

REALISATIE SPORTACCOMODATIE MET MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK

Maatvoering / bijlagen

Buitenschool	<i>Educatief</i>
Buitenpodia	<i>Cultureel</i>
Opslag	<i>Functioneel</i>
Overkapping	<i>Recreatief</i>



Inhoudsopgave

1 Onderbouwing.....	3
2 Omgevingseffecten.....	3
2.1 Activiteiten	3
2.2 Functies van het gebouw	3
2.3 Gebouwinrichting en brandveiligheid	4
2.3 Terrein inrichting.....	4
2.3.1 Locatie	4
2.3.2 Boomgrens	6
2.3.3 Toegangswegen.....	7
2.3.4 Parkeren	8
2.3.5 Paden en verharding	10
2.3.6 Overig	10
3.1 Welstandscommissie.....	11
Bijlage 1: Boomtechnischadvies.....	12
Bijlage 2: Maatvoering perceel.....	13

1 Onderbouwing

De onderbouwing is uitgebreid omschreven in het Projectplan “Realisatie sportaccommodatie met multifunctioneel gebruik”. In Hoofdstuk 2, paragraaf 2.1. is het nut en noodzaak vanuit het perspectief van de kaatsvereniging alsmede OBS It Bûtenplak beschreven.

2 Omgevingseffecten

2.1 Activiteiten

Een deel van de accommodatie zal ingericht worden als buitenlokaal en gebruikt worden door OBS It Bûtenplak voor diverse doeleinden zoals:

Educatieve doelen: specifieke lessen natuur en gezondheid, lessen wetenschap en techniek;

Creatieve doelen: lessen handvaardigheid, tekenen, drama, dans en muziek;

Recreatieve doelen: ontspanningslessen, kinderyoga, voorbereidingen op toneel-, dans- of muziekuitvoeringen.

Het buitenlokaal wordt samen met de overkapping gebruik als buitenlokaal. Door het openen van de sectionaaldeur ontstaat een grote ruimte, waardoor in de buitenlucht les kan worden gegeven. Na de les kunnen de materialen veilig opgeborgen worden in het buitenlokaal.

De kaatsvereniging gebruikt het gebouw voor de opslag van de kaatsmaterialen. In de zomermaanden wordt de overkapping gebruikt tijdens ledenwedstrijden. Voor wedstrijden in competitieverband met omliggende verenigingen wordt uitgeweken naar de sportvelden van korfbalvereniging Wordt Kwiek te Jubbega.

Er vinden in de periode van mei- september 3-4 ledenpartijen plaats, welke op de zaterdag of zondag ochtend/middag worden gespeeld.

Trainingen vinden plaats op: Maandagavond van 18:30- 20:30

Woensdagavond van 19:00- 20:30

Vrijdagavond van 19:00- 20:30

2.2 Functies van het gebouw

Multifunctioneel gebruik van het gebouw als:

- Buitenschool (educatief);
- Buitenpodia (cultureel);
- Opslag (functioneel);
- Overkapping (recreatief);
- Integratie in de natuurlijke omgeving;
- Veilig en overzichtelijk;
- Kindgericht en educatief.

Bovenstaande uitgangspunten hebben geleid tot een ontwerp, waarbij aan alle uitgangspunten is voldaan.

- 1 ruimte welke dient als buitenlokaal, voorzien van openslaande deuren;
- 1 ruimte voor de opslag van de kaatsmaterialen, voorzien van een roldeur;
- 1 gezamenlijke ruimte/overkapping, welke dient als:
 - Extra ruimte om tijdens de lessen meer ruimte te genereren en tevens om de les deels in de buitenlucht te houden;
 - Gebruikt tijdens de kaatswedstrijden. i.v.m. inschrijving/ schuilen tijdens slechte weersomstandigheden, de prijsuitreiking, het wachten tijdens wedstrijden, zitgelegenheid tijdens en na het kaatsen.

2.3 Gebouwinrichting en brandveiligheid

Het gebouw wordt ingericht conform de functies, zoals in de vorige paragraaf beschreven

- De opslag wordt gebruikt voor de opslag van kaatsmaterialen;
- Het buiten lokaal wordt sober ingericht met tafel en stoelen.

Als noodvoorziening wordt een draagbaar blusmiddel in het buitenlokaal geplaatst.

Het buitenlokaal is voorzien van 2 deuren, welke gebruikt kunnen worden als vluchtroute. De sectionaaldeur is 4,5 meter breed en biedt hierdoor de mogelijkheid om met meerdere personen tegelijk het gebouw te verlaten. Beide deuren bieden direct toegang tot de buitenomgeving.

In het gebouw vindt geen verwarming plaats.

2.3 Terrein inrichting

In de volgende paragrafen is de locatie gespecificeerd, is de parkeer behoefte en beschikbaarheid berekend en visueel weergegeven en zij tevens de toegangswegen omschreven.

2.3.1 Locatie

In onderstaande tekening is de locatie aangegeven. De locatie is haaks op de boomwal geplaatst. Het sportveld met perceel nummer 3819 is niet haaks gesitueerd op basis van de bestaande boomwal. (lijn A-B t.o.v. lijn D-E) Om deze reden is er enige afwijking van de niet zichtbare lijn A-B.

