitgebreid omschreven in het Projectplan “Realisatie sportaccommodatie met multifunctioneel gebruik”. In Hoofdstuk 2, paragraaf 2.1. is het nut en noodzaak vanuit het perspectief van de kaatsvereniging alsmede OBS It Bûtenplak beschreven.

2 Omgevingseffecten

2.1 Activiteiten

Een deel van de accommodatie zal ingericht worden als buitenlokaal en gebruikt worden door OBS It Bûtenplak voor diverse doeleinden zoals:

Educatieve doelen: specifieke lessen natuur en gezondheid, lessen wetenschap en techniek;

Creatieve doelen: lessen handvaardigheid, tekenen, drama, dans en muziek;

Recreatieve doelen: ontspanningslessen, kinderyoga, voorbereidingen op toneel-, dans- of muziekwedstrijden.

Het buitenlokaal wordt samen met de overkapping gebruikt als buitenlokaal. Door het openen van de sectionaaldeur ontstaat een grote ruimte, waardoor in de buitenlucht les kan worden gegeven. Na de les kunnen de materialen veilig opgeborgen worden in het buitenlokaal.

De kaatsvereniging gebruikt het gebouw voor de opslag van de kaatsmaterialen. In de zomermaanden wordt de overkapping gebruikt tijdens ledenwedstrijden. Voor wedstrijden in competitieverband met omliggende verenigingen wordt uitgeweken naar de sportvelden van korfbalvereniging Wordt Kwiek te Jubbega.

Er vinden in de periode van mei- september 3-4 ledenpartijen plaats, welke op de zaterdag of zondag ochtend/middag worden gespeeld.

Trainingen vinden plaats op: Maandagavond van 18:30- 20:30

Woensdagavond van 19:00- 20:30

Vrijdagavond van 19:00- 20:30

2.2 Functies van het gebouw

Multifunctioneel gebruik van het gebouw als:

- Buitenschool (educatief);
- Buitenpodia (cultureel);
- Opslag (functioneel);
- Overkapping (recreatief);
- Integratie in de natuurlijke omgeving;
- Veilig en overzichtelijk;
- Kindgericht en educatief.

Bovenstaande uitgangspunten hebben geleid tot een ontwerp, waarbij aan alle uitgangspunten is voldaan.

- 1 ruimte welke dient als buitenlokaal, voorzien van openslaande deuren;
- 1 ruimte voor de opslag van de kaatsmaterialen, voorzien van een roldeur;
- 1 gezamenlijke ruimte/overkapping, welke dient als:
 - Extra ruimte om tijdens de lessen meer ruimte te genereren en tevens om de les deels in de buitenlucht te houden;
 - Gebruikt tijdens de kaatswedstrijden. i.v.m. inschrijving/ schuilen tijdens slechte weersomstandigheden, de prijsuitreiking, het wachten tijdens wedstrijden, zitgelegenheid tijdens en na het kaatsen.

2.3 Gebouwinrichting en brandveiligheid

Het gebouw wordt ingericht conform de functies, zoals in de vorige paragraaf beschreven

- De opslag wordt gebruikt voor de opslag van kaatsmaterialen;
- Het buiten lokaal wordt sober ingericht met tafel en stoelen.

Als noodvoorziening wordt een draagbaar blusmiddel in het buitenlokaal geplaatst.

Het buitenlokaal is voorzien van 2 deuren, welke gebruikt kunnen worden als vluchtroute. De sectionaaldeur is 4,5 meter breed en biedt hierdoor de mogelijkheid om met meerdere personen tegelijk het gebouw te verlaten. Beide deuren bieden direct toegang tot de buitenomgeving.

In het gebouw vindt geen verwarming plaats.

2.3 Terrein inrichting

In de volgende paragrafen is de locatie gespecificeerd, is de parkeer behoefte en beschikbaarheid berekend en visueel weergegeven en zij tevens de toegangswegen omschreven.

2.3.1 Locatie

In onderstaande tekening is de locatie aangegeven. De locatie is haaks op de boomwal geplaatst. Het sportveld met perceel nummer 3819 is niet haaks gesitueerd op basis van de bestaande boomwal. (lijn A-B t.o.v. lijn D-E) Om deze reden is er enige afwijking van de niet zichtbare lijn A-B.

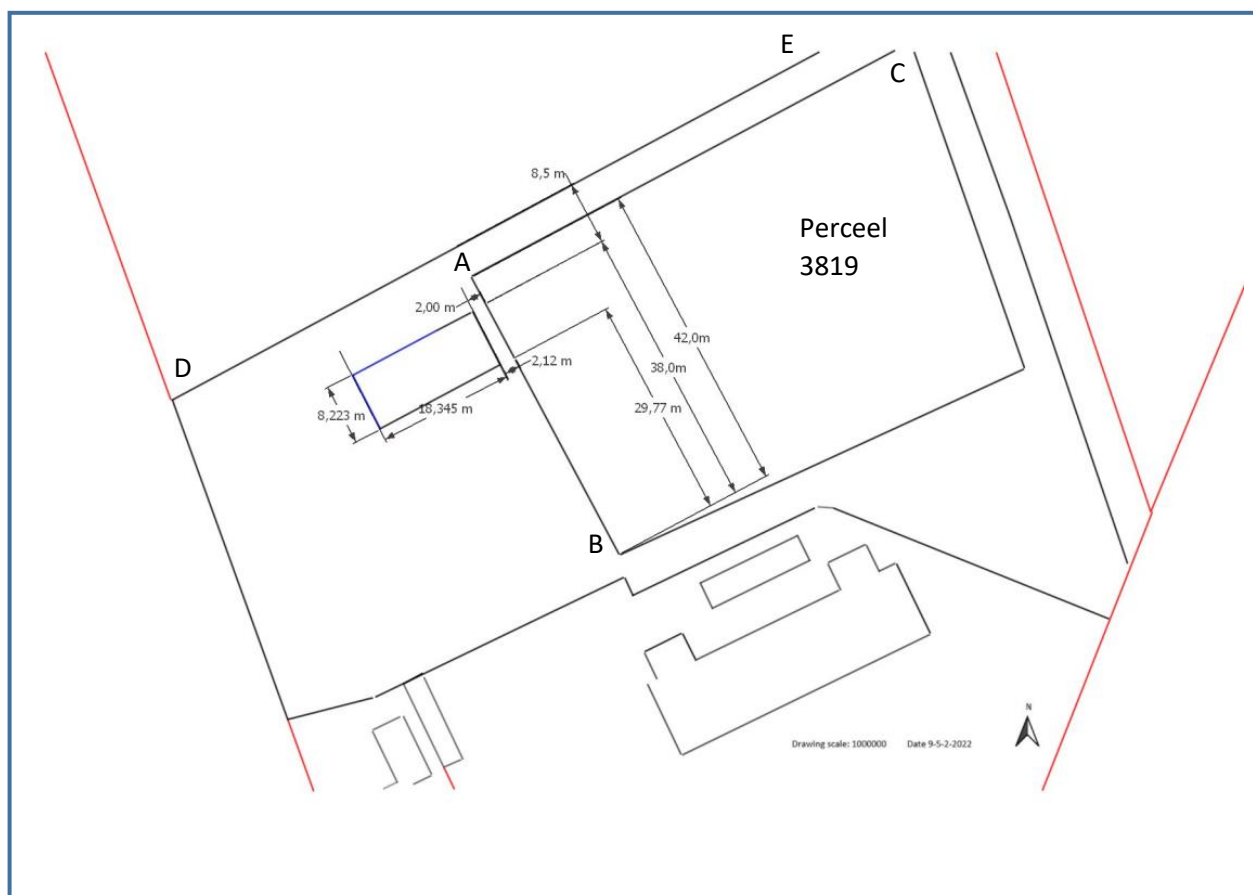
Het gebouw is in lijn/parallel met de bestaande boomwal. (lijn E-D). Tevens is het gebouw 2 meter extra uit de bestaande grenslijn A-C geplaatst, om voldoende ruimte voor de bestaande boomwal te houden (zie paragraaf 2.3.2 voor een verdere toelichting).

