

REALISATIE SPORTACCOMODATIE MET MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK

Projectplan

Buitenschool	<i>Educatief</i>
Buitenpodia	<i>Cultureel</i>
Opslag	<i>Functioneel</i>
Overkapping	<i>Recreatief</i>



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Geschiedenis.....	3
1.2 Cohesie	4
2 Project	5
2.1 Projectdoel	5
2.1.1 Onderbouwing projectdoelen Keatsferiening Op 'e Grins	5
2.1.2 Onderbouwing projectdoelen OBS It Bûtenplak	6
2.2 Projectsamenwerking.....	7
2.3 Eigenaarschap.....	9
2.4 Verwachte projectresultaten / omgevingseffecten	9
3 Projectontwerp / Situatieschets.....	11
3.1 Uitgangspunten bij het ontwerp:	11
3.2 Ecologie	12
3.3 Projectfasering / Planning	12
3.4 Projectuitvoering.....	13
3.5 Projectbegroting.....	13
Bijlage 1: Algehele situatieschets	15
Bijlage 2: 3D schets en gevelaanzichten.....	16
Bijlage 3: Brief Plaatselijk Belang Jubbega / Hoornsterzwaag	16
Bijlage 4: Offertes	19
Bijlage 5: Uittreksel KVK	24
Bijlage 6 Jaarcijfers	26

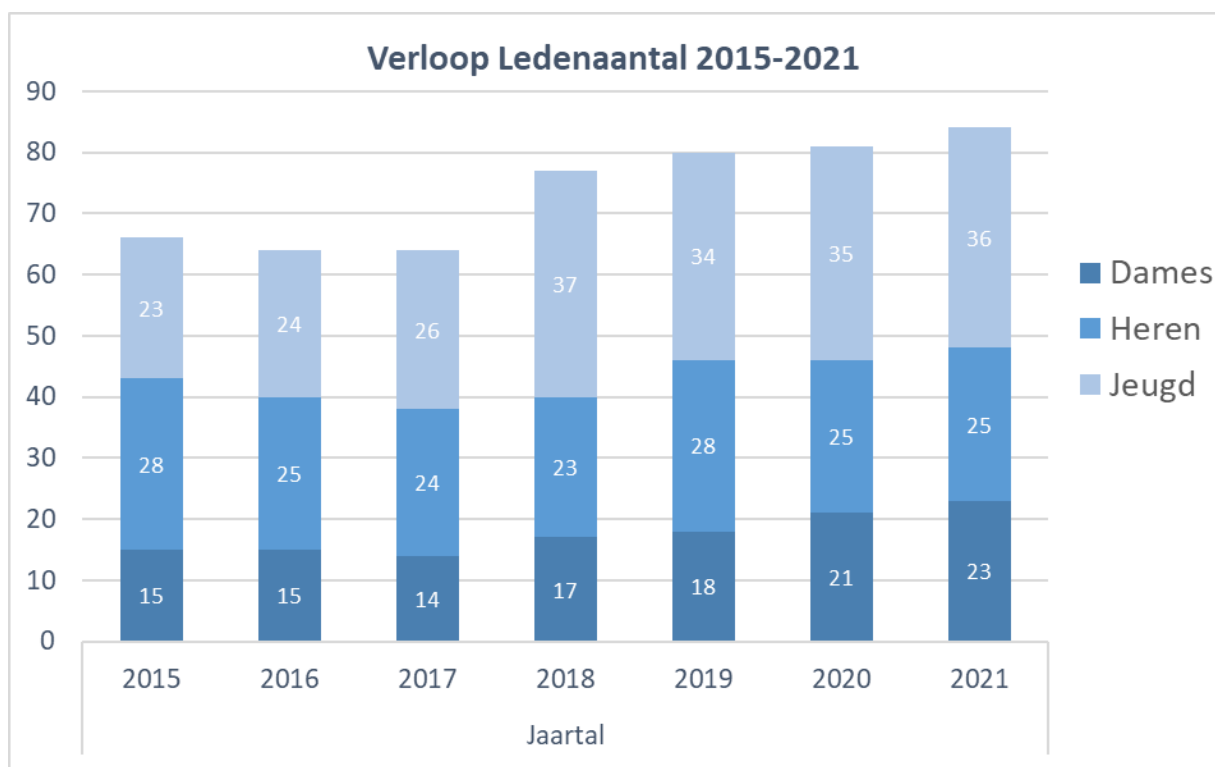
1 Inleiding

De Keatsferiening Op 'e Grins is in 2010 ontstaan en statutair opgericht in februari 2012. De jonge vereniging is inmiddels gegroeid naar ruim 80 leden. Hiermee is de vereniging de grootste actieve kaatsvereniging van de gemeente Heerenveen. De groei is mede gerealiseerd dankzij de locatie en het enthousiasme van de dorpsbewoners. Het kaatsen is de enige, structureel georganiseerde, wekelijkse, buitenactiviteit in het dorp Hoornsterzwaag en daarmee van groot belang voor de betrokkenheid en saamhorigheid in het dorp.

1.1 Geschiedenis

Sinds de oprichting (statutair feb. 2012) heeft de kaatsvereniging een sterke groei gerealiseerd in haar aantal leden. In 2010 is er gestart met het senioren kaatsen voor de heren, op aangeven van een drietal buurtbewoners, welke d.m.v. een kaatsclinic in aanraking waren gekomen met de kaatssport. In 2013 zijn er ook voor de kinderen vanaf 6-14 jaar trainingen gestart en in 2014 is een aparte damescategorie gemaakt. Elke leeftijdscategorie krijgt training van gediplomeerde trainers.

Grafische weergave ledenverloop



Het kaatsen wordt beoefend in de zomerperiode van mei tot september.

Naast de trainings- en competitieavonden voor de jeugd, senioren dames en senioren heren worden er diverse wedstrijden georganiseerd.

De contributie wordt op een laag niveau gehouden om de toegankelijkheid te vergroten. De contributie is in overeenstemming met diverse omliggende kaatsverenigingen.

Het sportveld is gelegen achter OBS It Bûtenplak en wordt tevens gebruikt door de school en één keer per twee jaar voor het dorpsfeest.

Sinds 2016 is het sportterrein opgeknapt door de kaatsvereniging: er is drainage aangebracht, de bodemstructuur is verbeterd en het veld is geëgaliseerd. Het sportveld is vanaf 2016 door de gemeente gekenmerkt als sportveld. Er is een gebruiksovereenkomst met de gemeente gesloten omtrent onderhoud van het sportveld.