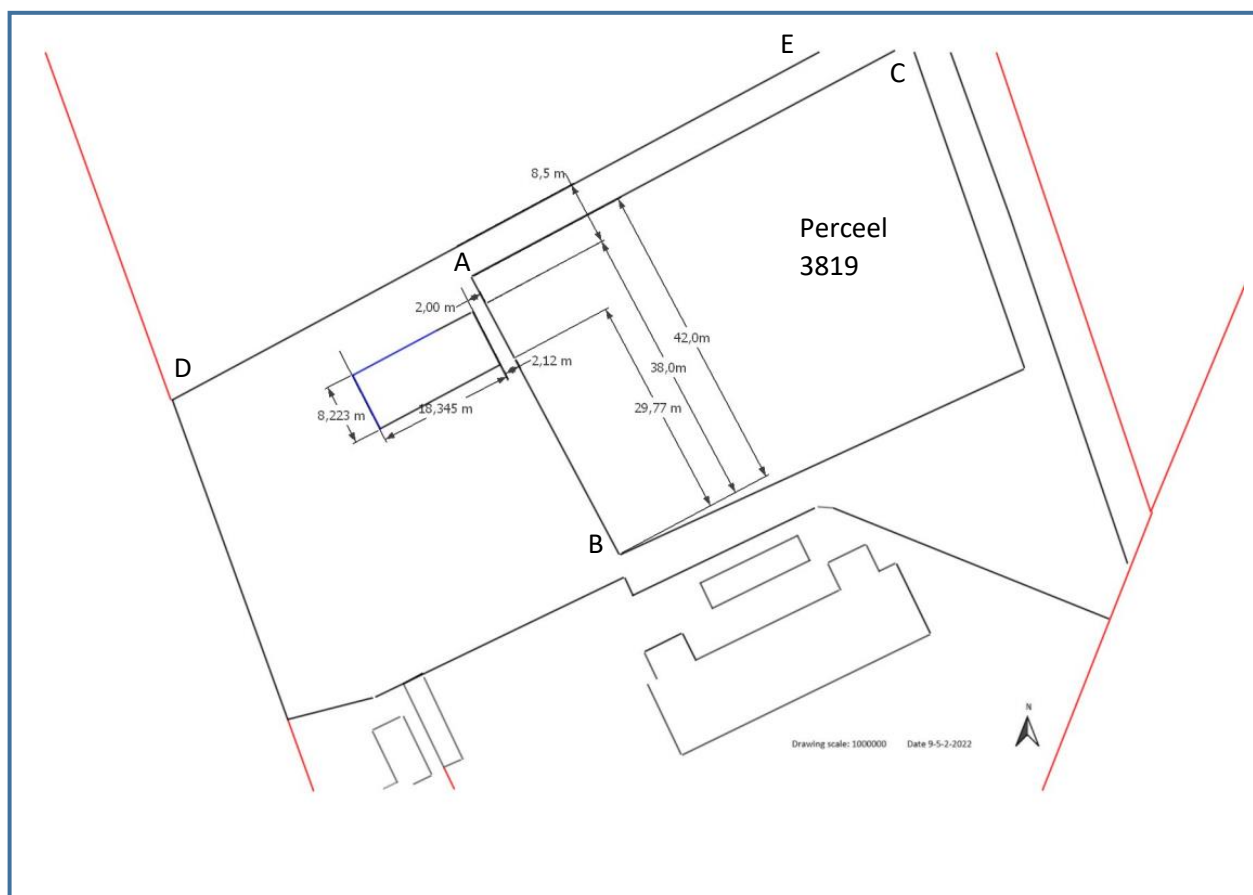
Het gebouw is in lijn/parallel met de bestaande boomwal. (lijn E-D). Tevens is het gebouw 2 meter extra uit de bestaande grenslijn A-C geplaatst, om voldoende ruimte voor de bestaande boomwal te houden (zie paragraaf 2.3.2 voor een verdere toelichting).

Het gebouw is aan de overzijde van het plein geplaatst om hierdoor voldoende zicht te houden op het veld, wanneer de kinderen tijdens de schoolpauzes buiten spelen. Dit biedt de leraren overzicht over het gehele veld en waarborgt de kindveiligheid.

Het gebouw is met de zijde van de overkapping tegen het kaatsveld geplaatst met een ruimte van 2 meter t.o.v. van de bestaande grens van perceel 3819 (gemeten vanuit lijn A-B).

Een andere locatie leidt tot functieverlies van het gebouw. De functies van het gebouw staan in de paragraaf 2.2 beschreven.