Het gebouw is aan de overzijde van het plein geplaatst om hierdoor voldoende zicht te houden op het veld, wanneer de kinderen tijdens de schoolpauzes buiten spelen. Dit biedt de leraren overzicht over het gehele veld en waarborgt de kindveiligheid.

Het gebouw is met de zijde van de overkapping tegen het kaatsveld geplaatst met een ruimte van 2 meter t.o.v. van de bestaande grens van perceel 3819 (gemeten vanuit lijn A-B).

Een andere locatie leidt tot functieverlies van het gebouw. De functies van het gebouw staan in de paragraaf 2.2 beschreven.

Locatie van het nieuw te plaatsen gebouw

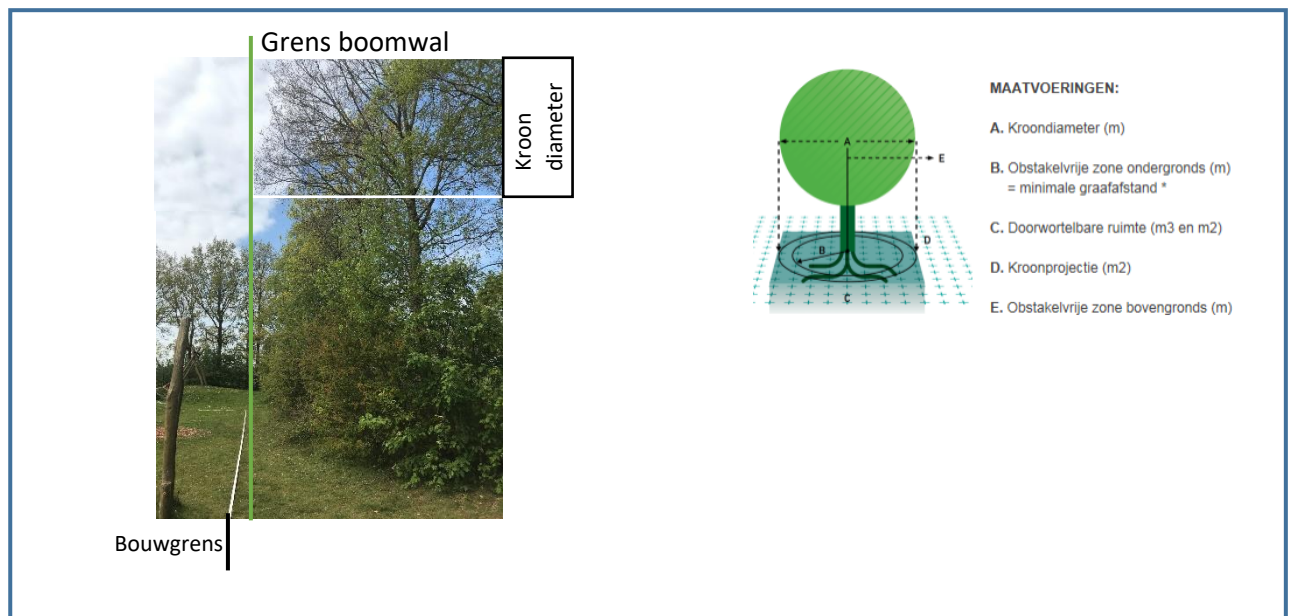


2.3.2 Boomgrens

Er is een boomtechnischadvies opgesteld door Postma Hoveniers te Donkerbroek. Een getekend exemplaar is toegevoegd als bijlage.

In de boomwal ter hoogte van de te plaatsen accommodatie staan 2 eiken en 3 berken.

De kroonprojectie geldt als de zone waarin zich de meeste wortels bevinden. Het is schadelijk voor de boom om binnen die zone te graven. De kroonprojectie van alle drie bomen bevindt zich binnen de grens van de bestaande boomwal. De boomwal kan om deze reden als grens worden beschouwd, vanaf waar gebouwd kan worden.