De vereniging heeft een zelfstandig bestuur met daaronder verschillende commissies. Elke commissie heeft een afvaardiging vanuit het bestuur. Elke commissie heeft ieder een eigen verantwoordelijkheid. Deze organisatiestructuur is recentelijk ingevoerd en vergroot de betrokkenheid, draagvlak en continuïteit binnen de club. De vereniging draait volledig op de inzet van vrijwilligers.

1.2 Cohesie

Er is een sterke cohesie met OBS It Bûtenplak en dorpshuis It Pipegealtsje. 70% van de jeugdleden is afkomstig van de school. De school geldt daarmee als één van de belangrijkste wervingsbronnen voor de kaatsvereniging. Het dorpshuis wordt gebruikt voor de prijsuitreikingen en nazit tijdens trainingen en wedstrijden. Voor Dorpshuis het Pipegealtsje is de kaatsvereniging een belangrijke bron van inkomsten.

Trainingsavond voor de jeugd



2 Project

2.1 Projectdoel

Het doel is het realiseren van een gebouw welke multifunctioneel gebruikt kan worden door OBS It Bûtenplak en de kaatsvereniging Op 'e Grins.

Door het multifunctionele ontwerp is het gebouw voor diverse doeleinden bruikbaar:

- 1) Materialen opslag: vanuit de kaatsvereniging is er een noodzaak om materialen op te kunnen slaan nabij het kaatsveld. Alsmede een verblijf, welke gebruikt kan worden tijdens de wedstrijden voor bijvoorbeeld het omkleden of de prijsuitreiking.
- 2) Buitenlokaal: de nieuwe fusieschool kenmerkt zich als buitenschool. Om dit kenmerk te versterken is een buitenlokaal een belangrijk aspect. Het buitenlokaal zal gebruikt worden als educatieve, recreatieve en creatieve ruimte.
- 3) Een overkapping voor het gebruik tijdens wedstrijden door de kaatsvereniging en als buitenpodium of als vergroting van het buitenlokaal door de school.

In onderstaande alinea worden het doel en de doeleinden van het gebouw verder onderbouwd.

2.1.1 Onderbouwing projectdoelen Kaatsferiening Op 'e Grins

Het creëren van een eigen opslagruimte voor materialen is noodzakelijk voor de kaatsvereniging om te continueren en verder te professionaliseren.

Materialen zijn onontbeerlijk bij het leveren van kwalitatief goede trainingen. De groei van de kaatsvereniging heeft als gevolg dat meer materialen, benodigd voor trainingen en wedstrijden, zijn aangeschaft. Ook naar de toekomst wil de club de trainingen verder professionaliseren om de huidige leden voldoende doorgroei mogelijkheden te bieden, maar ook nieuwe leden te kunnen blijven aantrekken, waardoor het voortbestaan van de vereniging gewaarborgd blijft.

Een opslagruimte en overkapping vergroot de aantrekkelijkheid van de vereniging en sluit aan bij de ambitie om de kaatsport in deze regio te blijven promoten.

De inrichting van het kaatsterrein is tevens een belangrijk aspect in de uitstraling van de vereniging. Het kaatsterrein is sinds 2016 aangemerkt als sportterrein.

De huidige situatie is dat de kaatsvereniging geen eigen opslagruimte heeft. De materialen worden momenteel opgeslagen bij een particulier. Dit vergt extra organisatie rondom trainingen en wedstrijden. De benodigde materialen worden elke training/wedstrijd opgehaald en teruggebracht.

Om meerdere redenen is de opslag bij een particulier ongewenst.

- Er is een sterke afhankelijkheid van de bereidwilligheid van deze particulier;
- Het is geen duurzame oplossing, bij verhuizing van de particulier, ontstaat er direct een probleem voor de vereniging;
- Risico's zijn niet afgedekt: bij brand, diefstal of vernieling wordt de schade mogelijk niet gedekt;
- De extra tijd die de afstand met zich meebrengt bij de voorbereiding en organisatie van trainingen en wedstrijden, is ongewenst.

Het nieuw te realiseren gebouw biedt tevens de mogelijkheid om te fungeren als kleedhok, schuilplaats bij regen of als ruimte voor de prijsuitreiking. Het gebruik als kantine is niet gewenst. De nazit van trainingen en partijen blijft plaatsvinden in het dorpshuis It Pipegealtsje, welke op loopafstand is gelegen. Er vindt geen consumptie verkoop plaats, in de nieuwe accommodatie.

2.1.2 Onderbouwing projectdoelen OBS It Bûtenplak

Sinds 1 augustus 2020 zijn de Mr. J. B. Kanschool in Jubbega en Op 'e Grins in Hoornsterzwaag gefuseerd tot OBS It Bûtenplak op de locatie van Op 'e Grins in Hoornsterzwaag. Om voor de school een duurzame toekomst te waarborgen, is profilering met een nieuw onderwijsconcept 'Buiten als Basis' een belangrijk aspect en wordt beter tegemoet gekomen aan de onderwijsbehoeften van de leerlingen. De (toekomstige) leerlingenpopulatie betreft leerlingen van het platteland. Veel leerlingen zijn praktisch en theoretisch ingesteld, zijn doeners, beweeglijk, houden van buiten zijn en buiten spelen en groeien op in een omgeving met veel ruimte en groen. 'Buiten als Basis' staat voor een concept waar de groene schoolomgeving juist uitgangspunt is om die omgeving beter en meer te benutten.

Een ander belangrijk aspect is dat de ontwikkeling van het nieuw onderwijsconcept bijdraagt aan een intensieve samenwerking tussen lokale ondernemers, de kaatsvereniging en ouders van de school, waardoor de saamhorigheid, leefbaarheid en toekomstbestendigheid van het dorp/de streek en de school in Jubbega-Hoornsterzwaag meer is gewaarborgd. Immers, meer ouders zullen voor wonen/leven in deze omgeving kiezen als duidelijk is dat er in gezamenlijkheid aan het voortbestaan van de school wordt gewerkt. Het spreekt voor zich dat de onderwijskwaliteit van de school aan alle eisen voldoet.

Een deel van de accommodatie zal ingericht worden als buitenlokaal en gebruikt worden voor diverse doeleinden zoals:

- Educatieve doelen: specifieke lessen natuur- en gezondheid, lessen wetenschap en techniek, maar ook rekenlessen en taallessen kunnen in het buitenlokaal plaatsvinden;
- Creatieve doelen: lessen handvaardigheid, tekenen, drama, dans en muziek;
- Recreatieve doelen: ontspanningslessen, kinderyoga, voorbereidingen op toneel-, dans- of muziekuitvoeringen.

Het lokaal zal gebruikt worden door groepen leerlingen en/of individuele leerlingen.

2.2 Projectsamenwerking

De kaatsvereniging en de school zijn van belangrijke waarde voor Hoornsterzwaag.