Locatie van het nieuw te plaatsen gebouw

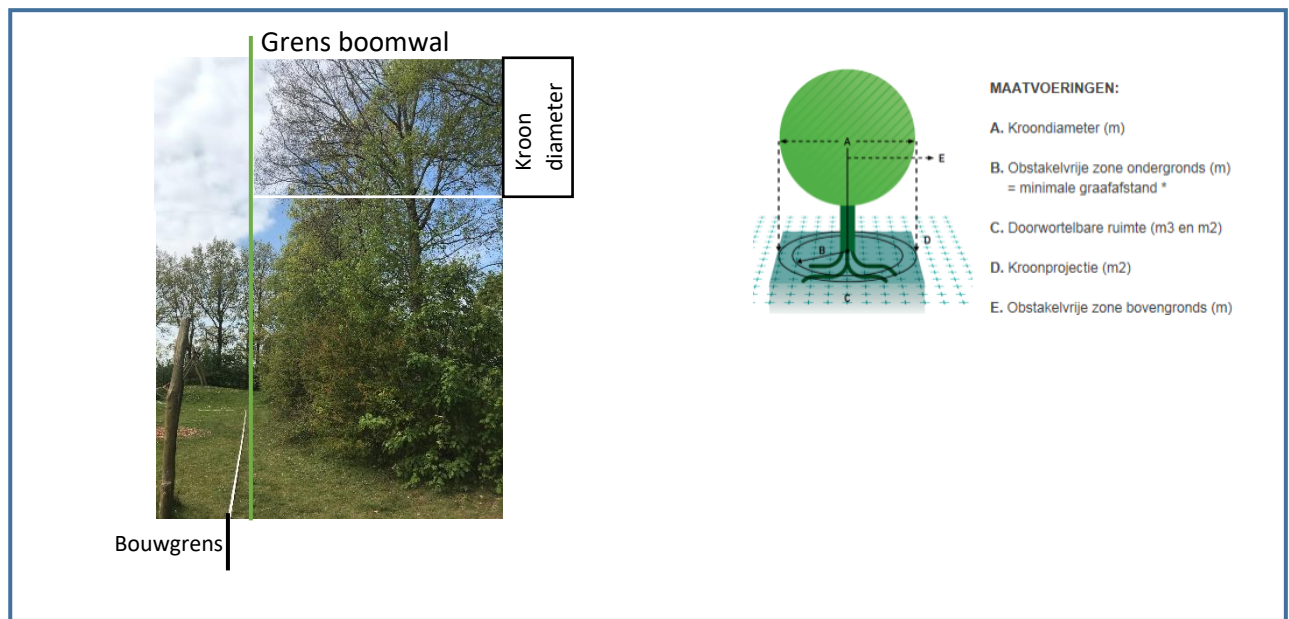


2.3.2 Boomgrens

Er is een boomtechnischadvies opgesteld door Postma Hoveniers te Donkerbroek. Een getekend exemplaar is toegevoegd als bijlage.

In de boomwal ter hoogte van de te plaatsen accommodatie staan 2 eiken en 3 berken.

De kroonprojectie geldt als de zone waarin zich de meeste wortels bevinden. Het is schadelijk voor de boom om binnen die zone te graven. De kroonprojectie van alle drie bomen bevindt zich binnen de grens van de bestaande boomwal. De boomwal kan om deze reden als grens worden beschouwd, vanaf waar gebouwd kan worden.

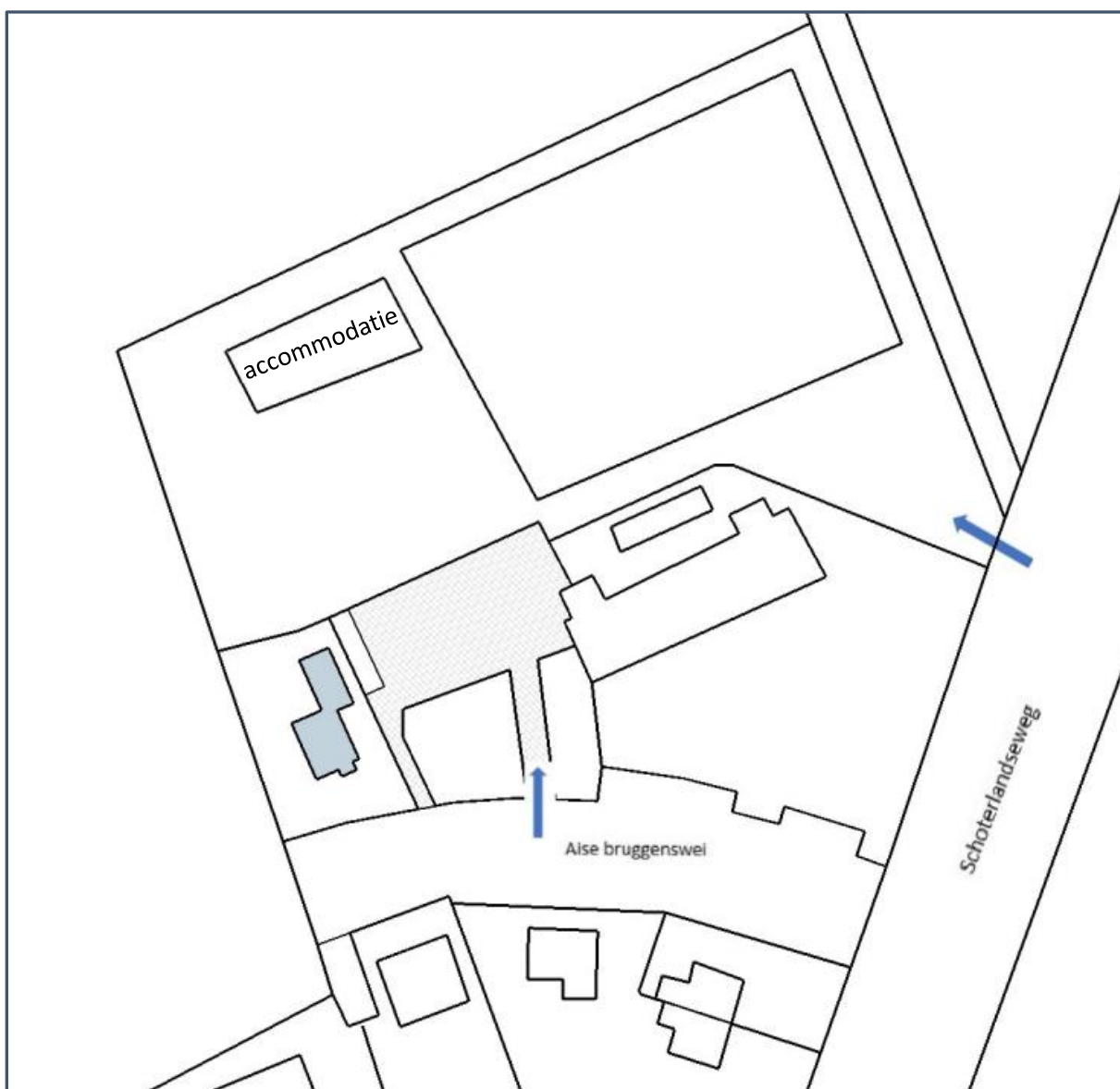


2.3.3 Toegangswegen

Het gebouw is 43 meter verwijderd van het dichtstbijzijnde gebouw. Hierdoor is brandoverslag geen risico.