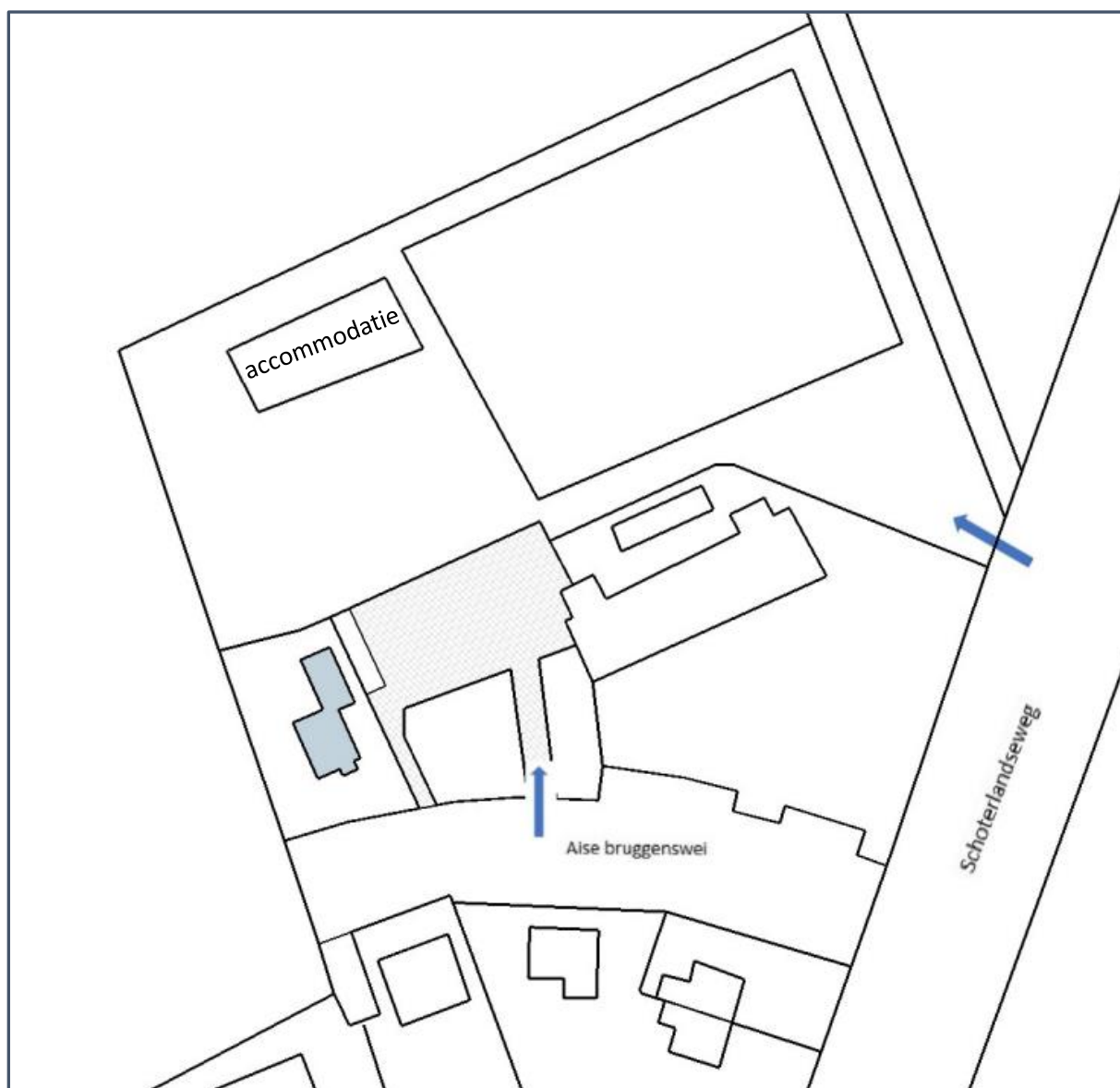


2.3.3 Toegangswegen

Het gebouw is 43 meter verwijderd van het dichtstbijzijnde gebouw. Hierdoor is brandoverslag geen risico.

Het terrein is toegankelijk via 2 richtingen. Het terrein kan benaderd worden via het schoolplein van OBS It Bûtenplak welke toegankelijk is voor auto's. Ook via de Schoterlandseweg kan het terrein benaderd worden via het gedraineerde sportveld. Zie onderstaande afbeelding.

Overzicht toegangswegen i.v.m. calamiteiten



2.3.4 Parkeren

Parkeren kan op de reeds aanwezige parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor de school en het dorpshuis.

De parkeervraag vanuit de vereniging kan vastgesteld worden op basis van het drukst bezochte evenement.

1. Maximaal aantal deelnemers per evenement (vastgesteld op basis van het gemiddelde van de laatste drie jaar):
 - 45 personen (Inc. kinderen) per evenement:
 - 's ochtend 25 personen
 - 's middags 20 personen
2. Gemiddeld aantal bezoekers per evenement: 20 bezoekers
3. Totale aantal aanwezigen (bezoeker en deelnemer):

's ochtends	45 personen
's middags	40 personen
4. Aantal bezoekers uit de directe omgeving welke niet met de auto komen, of niet rijbevoegd zijn (kinderen) : 70%
5. Totale parkeervraag: 's ochtends 13, 's middags 12
6. Aantal aanwezige parkeerplaatsen: 27

Tijdens deze wedstrijden vinden er geen overige activiteiten plaats in het dorpshuis of op de school O.B.S. It Bûtenplak, waardoor geen extra parkeervraag optreedt.

Het aantal aanwezige parkeerplaatsen (zie punt 6) dekt ruimschoots de parkeervraag (zie punt 5).

Voor de overige deelnemers is er een ruime fietsenstalling beschikbaar op het schoolplein. De fietsenstalling heeft een capaciteit van 30-35 fietsen. Ook hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de behoefte.

Overzicht parkeerplekken en fietsstalling

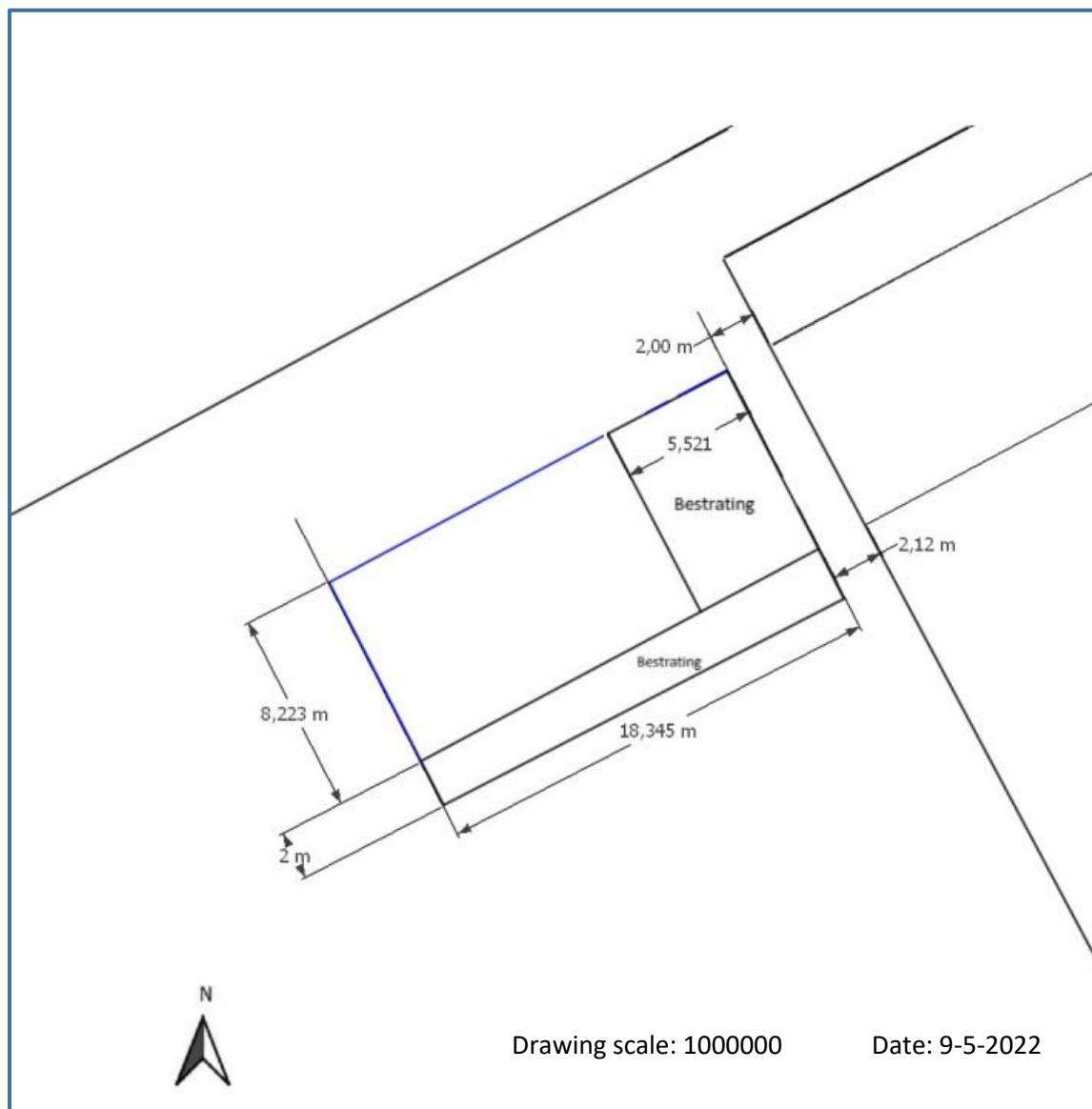


2.3.5 Paden en verharding

In de overkapping van de nieuwe accommodatie wordt bestrating gelegd. Ook wordt er een pad, ter breedte van 2 meter, voor de accommodatie aangelegd, om de toegang tot het gebouw te verbeteren.

Verder wordt gebruik gemaakt van de huidige paden en verharding.

De nieuw aan te leggen paden en verharding zijn aangegeven in onderstaande tekening.