Het kaatsen is de enige wekelijkse buitenactiviteit in het dorp Hoornsterzwaag en daarmee van groot belang voor de betrokkenheid en saamhorigheid in het dorp. De kaatsport is vanwege zijn laagdrempelige karakter een ideale sport om te beoefenen.

Het kaatsen is een echte mienskipssport: kaatsen werkt verbindend, is sociaal, goedkoop en laagdrempelig.

Veel ouders en aanwonenden bezoeken de (jeugd) wedstrijden, mede door de ideale ligging van het veld: het kaatsveld is midden in het dorp gelegen.

Er is een sterke cohesie met OBS It Bûtenplak

De school is een belangrijke wervingsbron voor de kaatsvereniging.

De toekomstbestendigheid en aantrekkelijkheid van de school gelden als impuls voor ouders en bedrijven om zich te vestigen in Hoornsterzwaag. Het voortbestaan van de school heeft een direct gevolg voor de kaatsvereniging.

Het vergroten van de aantrekkelijkheid van de school is daarmee erg belangrijk voor het dorp en de kaatsvereniging.

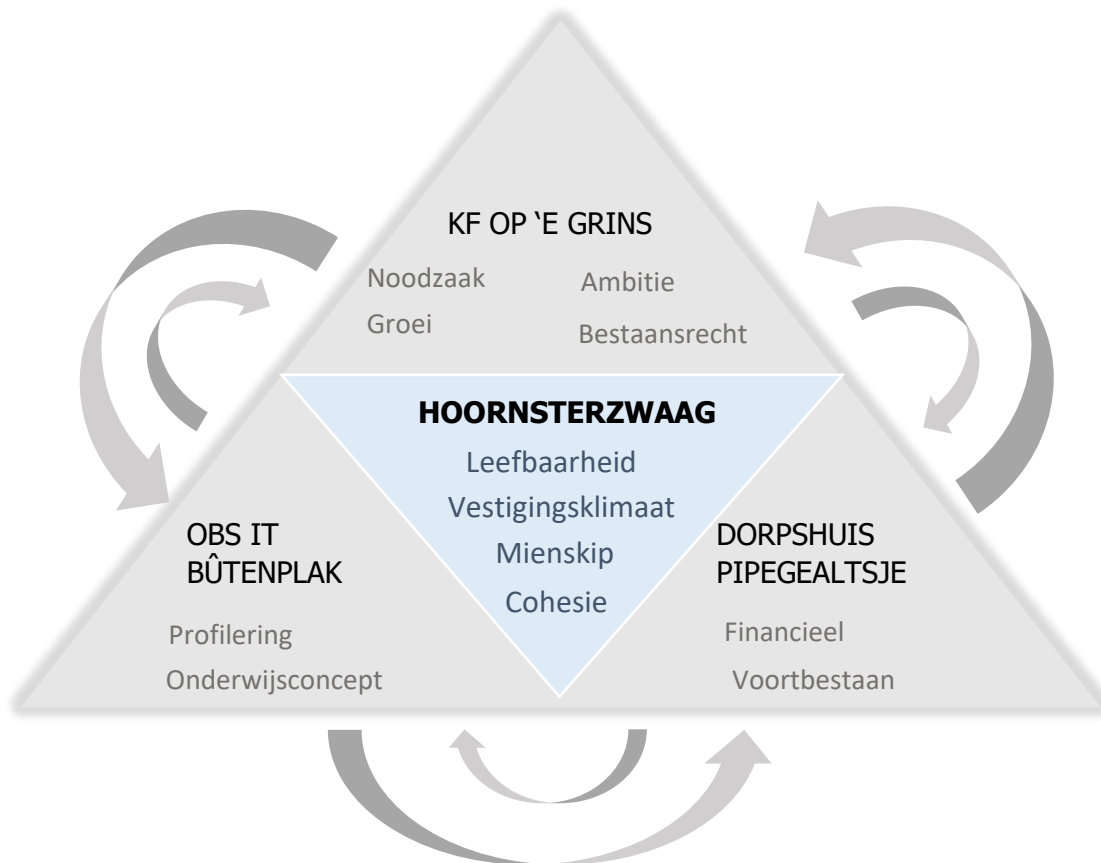
Ook het nabijgelegen dorps huis is gebaat bij het voortbestaan van de school en de kaatsvereniging.

De school huurt wekelijks een ruimte in de Pipegeal, welke is ingericht als gymzaal, voor de jongste groepen. De kaatsvereniging gebruikt de Pipegeal voor de nazit van de wedstrijden en trainingen. Hiermee zijn de school en de kaatsvereniging een belangrijke bron van inkomsten en daarmee mede bepalend voor het voortbestaan van het dorps huis.

Door samenwerking kan een sterkere meerwaarde worden gecreëerd voor de school, de kaatsvereniging, de omgeving en de mienskip.

Stichting Ambion (onderwijsorganisatie), waar ook It Bûtenplak deel van uitmaakt, is erg enthousiast. Ook de gemeente ziet geen beperkingen in de bouw van het gebouw en ziet een duidelijke meerwaarde voor Hoornsterzwaag. Plaatselijk Belang Jubbega-Hoornsterzwaag steunt het initiatief en heeft dit kenbaar gemaakt middels een brief, welke is toegevoegd als bijlage.

Relatiedriehoek



De accommodatie is vanwege het multifunctionele ontwerp tevens beschikbaar voor:

- Naschoolse activiteiten (Atelier Majeurs, Natuur en Milieu educatie)
 - NME heeft als doel de kinderen bewust te maken van hun directe leefomgeving. Door de NME-activiteiten krijgen kinderen het besef dat het belangrijk is voorzichtig om te gaan met de natuur en het milieu.
 - Atelier Majeur

"Netwerkorganisatie Ateliers Majeur maakt samen met (alle) regionale cultuuraanbieders mogelijk dat iedereen in gemeente Heerenveen kan én mag meeculturen!"
- De Pipegaelloop: de accommodatie kan gebruik worden als start, finish en voor de inschrijving van deze jaarlijkse run.
- Het dorpsfeest: de accommodatie kan voor diverse doeleinden tijdens het feest gebruikt worden.

Daarnaast vergroot samenwerking de mogelijkheden op het gebied van:

- De financiering: door het multifunctionele karakter kunnen meer partijen worden benaderd voor een bijdrage in de financiering;
- Het ontwerp: door de wensen samen te voegen, ontstaan extra mogelijkheden, zoals het gezamenlijk gebruik van de overkapping;
- De locatie: door het gezamenlijk gebruik is het gemakkelijker een locatie te bepalen, welke voor beide voldoet;
- De uitvoering: “Hoe meer zielen, hoe meer vreugd”. Dit geldt zeker bij de uitvoering. Vele handen maken licht werk.