Het terrein is toegankelijk via 2 richtingen. Het terrein kan benaderd worden via het schoolplein van OBS It Bûtenplak welke toegankelijk is voor auto's. Ook via de Schoterlandseweg kan het terrein benaderd worden via het gedraineerde sportveld. Zie onderstaande afbeelding.

Overzicht toegangswegen i.v.m. calamiteiten



2.3.4 Parkeren

Parkeren kan op de reeds aanwezige parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor de school en het dorpshuis.

De parkeervraag vanuit de vereniging kan vastgesteld worden op basis van het drukst bezochte evenement.

1. Maximaal aantal deelnemers per evenement (vastgesteld op basis van het gemiddelde van de laatste drie jaar):
 - 45 personen (Inc. kinderen) per evenement:
 - 's ochtend 25 personen
 - 's middags 20 personen
2. Gemiddeld aantal bezoekers per evenement: 20 bezoekers
3. Totale aantal aanwezigen (bezoeker en deelnemer):

's ochtends	45 personen
's middags	40 personen
4. Aantal bezoekers uit de directe omgeving welke niet met de auto komen, of niet rijbevoegd zijn (kinderen) : 70%
5. Totale parkeervraag: 's ochtends 13, 's middags 12
6. Aantal aanwezige parkeerplaatsen: 27

Tijdens deze wedstrijden vinden er geen overige activiteiten plaats in het dorpshuis of op de school O.B.S. It Bûtenplak, waardoor geen extra parkeervraag optreedt.

Het aantal aanwezige parkeerplaatsen (zie punt 6) dekt ruimschoots de parkeervraag (zie punt 5).

Voor de overige deelnemers is er een ruime fietsenstalling beschikbaar op het schoolplein. De fietsenstalling heeft een capaciteit van 30-35 fietsen. Ook hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de behoefte.

Overzicht parkeerplekken en fietsstalling

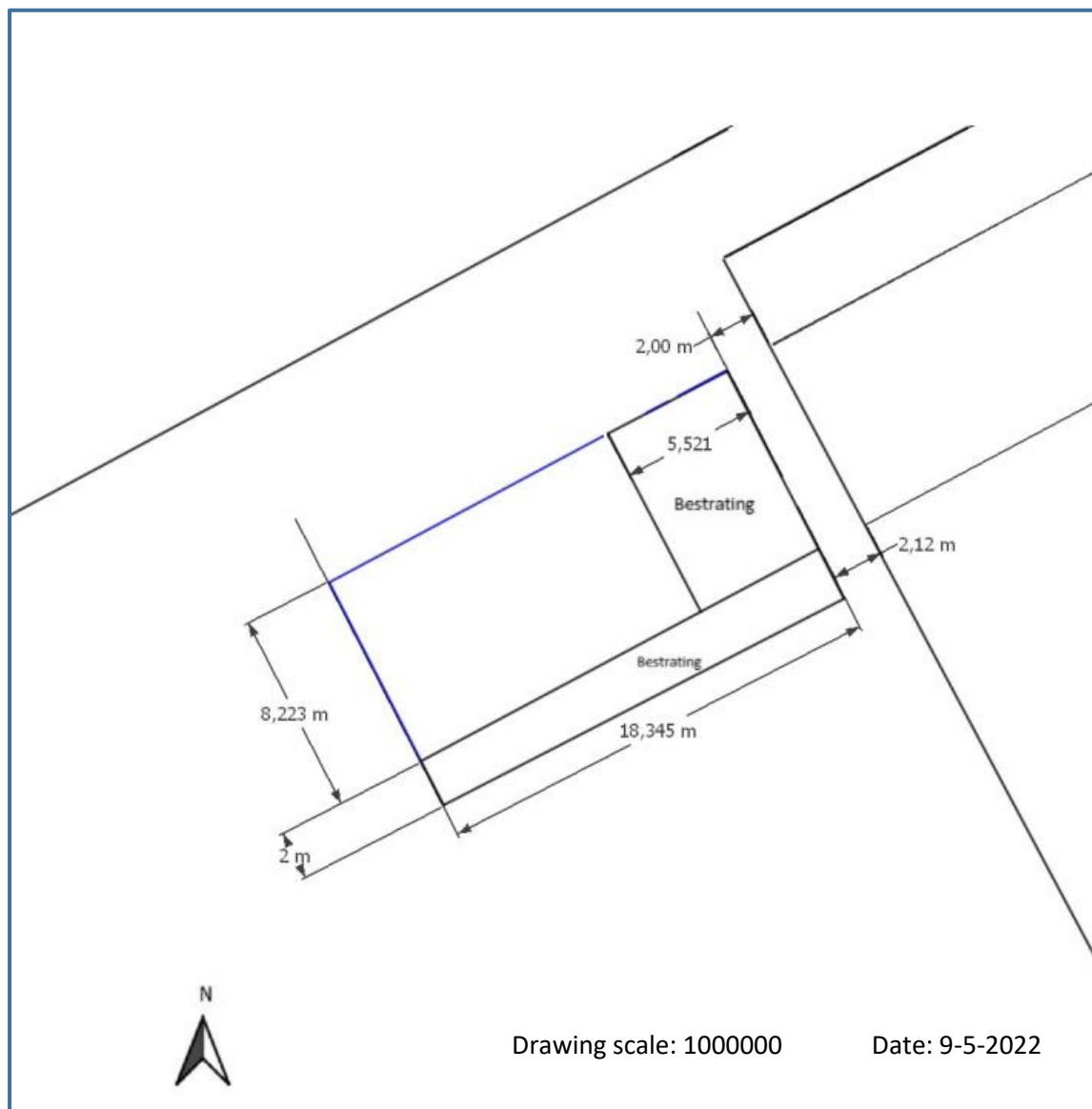


2.3.5 Paden en verharding

In de overkapping van de nieuwe accommodatie wordt bestrating gelegd. Ook wordt er een pad, ter breedte van 2 meter, voor de accommodatie aangelegd, om de toegang tot het gebouw te verbeteren.