2.3.6 Overig

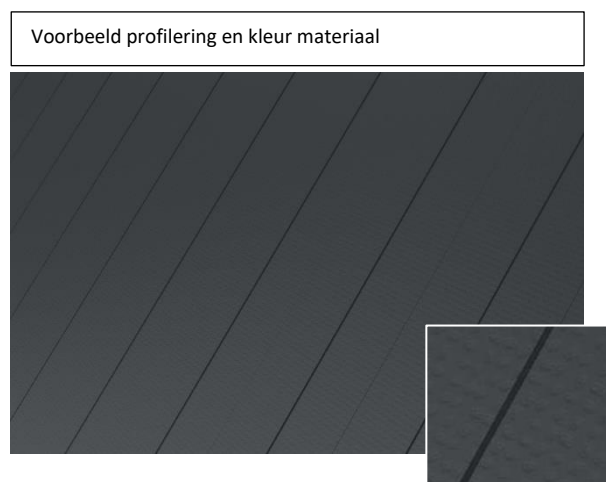
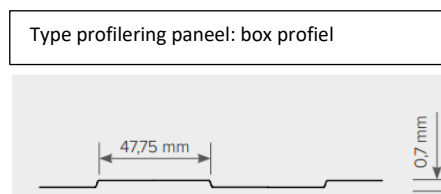
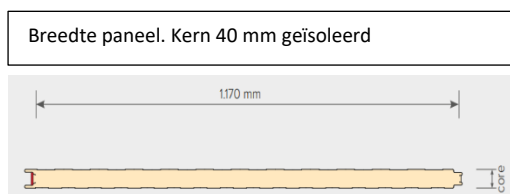
Er zijn geen overige voorzieningen aanwezig, zoals geluidinstallaties of omroepinstallaties.

Er vindt geen verkoop van drinken en eten plaats.

3.1 Welstandscommissie

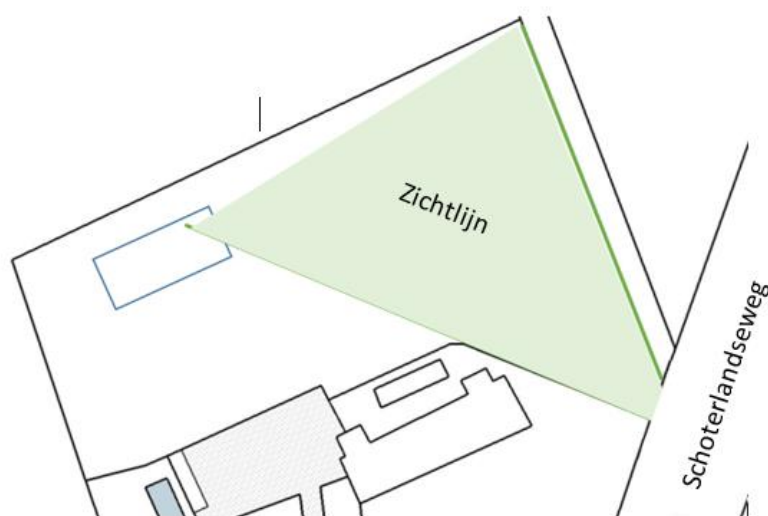
Op basis van het welstand advies zijn een aantal aanpassingen doorgevoerd in het ontwerp.

- 1 Er is rekening gehouden met de aanwezige boomwal, de locatie van het gebouw is aangepast, zoals beschreven in de paragraaf 2.3.2
- 2 Materialen. Er is een aanpassing in het materiaal gedaan op basis van het advies door de welstandscommissie. De kleur van de materialen inclusief palen is antraciet, mat, RAL 7016. Het materiaal is door de vorm en structuur gelijkend aan een houten paneel, echter t.o.v. hout vele malen duurzamer.



- 3 Er is een beplantingsplan opgesteld om het gebouw verder in de achtergrond op te laten gaan. De voor- en zijgevel zal van een beukenhaag worden voorzien.
- 4 Er is geen directe zichtlijn vanuit de Schoterlandseweg en Aise Bruggenswei. Het gebouw werkt hierdoor niet verstorend in het landschap. Zie ook onderstaande afbeelding.

Zichtlijn vanuit de schoterlandseweg



Bijlage 1: Boomtechnischadvies

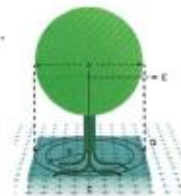
Boom technisch advies

In de boomwal ter hoogte van de te plaatsen accommodatie staan 2 eiken en 3 berken.

De kroonprojectie geldt als de zone waarin zich de meeste wortels bevinden. Het is dus schadelijk voor de boom om binnen die zone te graven.

De kroonprojectie van alle drie bomen bevindt zich binnen de grenzen van de bestaande boomwal. De boomwal kan om deze reden als grens worden beschouwd, vanaf waar gebouwd kan worden.

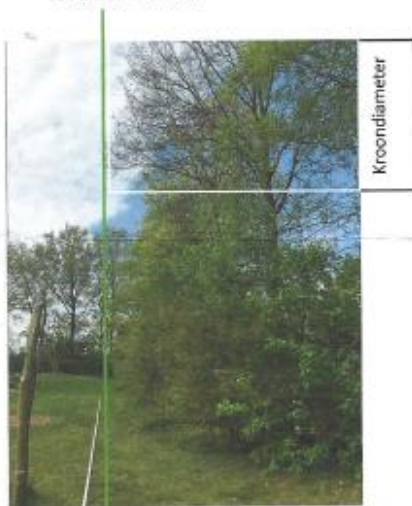
Het advies is opgesteld door Postma Hoveniers te Donkerbroek.



MAATVOERINGEN:

- A. Kroondiameter (m)
- B. Oostelijke zone ondergrond (m)
= minimale graafstand *
- C. Doorwortelbare ruimte (m1 en m2)
- D. Kroonprojectie (m2)
- E. Oostelijke zone bovengronds (m)