2.3 Eigenaarschap

De accommodatie is in beheer van de kaatsvereniging. Een deel van de accommodatie wordt verhuurd aan de school. Hiertoe is voor ten minste vijf jaar een huursom overeengekomen. De huurinkomsten gelden tevens als financiering. Een verdere toelichting over de financiering is te vinden hoofdstuk 3.5. Er wordt, recht van opstal, verleend door de gemeente, welke eigenaar is van het terrein.

2.4 Verwachte projectresultaten / omgevingseffecten

Blijvende impuls voor Hoornsterzwaag

Het vergroten van de leefbaarheid door diverse activiteiten te organiseren, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de nieuwe accommodatie, verbeterd het vestigingsklimaat voor (jonge) gezinnen. Activiteiten dragen in zijn algemeenheid bij aan het saamhorigheidsgevoel en de sociale cohesie. Het kaatsen, de school en het dorpshuis zijn momenteel de enige activiteiten die hieraan sterk bijdragen. Door het wegvallen van deze activiteiten ontstaat een mogelijk ongunstig effect op de leefbaarheid.

Daarnaast kan het een impuls zijn voor nieuwe activiteiten.

Sport zorgt voor verbinding, op en naast het veld. Veel ouders zijn betrokken bij het kaatsen. Tijdens de wedstrijden is het een plaats waar ouders elkaar ontmoeten. Voor de senioren heren en dames is het een sociale gelegenheid.

De school is een belangrijke levensader voor het behoud van de leefbaarheid en saamhorigheid van Hoornsterzwaag waardoor het aantrekkelijk is voor ouders om zich in Hoornsterzwaag en omstreken te vestigen.

Professionalisering en continuïteit van KF Op 'e Grins

Het realiseren van een accommodatie draagt bij aan de uitstraling en professionalisering van de club. Uitstraling en professionalisering zijn belangrijk om continuïteit te garanderen. Het is belangrijk om aantrekkelijk te zijn en te blijven voor

met name jeugdleden. Door een accommodatie bij het veld te creëren, kan men gemakkelijker over trainingsmaterialen beschikken op trainingsavonden en kan tevens verder geïnvesteerd worden in een uitbreiding van de trainingsmaterialen.

Ook tijdens wedstrijden draagt een accommodatie bij aan het speelplezier. Het droog kunnen stallen van sporttassen e.d., het kunnen schuilen bij een regenbui etc. Ook de organisatie wordt vergemakkelijkt omdat wedstrijd materialen direct beschikbaar zijn.

Wedstrijden zijn een belangrijk middel om de kwaliteit van onze spelers te waarborgen.

Onderwijsconcept “Buiten als basis; samen goed voor elkaar”, als aantrekkingskracht voor nieuwe jonge gezinnen.

Het onderscheidende karakter van Basisschool It Bûtenplak kenmerkt zich vooral doordat de groene natuurlijke schoolomgeving optimaal en duurzaam wordt benut. Leerlingen, ouders, buurtbewoners zijn actief betrokken bij het ontwikkelen en onderhouden van de ontdektuin en de schooltuin, waar niet alleen groente en fruit wordt verbouwd, maar waar ook natuurlessen worden gegeven. Daarnaast is er ook een kippenren is gemaakt voor het houden en verzorgen van kippen.

De voordelen van meer bewegen, frisse lucht en natuureducatie komen in deze inspirerende omgeving bij elkaar. Ook de peuters van peuteropvang 't Krielhoekje doen mee. Gezamenlijk wordt gewerkt aan geïntegreerde peuteropvang binnen de kleutergroep. Voor jonge en nieuwe ouders een belangrijk aspect.

Ouderbetrokkenheid, partnerschap en samenwerking met de schoolomgeving is voor de school vanzelfsprekend.



3 Projectontwerp / Situatieschets

3.1 Uitgangspunten bij het ontwerp:

- Multifunctioneel gebruik van het gebouw als:
 - Buitenschool (educatief);
 - Buitenpodia (cultureel);
 - Opslag (functioneel);
 - Overkapping (recreatief);
- Integratie in de natuurlijke omgeving;
- Veilig en overzichtelijk;
- Kindgericht en educatief.

Bovenstaande uitgangspunten hebben geleid tot een ontwerp, waarbij aan alle uitgangspunten is voldaan. Het ontwerp is afgestemd met de ouderrenraad, de medezeggenschapsraad, het schoolbestuur, Ambion en het kaatsbestuur.

In de bijlage een ontwerp, waarbij drie ruimtes zijn gecreëerd.

- 1 ruimte welke dient als buitenlokaal, voorzien van openslaande deuren;
- 1 ruimte voor de opslag van de kaatsmaterialen, voorzien een roldeur;
- 1 gezamenlijke ruimte, welke dient als:
 - Extra ruimte om tijdens de lessen meer ruimte te genereren en tevens om de les (mits de weersomstandigheden dit toelaten) deels in de buitenlucht te houden.
 - Gebruikt als overkapping tijdens kaatswedstrijden.

De tekening is op schaal getekend. De locatie van het te realiseren gebouw is op het gezamenlijk speelveld achter OBS It Bûtenplak en grenzend aan het kaatsveld.



3.2 Ecologie

Een belangrijk aspect bij het ontwerp van het gebouw is de duurzaamheid en toekomstbestendigheid. Er wordt gestreefd naar een energie neutrale accommodatie.

Het is belangrijk dat het gebouw zo goed mogelijk aansluit bij het onderwijsconcept “buiten als basis”. Dit betekent dat het ontwerp moet passen in de omgeving en dat de impact op het milieu minimaal is.

Het gebruik van duurzame materialen is een belangrijke voorwaarde in de aanbesteding.

Het gebouw wordt gebruikt als opslag en buitenlokaal. Milieubelastende installaties als verwarming zijn niet nodig.

Ook het stroomverbruik beperkt zich tot een minimum. Er wordt een kabel vanuit school gelegd, voor de stroomvoorziening. It Bûtenplak is voorzien van zonnepanelen, waardoor ook deze impact op het milieu nihil.

Regenwaterafvoer vindt direct plaats op de sloot, waardoor geen extra belasting op het riool ontstaat.

Het multifunctioneel gebruik van het gebouw draagt tevens bij aan een lage milieubelasting. Het meervoudig gebruik zorgt voor een hogere efficiëntie en een lagere milieubelasting.