Verder wordt gebruik gemaakt van de huidige paden en verharding.

De nieuw aan te leggen paden en verharding zijn aangegeven in onderstaande tekening.



2.3.6 Overig

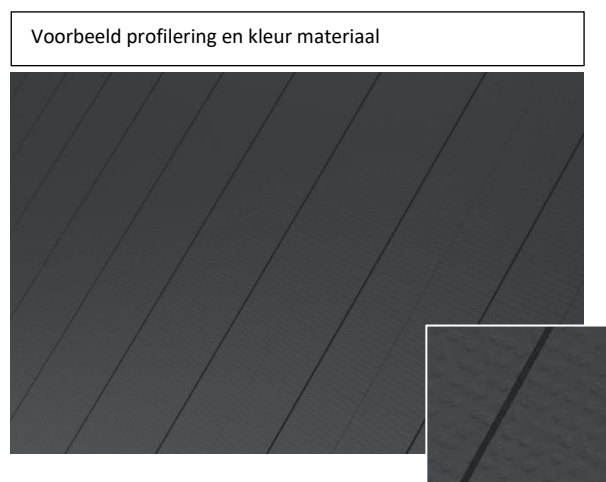
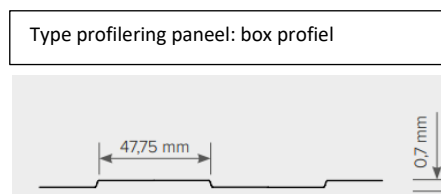
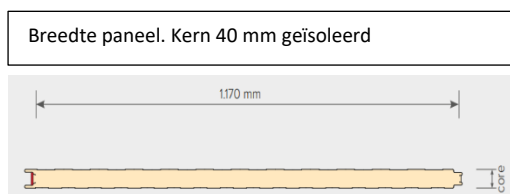
Er zijn geen overige voorzieningen aanwezig, zoals geluidinstallaties of omroepinstallaties.

Er vindt geen verkoop van drinken en eten plaats.

3.1 Welstandscommissie

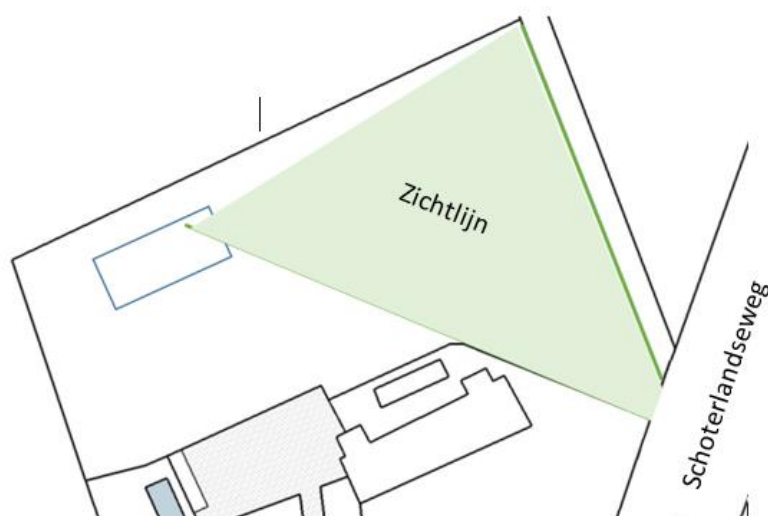
Op basis van het welstand advies zijn een aantal aanpassingen doorgevoerd in het ontwerp.

- 1 Er is rekening gehouden met de aanwezige boomwal, de locatie van het gebouw is aangepast, zoals beschreven in de paragraaf 2.3.2
- 2 Materialen. Er is een aanpassing in het materiaal gedaan op basis van het advies door de welstandscommissie. De kleur van de materialen inclusief palen is antraciet, mat, RAL 7016. Het materiaal is door de vorm en structuur gelijkend aan een houten paneel, echter t.o.v. hout vele malen duurzamer.



- 3 Er is een beplantingsplan opgesteld om het gebouw verder in de achtergrond op te laten gaan. De voor- en zijgevel zal van een beukenhaag worden voorzien.
- 4 Er is geen directe zichtlijn vanuit de Schoterlandseweg en Aise Bruggenswei. Het gebouw werkt hierdoor niet verstorend in het landschap. Zie ook onderstaande afbeelding.

Zichtlijn vanuit de schoterlandseweg



Bijlage 1: Boomtechnischadvies

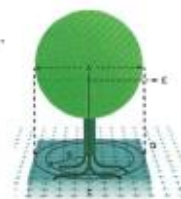
Boom technisch advies

In de boomwal ter hoogte van de te plaatsen accommodatie staan 2 eiken en 3 berken.

De kroonprojectie geldt als de zone waarin zich de meeste wortels bevinden. Het is dus schadelijk voor de boom om binnen die zone te graven.

De kroonprojectie van alle drie bomen bevindt zich binnen de grenzen van de bestaande boomwal. De boomwal kan om deze reden als grens worden beschouwd, vanaf waar gebouwd kan worden.