Grens boomwal

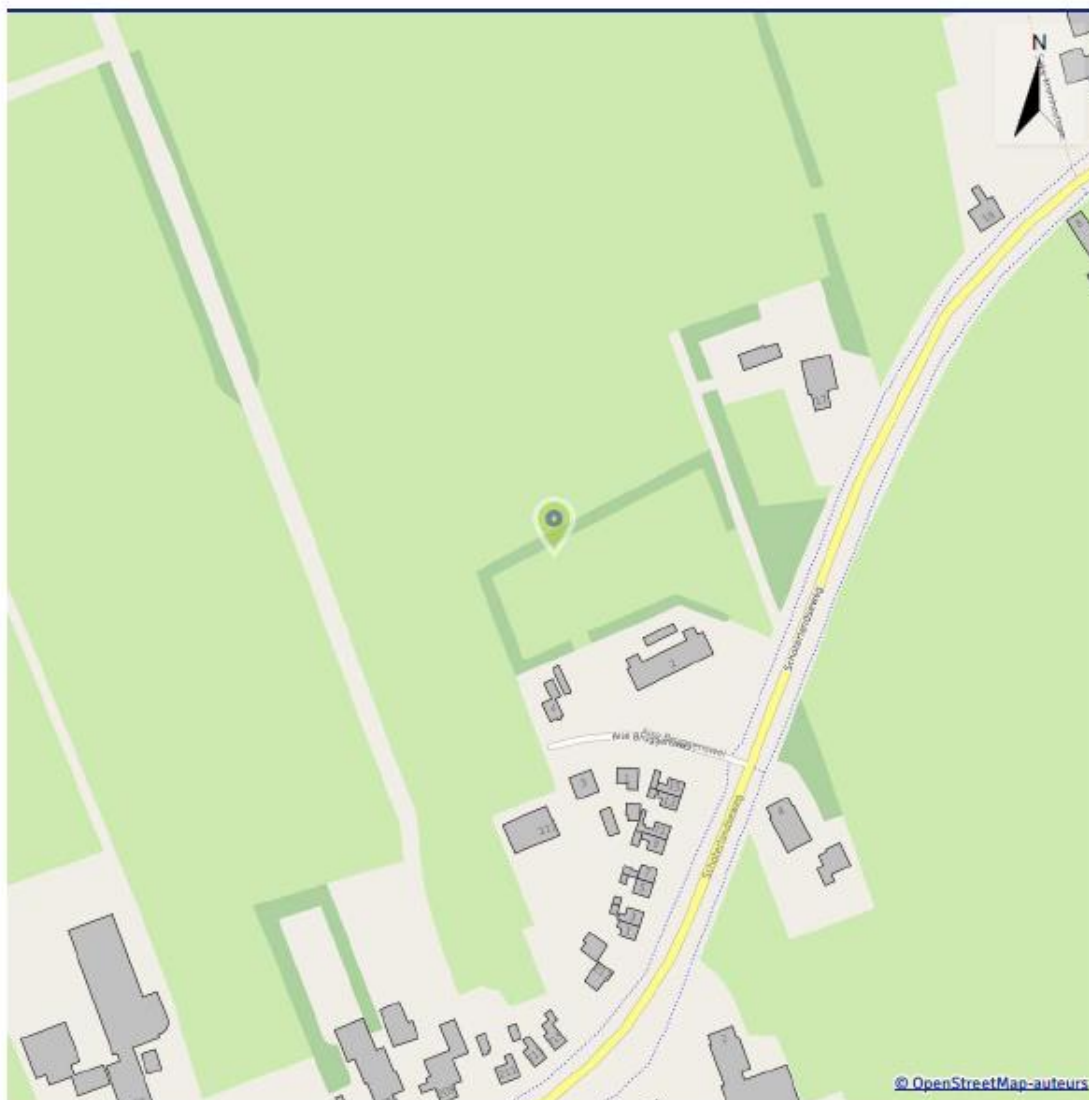


Bouwgrens

Datum: 10-5-2022

Postma Hoveniers

Maatvoering Perceel



Perceel MILDAM K 3820
Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Informatie

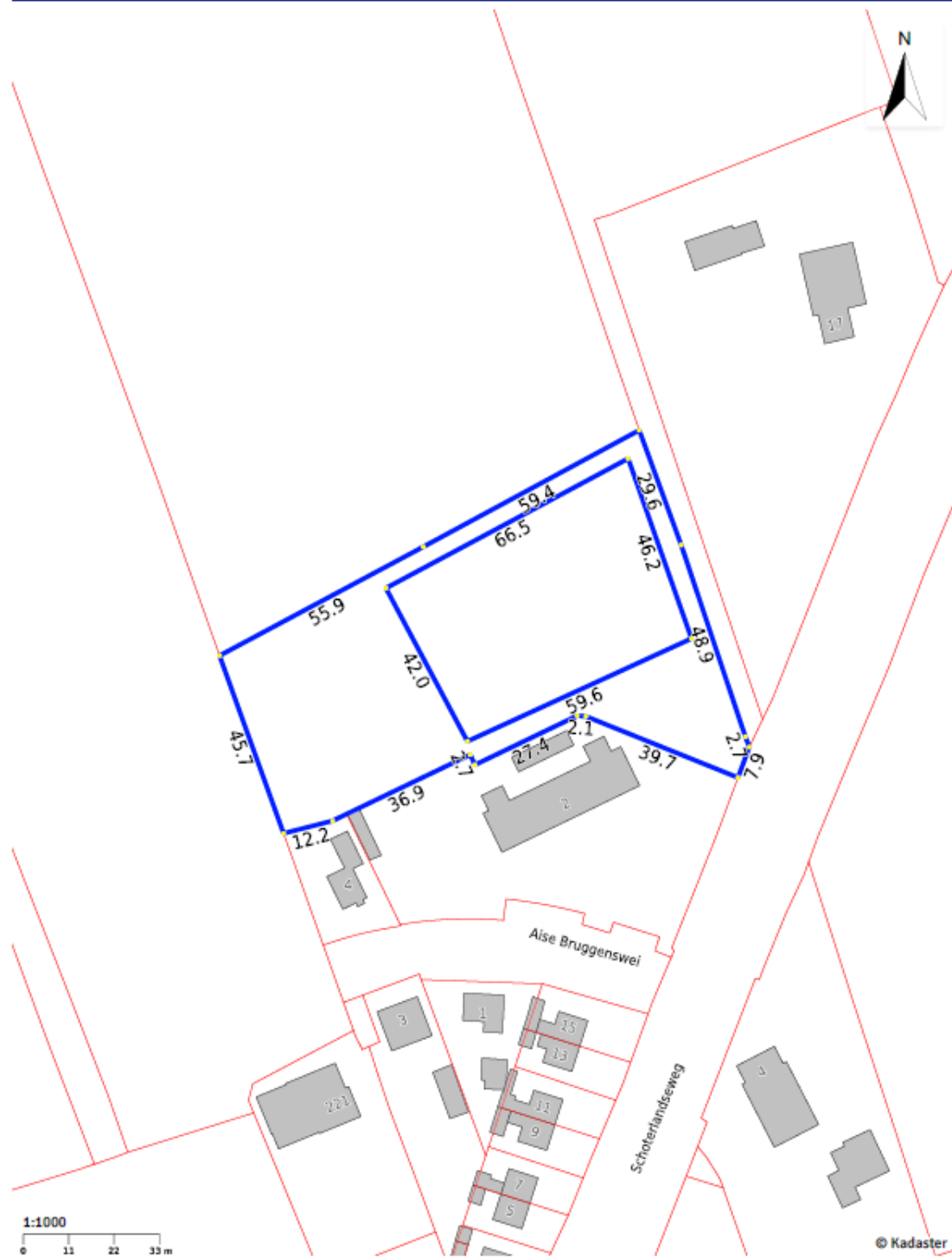
Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	MILDAM
Sectie	K
Perceelnummer	3820
Oppervlakte	3.720,0 m ²
Omtrek	585,44 m
Laatste controle bij Kadaster	03-05-2022
Laatste wijziging perceel	13-04-2017