3.3 Projectfasering / Planning

Start Project	oktober 2020
Fase 1 Initiatiefase	
Haalbaarheid oplossingsrichting	oktober 2020 - maart 21
Fase 2: Definitiefase	
Planning Begroting Projectplan	maart 2021 – sept. 2021
Fase 3: Ontwerp	
Voorlopig ontwerp definitief ontwerp	april 2021 – sept. 2021
Fase 4: Voorbereidingsfase	
Aanbesteding Financiering	sept. 2021 – aug. 2022
Fase 5: Realisatiefase	
Uitvoering	sep. 2022 – maart 2023
Fase 6: Beheerfase	
Onderhoud	N.v.t.

Het project is gestart in oktober 2020. In de eerste fase zijn diverse gesprekken gevoerd met de gemeente, OBS It Bûtenplak en de kaatsvereniging. Op basis van de

wensen is de haalbaarheid beoordeeld. In fase twee en drie zijn de wensen vertaald naar een voorlopig ontwerp. Op basis van de ontwerptekeningen zijn diverse offertes opgevraagd (Bijlage 4: de definitieve offerte).

Vanaf januari 2022 zullen diverse fondsen worden aangeschreven om de financiering rond te krijgen. De verwachting is dat er vanaf sep 2022 kan worden gestart met de werkzaamheden.

3.4 Projectuitvoering

Er zijn diverse commissies opgericht om het project tot uitvoering te brengen. Deze commissies bestaan uit vrijwilligers. Er is gestart met een werkgroep waarin alle betrokken partijen zijn vertegenwoordigd. Deze werkgroep bestaat uit afgevaardigden van de school en de kaatsvereniging.

Vanuit de kaatsvereniging is een bouwcommissie aangesteld. Deze commissie heeft onderzoek gedaan naar de verschillende bouwscenario's. Er is uiteindelijk contact gelegd met Bouwbedrijf M.Blauw uit Jubbega. Dit lokale bouwbedrijf biedt de mogelijkheid om een groot deel van de werkzaamheden, door vrijwilligers, onder hun supervisie uit te voeren, waardoor op de kosten bespaart kan worden.

Wanneer het gebouw staat, gaan de vrijwilligers zelf aan de slag om het gebouw binnen af te maken. Er zijn verschillende vrijwilligers met een eigen specialisme. De vrijwilligers zijn afkomstig uit de mienskip. Daarnaast stellen veel bedrijven hun materiaal kosteloos ter beschikking.

Het project wordt gecoördineerd door de leden van de bouwcommissie.

3.5 Projectbegroting

KF Op 'e Grins is een jonge vereniging en beschikt over weinig eigen vermogen. De vereniging zal zelf een deel van haar eigen vermogen stoppen in het plan door middel van arbeid. Door het bouwbedrijf zijn 421 arbeidsuren opgenomen in de offerte tegen een vergoeding van 45 euro per uur. Met het bouwbedrijf is overeengekomen dat door de inzet van vrijwilligers 275 uren bespaard kan worden. Dit levert een besparing op van € 12.375 Deze besparing is als financiering post opgenomen in het dekkingsplan.

Er is tevens gezocht naar overige inkomsten door middel van acties. Een lopende actie is de statiegeldactie van de plaatselijke supermarkt de Coop.

Met Ambion zijn afspraken gemaakt over de huur van het gebouw. De huuropbrengsten zullen deels gebruikt worden om de vaste lasten te betalen. Het overige deel zal gebruikt worden voor een bankfinanciering.

De provinciale subsidie van het Iepen Mienskipfûns is op 7 april 2022 toegekend.

De overige financiën hopen we via diverse fondsen en subsidies rond te krijgen. Hiertoe worden diverse fondsen benaderd:

- Landelijk: Subsidie: Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties voor amateurorganisaties;
- Provinciaal: Iepen Mienskipfûns;
- Gemeentelijk Subsidie: Maak het!;
- Regionaal Rabobank stimuleringsfonds;
Jan Roelof Geertsema fonds

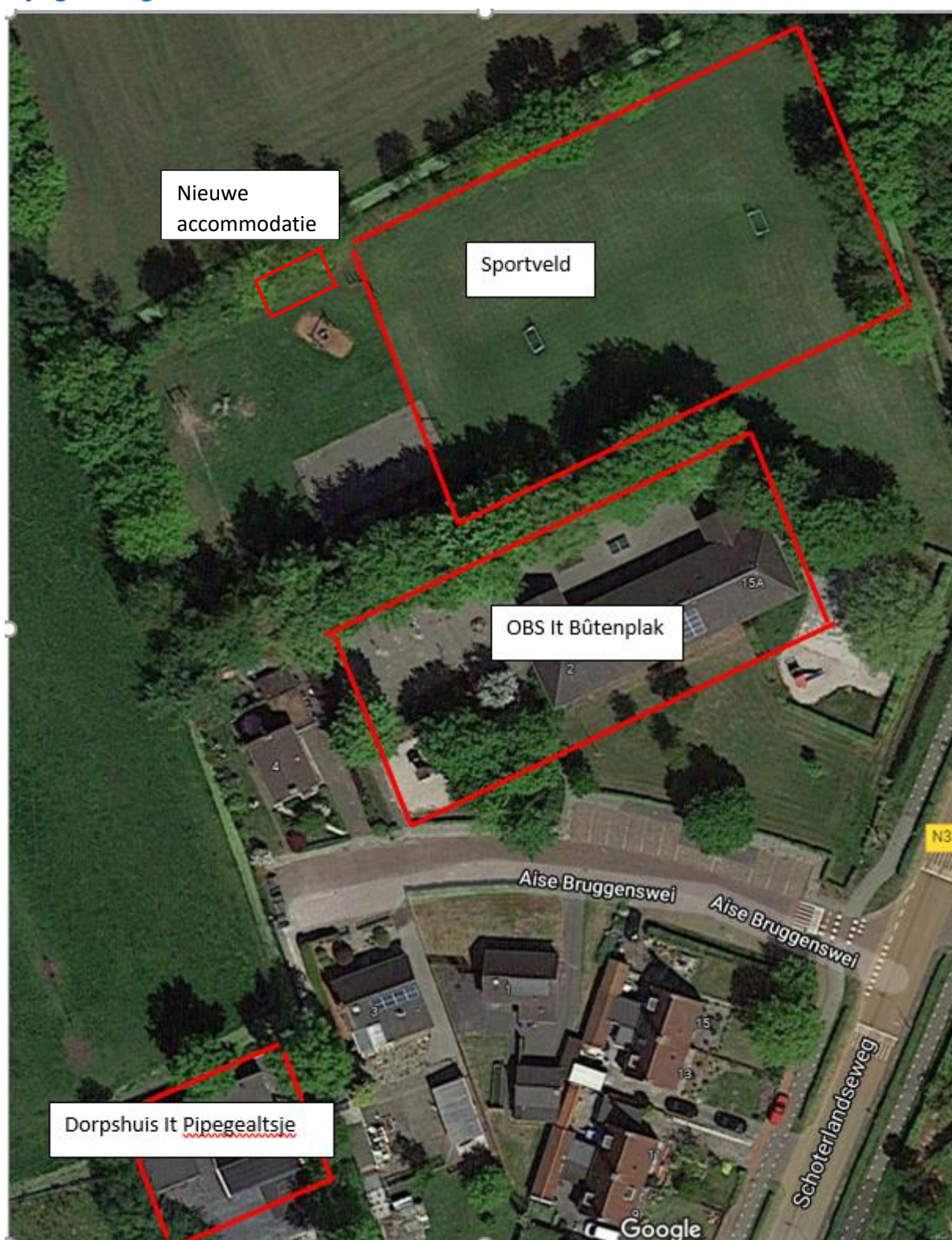
In de kosten is tevens een post notaris kosten opgenomen. Omdat een gedeelte van de accommodatie verhuurd wordt aan Ambion is een huurcontract nodig. Op initiatief van Ambion is er een adviesgesprek met Trip advocaten (Leeuwarden) geweest. Voor het opstellen van een passend huurcontract zijn kosten opgenomen in de begroting.