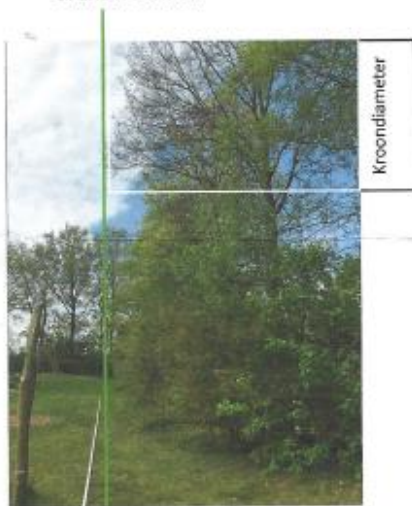
Het advies is opgesteld door Postma Hoveniers te Donkerbroek.



MAATVOERINGEN:

- A. Kroondiameter (m)
- B. Oostelijke zone ondergrond (m)
= minimale graafstand *
- C. Doorwortelbare ruimte (m1 en m2)
- D. Kroonprojectie (m2)
- E. Oostelijke zone bovengronds (m)

Grens boomwal

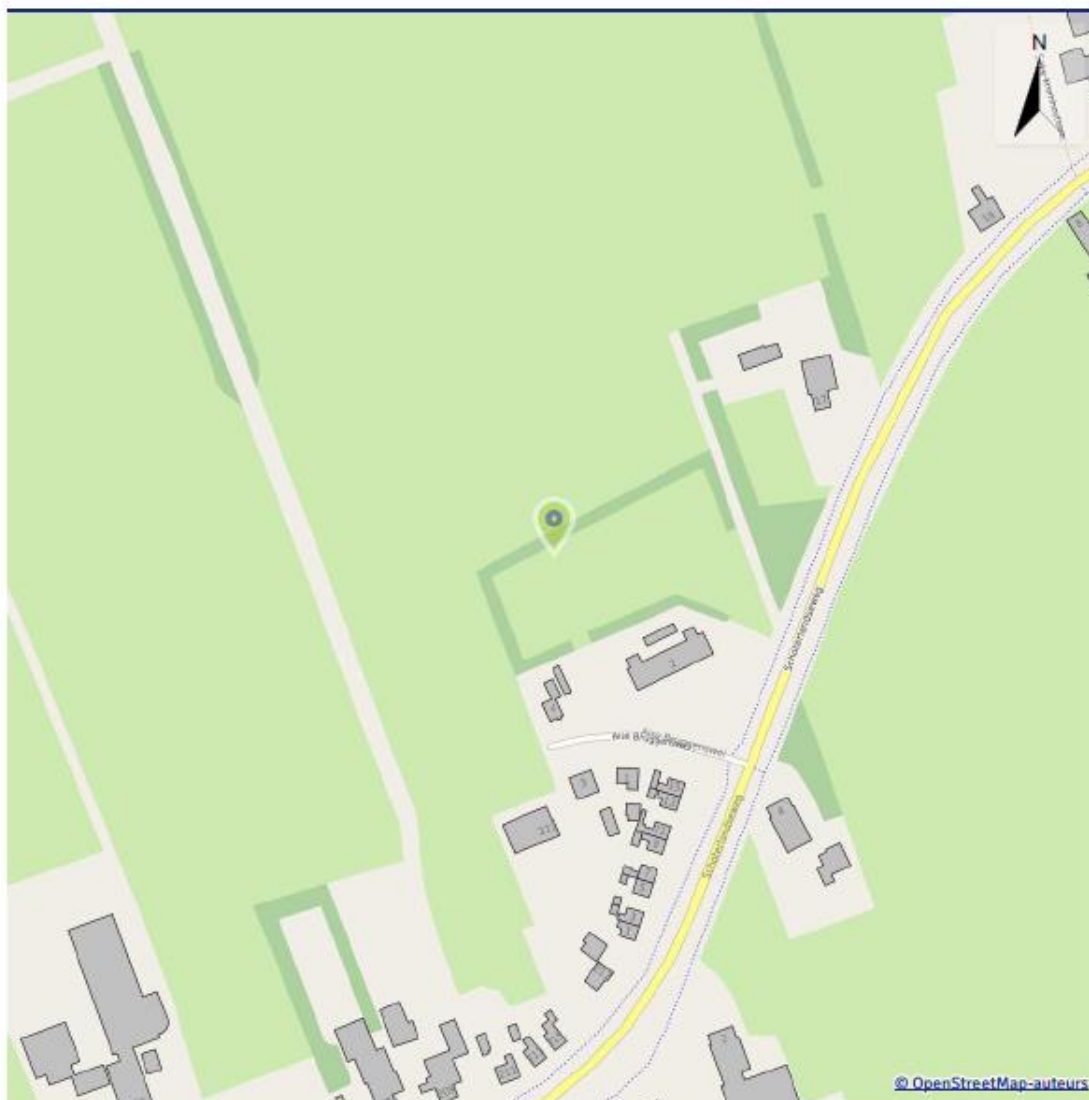


Bouwgrens

Datum: 10-5-2022

Postma Hoveniers

Maatvoering Perceel



Perceel MILDAM K 3820
Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Informatie