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

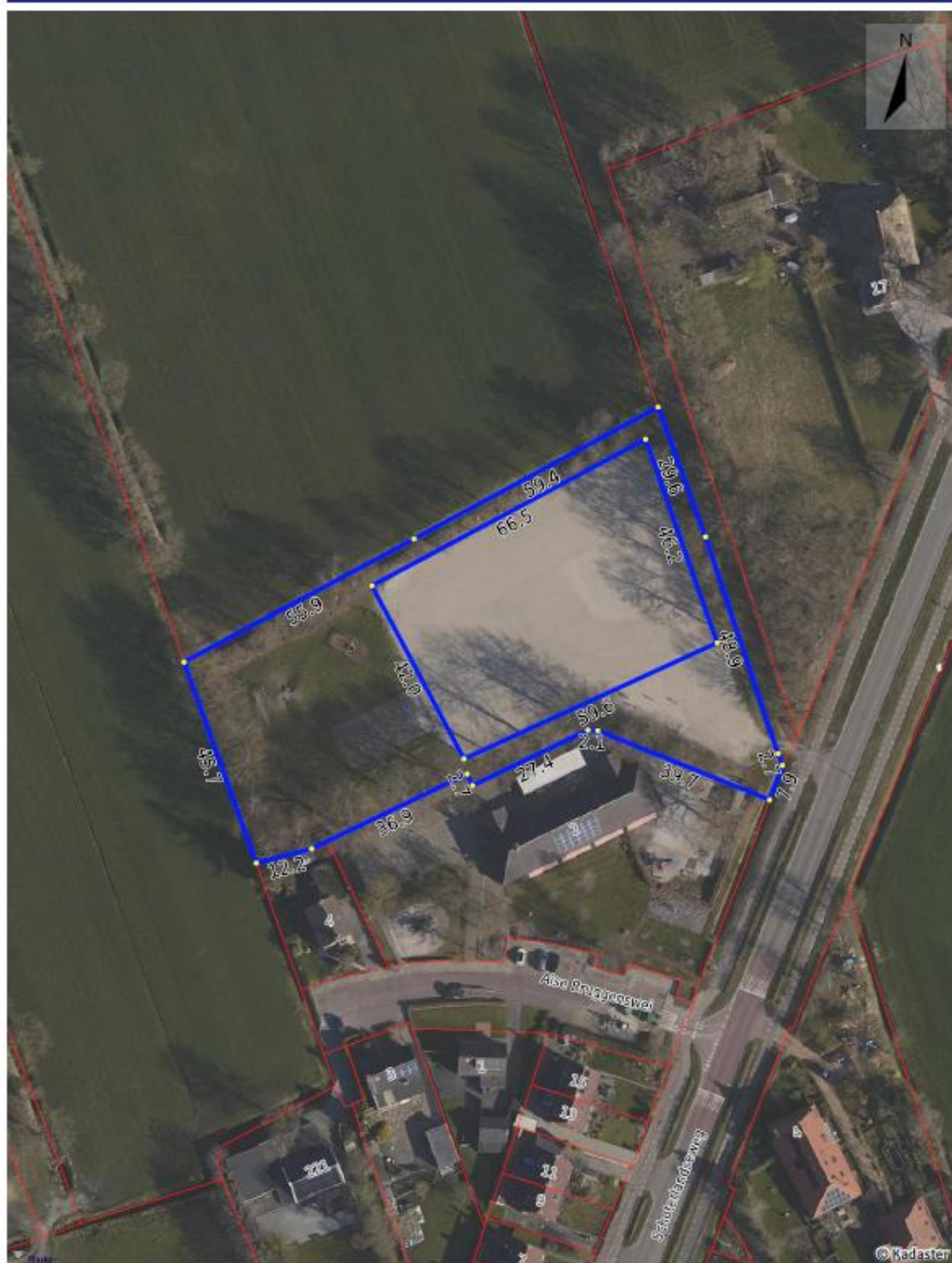
Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

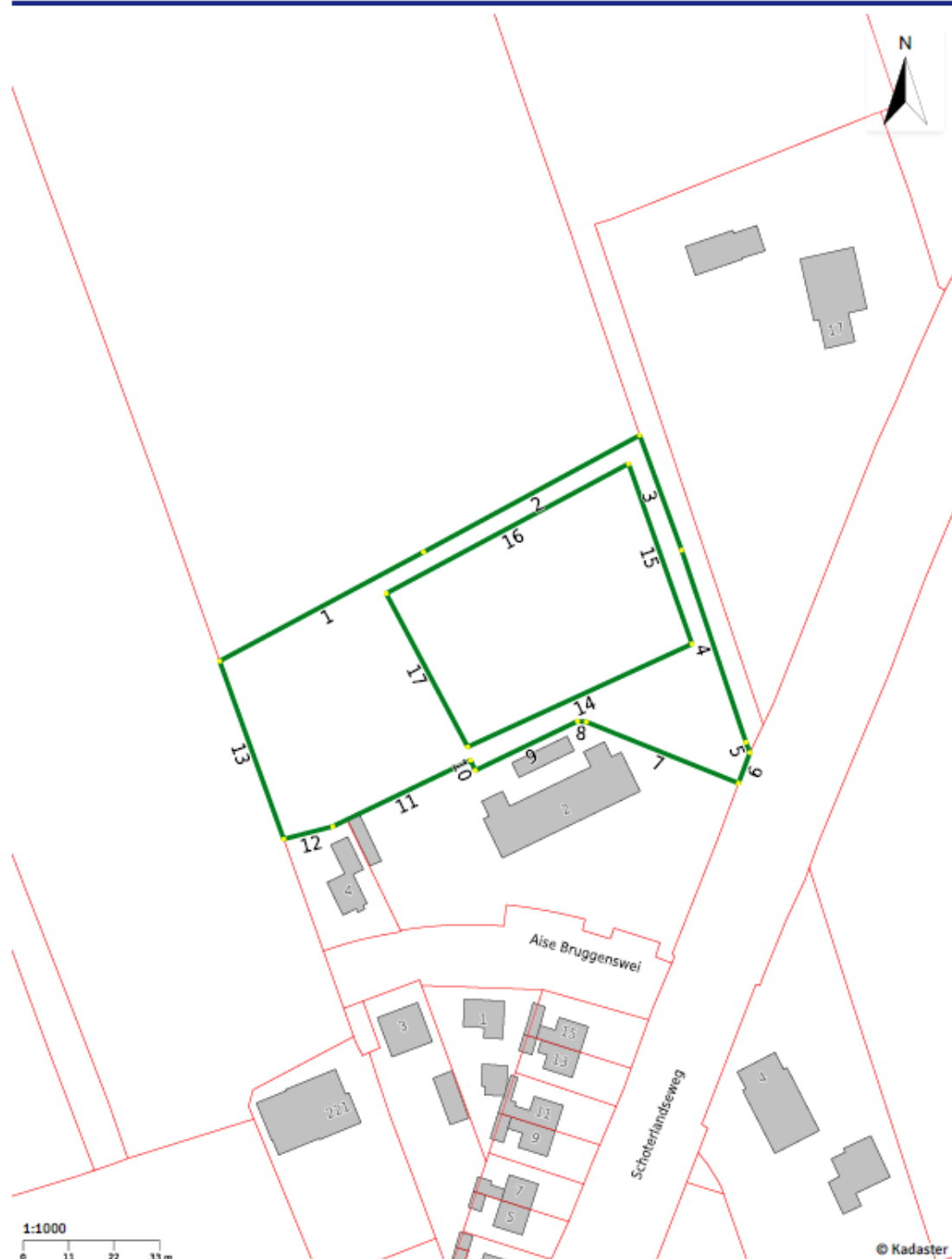
Kenmerk	MILDAM K 3820
Datum	04-05-2022



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Lengte kadastrale grens

Lijnstukken

Lijnstuk	Lijnlengte
1	55,87 m
2	59,38 m
3	29,57 m
4	48,95 m
5	2,69 m
6	7,89 m
7	39,66 m
8	2,13 m
9	27,42 m
10	2,72 m
11	36,93 m
12	12,23 m
13	45,73 m
14	59,64 m
15	46,18 m
16	66,46 m
17	41,99 m