Begroting en dekkingsplan

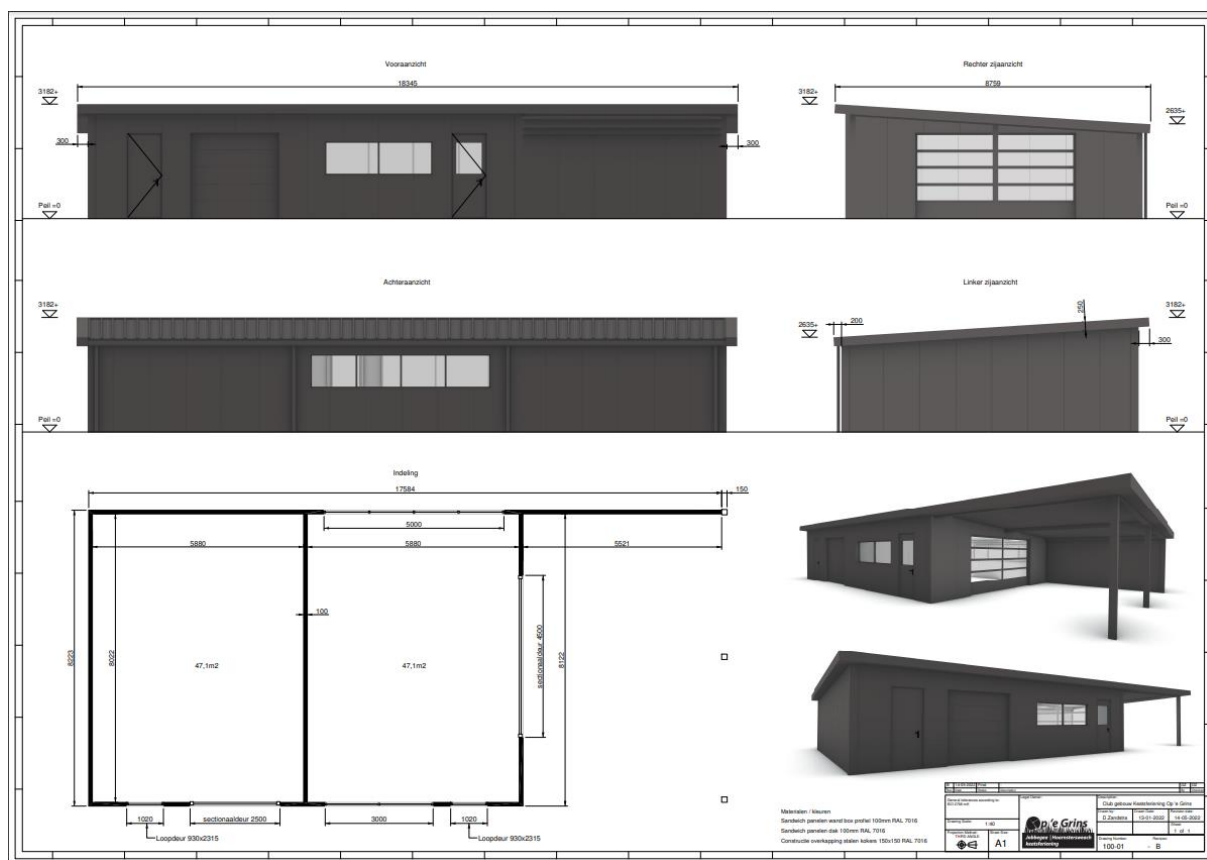
Begroting		Dekkingsplan	
Kostenomschrijving		Financiering	
Gebouwen	€ 98.286	Zelfwerkzaamheid 275 uren a 45 euro	€ 12.375
Onvoorzien (5 %)	€ 4.914	Bank financiering	€ 11.388
Notaris kosten	€ 850		
Leges Gemeente Heerenveen	€ 3.132	Gemeente Heerenveen Maak Het	€ 20.000
Constructie berekeningen	€ 581	Rabobank stimuleringsfonds	€ 7.500
Inventaris	€ 1.500	Provincie Fryslân: Iepen Mienskipfûns (toegekend)	€ 35.000
		BOSA	€ 20.000
		Diverse acties en sponsoring	€ 1.500
		Jan Roelof Geertsema fonds	€ 1.500
	€ 109.263		€ 109.263

De jaarrekening van KF Op 'e Grins 2020 is als bijlage toegevoegd.

Bijlage 1: Algehele situatieschets



Bijlage 2: 3D schets en gevelaanzichten



Bijlage 3: Brief Plaatselijk Belang Jubbega / Hoornsterzwaag

Betreft: Subsidieaanvraag sportaccommodatie met multifunctioneel gebruik

Jubbega, 24 september 2021

Geachte heer/mevrouw,

Het bestuur van Plaatselijk Belang Jubbega-Hoornsterzwaag heeft kennisgenomen van het plan voor een sportaccommodatie met multifunctioneel gebruik, welke door Keatsferiening Op 'e Grins te Jubbega-Hoornsterzwaag is opgesteld en zal worden ingediend bij verschillende subsidieverstrekkers, zodat het plan ook gerealiseerd kan worden.