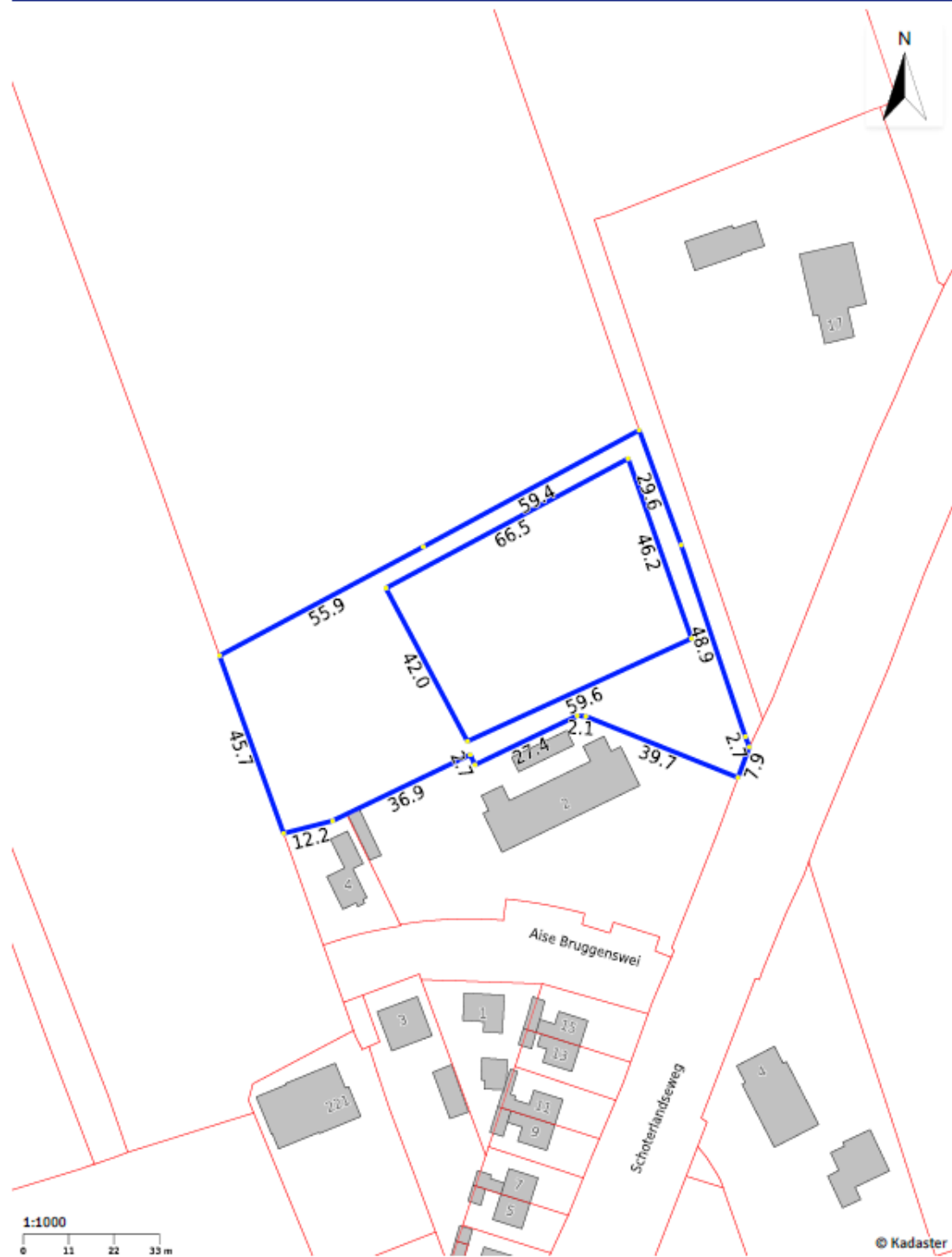
Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	MILDAM
Sectie	K
Perceelnummer	3820
Oppervlakte	3.720,0 m ²
Omtrek	585,44 m
Laatste controle bij Kadaster	03-05-2022
Laatste wijziging perceel	13-04-2017

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

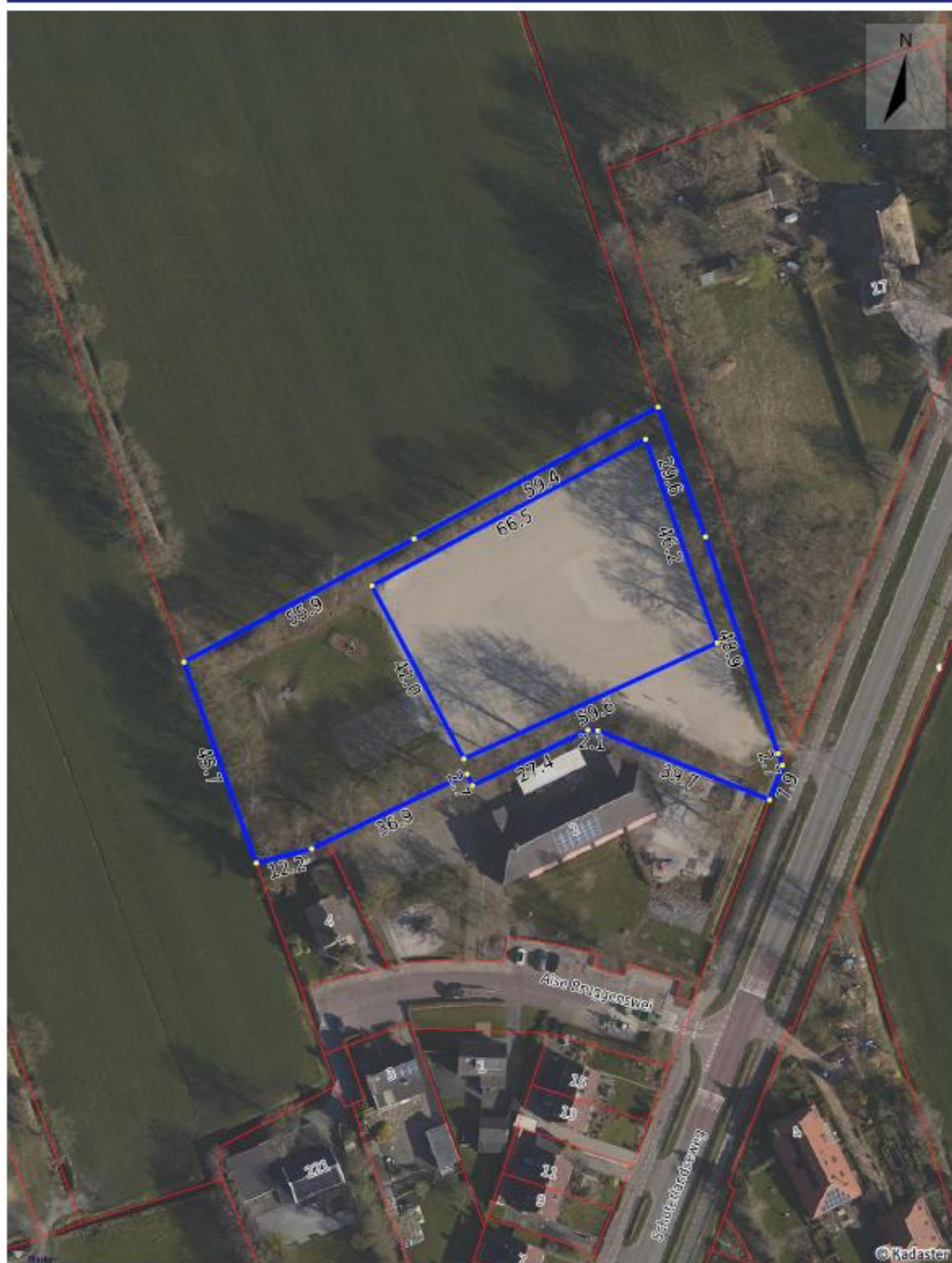
Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