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Lengte kadastrale grens

Coördinaten conform Rijksdriehoeksstelsel

	Lijnstuk Startpunt		Lijnstuk Eindpunt	
	X	Y	X	Y
1	205805.985	555920.347	205855.26	555946.688
2	205855.26	555946.688	205907.498	555974.918
3	205907.498	555974.918	205917.643	555947.146
4	205917.643	555947.146	205933.163	555900.725
5	205933.163	555900.725	205934.134	555898.221
6	205934.134	555898.221	205931.384	555890.826
7	205931.384	555890.826	205894.599	555905.649
8	205894.599	555905.649	205892.474	555905.798
9	205892.474	555905.798	205867.763	555893.911
10	205867.763	555893.911	205866.605	555896.37
11	205866.605	555896.37	205833.32	555880.361
12	205833.32	555880.361	205821.473	555877.316
13	205821.473	555877.316	205805.985	555920.347
14	205865.935	555899.603	205920.14	555924.487
15	205920.14	555924.487	205904.819	555968.051
16	205904.819	555968.051	205846.232	555936.683
17	205846.232	555936.683	205865.935	555899.603

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Lengte kadastrale grens

Latitude, Longitude(gps)

	Lijnstuk Startpunt		Lijnstuk Eindpunt	
	Lat	Lon	Lat	Lon
1	52.987865	6.143781	52.988097	6.144519
2	52.988097	6.144519	52.988346	6.145301
3	52.988346	6.145301	52.988095	6.145448
4	52.988095	6.145448	52.987676	6.145671
5	52.987676	6.145671	52.987654	6.145685
6	52.987654	6.145685	52.987588	6.145643
7	52.987588	6.145643	52.987724	6.145098
8	52.987724	6.145098	52.987726	6.145066
9	52.987726	6.145066	52.987621	6.144696
10	52.987621	6.144696	52.987644	6.144680
11	52.987644	6.144680	52.987503	6.144181
12	52.987503	6.144181	52.987477	6.144005
13	52.987477	6.144005	52.987865	6.143781
14	52.987673	6.144670	52.987891	6.145481
15	52.987891	6.145481	52.988284	6.145260
16	52.988284	6.145260	52.988008	6.144383
17	52.988008	6.144383	52.987673	6.144670

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Kadastrale grenzen

- Definitief
- Administratief
- Voorlopig

Perceelnummers

- Perceelnummer

Maatvoering Lijnen (meters afgerond op 1 decimaal)

- Perceelgrens

Maatvoeringspunten

- Start/ eindpunt lijnstuk

Maatvoering labels

- Lijnlengte of lijnnummer

Maatvoering Lijnen

- Perceelgrens

Annotatie

- Huisnummer

bag20

- Pand
- Ligplaats
- Standplaats
- Verblijfsobject
- Nummeraanduiding

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 12-10-2022 14:55

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
 - ja
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
 - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
 - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
 - nee
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
 - nee
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
 - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
 - nee
9. Raak je de laag hoofdwateren?
 - nee
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
 - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?

- nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?

- nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?

- nee

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

Digitale Watertoets

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

DETAILS

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

REALISATIE SPORTACCOMODATIE MET MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK

Participatieplan

Buitenschool	<i>Educatief</i>
Buitenpodia	<i>Cultureel</i>
Opslag	<i>Functioneel</i>
Overkapping	<i>Recreatief</i>



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Uitgangspunt	3
1.2 Belanghebbenden/stakeholders	3
1.3 Projectfasering	3
1.4 Participatieniveaus	4
2 Participatieproces	5
2.1 Proces en wijze van participatie	5
2.2 Rollen	7
Bijlage 1 Stroomschema – scenario's	8

1 Inleiding

1.1 Uitgangspunt

Dit communicatie en participatieplan hoort bij het Projectplan “Realisatie sportaccommodatie met multifunctioneel gebruik”.

Het uitgangspunt van dit plan is een weergave van de communicatiestromen om te komen tot realisatie van de nieuwe accommodatie. Het plan geeft op hoofdlijnen weer wie de belanghebbenden/stakeholders zijn en op welke wijze zij worden betrokken in deze processen en welke rol voor een ieder in het proces is weggelegd.

1.2 Belanghebbenden/stakeholders

Als belanghebbenden/stakeholders worden in ieder geval aangemerkt:

- De direct omwonenden:
Bewoners van Aise Bruggenswei 1,3 en 4 en Schoterlandseweg 15;
- OBS It Bûtenplak;
- Dorpshuis It Pipegaeltsje - Stichting Dorpsbelang Hoornsterzwaag-Jubbega;
- Gemeente Heerenveen;
- Stichting Ambion – Onderwijsorganisatie.

Gedurende het project kan blijken dat er meerdere personen stakeholders dan wel belanghebbenden zijn. Een eventuele bijstelling van bovengenoemde opsomming(en) is dan een logisch gevolg.

Er is een werkgroep opgesteld met OBS It Bûtenplak, omdat zij als participant, participatie niveau 4 hebben in alle fases van het project. In de volgende paragrafen staan de fasering en het participatieniveau verder omschreven

1.3 Projectfasering

Het project kent 6 faseringen. Binnen deze faseringen vinden op verschillende manieren en momenten participatie met stakeholders plaats.

De faseringen zijn hieronder weergegeven.

Fasering	Doel fasering
Fase 1: Initiatiefase	Haalbaarheid oplossingsrichting
Fase 2: Definitiefase	Planning Begroting Projectplan
Fase 3: Ontwerp	Voorlopig ontwerp definitief ontwerp
Fase 4: Voorbereidingsfase	Aanbesteding Financiering
Fase 5: Realisatiefase	Uitvoering
Fase 6: Beheerfase	Onderhoud

1.4 Participatieniveaus

Op basis van de invloed van initiatief op het project is het participatieniveau bepaald.

We hebben vier participatieniveaus:

- | | |
|------------------|---|
| 1 Informerend; | Betrokkenen worden geïnformeerd. Bijvoorbeeld door middel van de nieuwsbrief “De Pripper” van de kaatsvereniging of de nieuwsbrief van OBS It Bûtenplak. |
| 2 Raadplegend; | Het verzamelen van ideeën, wensen, meningen en voorkeuren van belanghebbenden, bijvoorbeeld door middel van bijeenkomsten. De betrokkenen worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Meningen, suggesties, ervaringen en ideeën worden actief geïnterviewd. Deze worden zoveel mogelijk meegenomen in de afweging en besluitvorming. |
| 3 Adviserend; | Betrokkenen worden om een mening en advies gevraagd. Er kan van het advies worden afgeweken, mits goed gemotiveerd. |
| 4 Coproducerend. | Betrokkenen bepalen samen het plan en ontwerp en zoeken bij problemen samen naar oplossingen. Deze oplossingen zijn bepalend in de besluitvorming. |

2 Participatieproces

2.1 Proces en wijze van participatie

Onderstaand zijn de participatieniveaus en de participanten per fasering weergegeven.