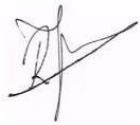
Plaatselijk Belang heeft het plan met enthousiasme ontvangen en omarmt de ambities die het plan uitspreekt. Voor de inwoners van de dorpen Jubbega en Hoornsterzwaag, en dan in dit geval met name Hoornsterzwaag dat zich kenmerkt door een uitgestrekt buitengebied, is het van groot belang dat een actieve vereniging met een groeiend aantal leden zich inzet voor de leefbaarheid in het dorp en de Fryske sport. Het plan sluit ook goed aan bij het concept 'buiten als basis' van de school en de behoefte aan een buitenlokaal om dit concept te kunnen praktiseren. Het multifunctionele gebruik en de onderlinge verbinding die daarmee ontstaat spreekt Plaatselijk Belang erg aan.

De afgelopen jaren heeft de kaatsvereniging laten zien dat de binding tussen de vereniging, de inwoners, de school, het dorpshuis en de ondernemers uit de dorpen elkaar veel heeft gebracht. Zo zijn veel leerlingen van de school aangesloten bij de vereniging, omdat het sportveld bekend terrein is voor hen, ondernemers uit de buurt zijn de sponsors van de wedstrijden en sportkleding, kaatsers dragen de kleding tijdens kaatswedstrijden door de hele provincie, leden van de kaatsvereniging nuttigen na afloop van een wedstrijd een drankje in het dorpshuis, het dorpshuis stelt o.a. de toiletten tijdens een wedstrijd beschikbaar en de buurtbewoners komen graag langs voor een kijkje bij een wedstrijd of competitie.

De school heeft al vele jaren, ondanks de wisselende prognoses, een stabiel aantal leerlingen (tussen de 60 en 80). Het unieke buitenkarakter dat de school heeft, wordt nu ook meegenomen in het onderwijsconcept. De school in combinatie met de natuurlijke omgeving biedt veel mogelijkheden om anders te leren dan gewoon vanuit de boeken en in het schoollokaal. Het concept 'buiten als basis' sluit ook goed aan bij nieuwe inzichten, methodieken en ontwikkelingen binnen het onderwijs en de behoefte vanuit ouders en leerlingen. Wanneer het plan van een sportaccommodatie met functioneel gebruik kan worden uitgevoerd, biedt dit ook voor de school de mogelijkheid om vele lessen in het buitenlokaal te doen. De school wordt en blijft daarmee aantrekkelijk voor ouders en leerlingen uit de buurt.

Kortom: verbinding en levendigheid op in het dorp! In een tijd waarin er zorgen zijn over het verdwijnen van typisch Friese sporten en de leefbaarheid in de dorpen, verdient en plan zoals dit alle kans om te doen slagen. Plaatselijk Belang kan daarom alleen maar positief en vol lof zijn over het plan. Plaatselijk Belang hoopt van harte dat andere partijen en betrokken dit ook zo zien en het plan op wat voor wijze dan ook zullen ondersteunen, zodat de kaatsvereniging en haar leden, maar ook de inwoners, het dorpshuis, de school en haar leerlingen optimaal mogen en kunnen profiteren van de te realiseren sportaccommodatie met multifunctioneel gebruik.

Met vriendelijke groet



namens Bestuur Plaatselijk Belang Jubbega-Hoornsterzwaag

René Jelsma (voorzitter)

Bijlage 4: Offertes



Schoterlandseweg 86
8411 ZH JUBBEGA
Tel. 0516 461676
b.g.g. 0516 462136

IBAN: NL29 RABO 0322 9597 72

K.v.K. nr. 010 13326
B.T.W. nr. NL0094.69.874.B.01

Offerte
Nr. 12221

It Butenplak
Aise Bruggenwei 2
8412 SW Hoornsterzwaag

Jubbega 16-06-2021

L.S,

Gaarne voldoen wij aan het verzoek een offerte te geven voor het bouwen van een buitenlokaal-opslagruimte.

Dit werk kunnen wij uitvoeren voor een prijs van € 98.286,- incl. BTW.

Extreme prijsverhogingen worden in overleg doorberekend

Stelposten zijn excl. btw

Al onze werkzaamheden vallen onder de Algemene voorwaarden voor aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA 1992)

Wij vertrouwen u met deze aanbieding van dienst te kunnen zijn en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.
Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,


A Blaauw

1-2

Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum

Werkomschrijving

Tekenwerk+constructieberekoning
Uitzetten/maatvoering
Uitgraven fundering met minikraan
Bekisting voor betonpoeren
Storten 16st gewapende betonplaten
Opbrengen poeren
Aanvullen grond
Aanbrengen hardhouten langs balk
Opstellen Douglas palen 200x200 op afschot
Plaatsen Douglas ringbalk 200x300 met kraan
Douglas schoren
Vuren balklaag 75x200 met daarop 18mm underlaymend
Oversteek van vuren 50x75
Boei red cedar 28x285 gegrond
Plafond 25x200 Douglas
Wanden buiten en tussen opgezet met sls 38x89
Bekleed met vuren Zweeds rabat zwart
2st raamkozijnen hardhout met glas 1400x2000
2st raamkozijnen hardhout met glas 1400x3000
1st deurkozijn opslag met dubbele dichte deuren
1st deurkozijn als tussendeur lokaal en opslag
In lokaal harmonica deuren met veiligheidsglas en loopdeur
Uitgevoerd in aluminium
Bitumendak met randlijst
Stelposten voor
afvoer en riolering 1950,-
bestrating 165m2 6800,-
installatiewerk 1500,-
schilderwerk plafond overkapping +buitenlokaal 2500,-