-
- | | |
|----------------------|--|
| • Fase 1 | Initiatiefase |
| • Planning | Oktober 2020 |
| • Participanten: | OBS It Bûtenplak / Dorsphuis It Pipegaeltsje |
| ○ Participatieniveau | Raadplegend |

Communicatie: in oktober 2020 is een eerste overleg geweest met OBS It Bûtenplak. In deze bijeenkomst zijn de wensen met betrekking tot een buitenlokaal geïnventariseerd. Bij het overleg waren de verschillende werkgroepen van OBS It Bûtenplak aanwezig. Deze werkgroepen waren samengesteld om de nieuwe fusieschool gestalte te geven. Er is met de verschillende werkgroepen besproken welke wensen er vanuit school en welke wensen er vanuit de kaatsvereniging zijn. In het oriënterende gesprek is gebleken dat een samenwerking de mogelijkheden vergroot. De samenwerkingsscenario's zijn uitgewerkt en besproken. Dit stroomschema is bijgevoegd als bijlage

Er is besloten een werkgroep op te richten met daarin twee afgevaardigden van het kaatsbestuur en twee afgevaardigden vanuit de school.

Het schoolbestuur, het kaatsbestuur, De medezeggenschapsraad van de school zijn door de werkgroep geïnformeerd.

Met de bestuursleden van Dorpshuis It Pipegaeltsje is onderzocht of zij een zelfde betrokkenheid als de school wenselijk achten. Zij hebben aangegeven, graag geïnformeerd te worden over de voortgang, maar achten directe betrokkenheid niet nodig.

-
- | | |
|----------------------|--|
| • Fase 2 | Definitiefase |
| • Planning | Oktober 2020 – maart 2021 |
| • Participanten: | OBS It Bûtenplak / Gemeente Heerenveen / Ambion |
| ○ Participatieniveau | Adviserend |
| • Participant | Dorpshuis It Pipegaeltsje / Medezeggenschapsraad |
| ○ Participatieniveau | Informerend |

Er zijn samenwerkingsafspraken gemaakt tussen KF Op 'e Grins en OBS It Bûtenplak. In deze afspraken zijn zaken m.b.t. communicatie vastgelegd, tevens is er onderzocht waar de verantwoordelijkheden m.b.t. het proces moeten komen te liggen. Deze verantwoordelijkheid zijn gekoppeld aan het eigenaarschap. Beide partijen zijn eensgezind over het feit dat het proces van financiering en vergunningsaanvraag behoort tot de eigenaar van het gebouw. Ambion, de onderwijsorganisatie waar ook OBS It Bûtenplak onderdeel van uit maakt, is ook geraadpleegd. Op initiatief van Ambion is er een adviesgesprek met Trip advocaten (Leeuwarden) geweest. Op basis van dit advies is het eigenaarschap vastgesteld door de werkgroep en behorend bij de kaatsvereniging. De school is hiermee niet coproducerend, maar adviserend. Ook dit is in gezamenlijkheid besloten.

De werkgroep komt frequent bij elkaar. De uitgangspunten van het ontwerp zijn vastgesteld. Onder andere. De vorm, de locatie en het gebruik zijn in deze uitgangspunten gedefinieerd en zijn gebruikt bij de tot standkoming van het ontwerp.

De medezeggenschapsraad is geïnformeerd over de plannen.

Er zijn in november 2020 constructieve gesprekken met de gemeente geweest, omtrent huur van de grond, vergunningstraject en subsidiemogelijkheden.

Dorpshuis It Pipegealtsje is door de werkgroep geïnformeerd.

Tevens zijn de plannen kenbaar gemaakt via een nieuwsbrief aan de leden van de kaatsvereniging KF Op 'e Grins en de ouders van de kinderen die op OBS It Bûtenplak zitten.

-
- Fase 3 Ontwerp
 - Planning April 2021 – september 2022
 - Participanten: OBS It Bûtenplak / Gemeente Heerenveen
 - Participatieniveau Adviserend
 - Participant Dorpshuis It Pipegealtsje / Ambion
 - Participatieniveau Informerend

De uitgangspunten zijn verwerkt in een voorlopig ontwerp. Het voorlopig ontwerp is besproken in de werkgroep. Hiertoe zijn meerdere fysieke afstemmingen geweest. Op basis van de feedback uit de bijeenkomsten is een 2^e voorlopig ontwerp gemaakt. Dit voorlopig ontwerp is bij de gemeente getoetst (afdeling vergunningen). Op basis van deze feedback is een 3^e voorlopig ontwerp gemaakt.

Dorpshuis It Pipegealtsje is door de werkgroep geïnformeerd.

Tevens zijn de leden van de kaatsvereniging KF Op 'e Grins en de ouders van de kinderen van OBS It Bûtenplak via de nieuwsbrief van de voortgang op de hoogte gesteld.

-
- Fase 4 Voorbereidingsfase
 - Planning September 2021 – Augustus 2022
 - Participanten: OBS It Bûtenplak / Gemeente Heerenveen
 - Participatieniveau Adviserend
 - Participant Omwonenden
 - Participatieniveau Informerend

Het 3^e voorlopige ontwerp is getoetst via het vooroverleg met de gemeente. De uitkomsten zijn gedeeld met de werkgroep. Het definitieve ontwerp is ingediend bij de gemeente. De gemeente toetst of vergunning verleend kan worden op basis van de aanvraag.

De buurtbewoners zijn op 13-5-2022 persoonlijk geïnformeerd over de plannen. Zij geven aan geen bezwaren te hebben tegen de plannen.

In dit traject zijn tevens de verschillende subsidies aangevraagd om de financiering te realiseren.

-
- Fase 5 Realisatiefase
 - Planning September 2022 – Maart 2023
 - Participanten: OBS It Bûtenplak / Dorpshuis It Pipegaeltsje / Omwonenden
 - Participatieniveau Informerend

Awb kan een ieder een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan inbrengen, waaronder dus ook de belanghebbenden/stakeholders.

Na definitieve goedkeuring van de vergunning zullen de leden van de kaatsvereniging en de ouders van de kinderen via de nieuwsbrief van de kaatsvereniging en de nieuwsbrief van de school worden geïnformeerd over de voortgang.

Dorpshuis It Pipegaeltsje wordt door de werkgroep geïnformeerd.

De omwonenden zullen worden geïnformeerd over de aanvang van de werkzaamheden.

-
- Fase 6 Beheerfase
 - Planning > Maart 2023
 - Participanten: -

In deze fase is het traject van participeren afgerond en is communicatie met de participanten niet meer van toepassing.

2.2 Rollen

De rol van de kaatsvereniging, als eigenaar van het gebouw, is regie voerend. Er wordt op toegezien dat er een open en transparant proces doorlopen gaat worden. Daarnaast geeft het projectplan richting aan het project.

De rol van de gemeente is een toetsende rol. Zij zal in het participatieproces toetsen of aan alle door de gemeente gesteld voorwaarden wordt voldaan.

De gemeente is de besluitvormende instantie en kent de vergunning toe.

De rol van de werkgroep is bewaken van het proces en de procesvoortgang. Aan hen wordt gevraagd de kwaliteit van het proces mede te bewaken. Van de klankbordgroep wordt een constructieve houding verwacht. Dit betekent dat van hen wordt verwacht dat zij positief kritisch zijn, in staat zijn om oog te hebben voor het algemeen belang, tijd maken voor deelname aan overleg en in staat zijn om zich te verdiepen in de materie. Waar nodig bereiden zij zich voor op bijeenkomsten. De werkgroep is tevens verantwoordelijk voor de communicatie naar de overige betrokkenen.

Bijlage 1 Stroomschema – scenario's