2-2

buitenlokaal hoornsterzwaag

omschrijving	eenh/prijs	aantal	materiaal	loon	onderaann	totaal
tekening/berekening	0,00	0	0,00	0,00	1250	1250,00
uitzetten/maatvoering	57,50	1	57,50	720,00	0	777,50
uitgraven/aanvullen mini kraan	0,00	0	0,00	360,00	400	760,00
fundering plaat 1x1 15cm	5,75	16	92,00	720,00	0	812,00
wapening	4,60	16	73,60	0,00	0	73,60
beton	143,75	4,5	646,88	720,00	0	1366,88
poer	34,50	16	552,00	1440,00	0	1992,00
hardhouten regels 40x200	15,93	50	796,38	0,00	0	796,38
hardhouten piketten 60x60	7,26	64	464,42	1080,00	400	1944,42
palen 20x20	28,75	48	1380,00	0,00	0	1380,00
paaldragers	40,25	16	644,00	1440,00	0	2084,00
ringbalk 20x30	51,75	92	4761,00	0,00	500	5261,00
raveeldragers	63,25	10	632,50	1440,00	0	2072,50
schegstuk 20 breed 6-0	23,00	6	138,00	0,00	0	138,00
<u>schoren 10x10</u>	5,75	28	161,00	720,00	0	881,00
balklaag 75x200	6,90	277,2	1912,68	0,00	0	1912,68
underlaymend 18mm	9,20	159	1462,80	2880,00	0	4342,80
mastiek ribben 70x70	3,28	60	196,65	0,00	0	196,65
oversteek 50x70	1,55	98	152,15	0,00	0	152,15
boei 32x285 red cedar	33,70	76,7	2584,41	0,00	0	2584,41
boei douglas 27x300	40,25	13	523,25	0,00	0	523,25
plafond 25x200	3,57	70	249,55	2160,00	0	2409,55
wanden buiten+tussenwand						
kozijnen incl. glas	17640,00	1	17640,00	360,00	0	18000,00
deurkozijn+loopdeur	900,00	1	900,00	90,00	0	990,00
wand sls 38x89	1,44	450	646,88	1800,00	0	2446,88
zweeds rabat vuren zwart	4,34	1025	4443,89	1800,00	0	6243,89
zweeds rabat douglas	3,01	1025	3088,33	0,00	0	3088,33
bitumen dak	6900,00	1	6900,00	45,00	0	6945,00
SP afvoeren+ riolering	870,00	1	870,00	1080,00	0	1950,00
SP plafond beitsen	0,00	0	0,00	0,00	2500	2500,00
SP installatiewerk	0,00	0	0,00	0,00	1500	1500,00
SP bestrating						
tegels 165m2	3000,00	1	3000,00	0,00	3300	6300,00
zand	500,00	1	500,00	0,00	0	500,00
svls	402,50	1	402,50	0,00	0	402,50
afvalcontainer	172,50	1	172,50	90,00	0	262,50
					subtotaal	81228,26
					btw 21%	17057,93
					totaal	98286,19

Offerte

Jubbega, 04-04-2022

Betreft: Nieuwbouw Clubgebouw Keatsferiening Op 'e Grins

Graag verzorgen wij voor u de constructie berekening van bovengenoemd project.
Deze offerte heeft betrekking op de statische berekening van de bovenbouw en onderbouw Clubgebouw.

Punt 1: Bovenbouw;

- Berekening staalconstructie
- Berekening onderslagen/lateien (staal)
- Stabiliteitsberekening
- Schema tekeningen/overzichten constructie in berekening

De werkzaamheden onder Punt 1 kunnen we voor u uitvoeren voor een bedrag van € 320,- = ex. BTW.

Punt 2: Onderbouw;

- Gewichtsberekening
- Berekening poerfundering (fundatie i.o.m. Keatsferiening)
- Berekening draagvermogen fundering a.d.h.v. grondgegevens in de buurt
- Schema tekeningen/overzichten constructie in berekening

De werkzaamheden onder Punt 2 kunnen we voor u uitvoeren voor een bedrag van €160,- = ex. BTW.

Het uurtarief voor vergaderingen of werkbezoeken bedraagt € 80,- (reistijd vanaf kantoor gerekend)

Blad 1 van 2

Voor onze dienstverlening is de DNR 2011 van toepassing. Opdrachtgever wordt geacht op de hoogte te zijn met de hierin genoemde voorwaarden. Klik [hier](#) voor DNR 2011.

Constructief advies vanaf het eerste ontwerp tot aan de realisatie van uw bouwproject.

Excl.:

- Constructief tekenwerk, detailberekeningen en berekening omtrent weerstand tegen brand.

Aan te leveren door derden: Definitieve Cad-Tekeningen/bestektekeningen.

De prijsaanbieding is gebaseerd op verkregen tekening van d.d. 13-01-2022. Indien zich belangrijke wijzigingen mochten voordoen in deze uitgangspunten, dan dient voornoemd bedrag opnieuw in beschouwing te worden genomen en in onderling overleg dienovereenkomstig te worden aangepast.

Wij danken u voor de gewaardeerde aanvraag en het in ons gestelde vertrouwen en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,



ing. R. K. Koen
Koenstruct Constructief Adviesbureau

Paraaf opdrachtgever,

Datum: _____

Blad 2 van 2

Voor onze dienstverlening is de DNR 2011 van toepassing. Opdrachtgever wordt geacht op de hoogte te zijn met de hierin genoemde voorwaarden. Klik [hier](#) voor DNR 2011.

Constructief advies vanaf het eerste ontwerp tot aan de realisatie van uw bouwproject.

Bijlage 5: Uittreksel KVK



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 57748071

Pagina 1 (van 2)

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	852718561
Rechtsvorm	Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid
Statutaire naam	Keatsferiening Op 'e Grins
Statutaire zetel	Jubbega
Bezoekadres	Schoterlandseweg 199, 8411ZE Jubbega
Telefoonnummers	0651249006 0653930661
Internetadres	www.kaatsenopeggrins.nl
E-mailadres	opegrins@gmail.com
Eerste inschrijving handelsregister	18-04-2013
Datum akte van oprichting	12-04-2013
Activiteiten	SBI-code: 93129 - Overige buitensport Het organiseren van een ledencompetitie en een jaarlijkse open partij voor de kaatssport.

Bestuurders

Naam	Westra, Jarich
Geboortedatum	25-12-1977
Datum in functie	12-04-2013 (datum registratie: 18-04-2013)
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	Talman, Johannes
Geboortedatum	09-10-1976
Datum in functie	12-04-2013 (datum registratie: 18-04-2013)
Titel	Secretaris
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	Abma, Ruurd
Geboortedatum	23-11-1983
Datum in functie	01-01-2018 (datum registratie: 16-04-2018)
Titel	Penningmeester
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

WAARMERK
KvK-nummer 57748071

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2023-09-02 15:31:59



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 57748071

Pagina 2 (van 2)

Uittreksel is vervaardigd op 02-03-2022 om 15.31 uur.

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL®

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2022-03-02 15:31:59

Bijlage 6 Jaarcijfers

Exploitatierkening 2020 (bedragen in euro's)

Saldo middelen

Baten

Contibutieopbrengsten	€ 2.050,00
Sponsorinkomsten	€ 220,00
Club van 50	€ 150,00
Inleg partijen	€ 731,50
Omzet partijen	€ 70,00

Totaal baten € 3.221,50

Lasten

Bankkosten	€ 142,43
Kransenkosten	€ 430,52
Inkoop t.b.v. partijen	€ 189,45
Prijzen	€ 362,17
Jeugd	€ 245,73
Veldkosten	€ 47,31
Drukkerij	€ 73,67
Materiaal/ballen	€ 633,33
Overige kosten	€ 263,13
reservering	€ 250,00

Totaal lasten € 2.637,74

Resultaat € 583,76

Banksaldo € 2.922,14

Saldo in KAS € 978,52

Reservering € 900,00

Liquide € 3.000,66