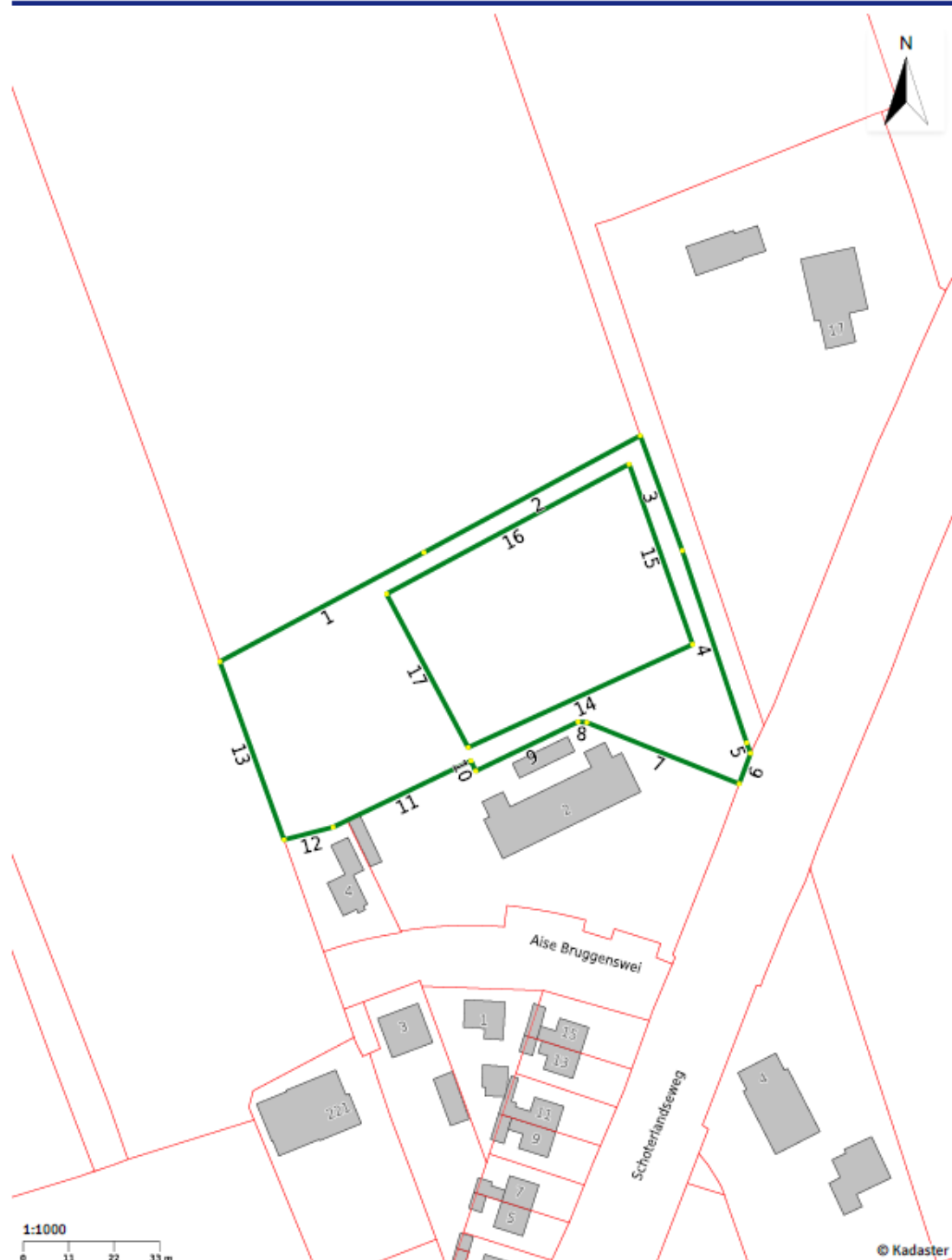
Kenmerk	MILDAM K 3820
Datum	04-05-2022



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Lengte kadastrale grens

Lijnstukken

Lijnstuk	Lijnlengte
1	55,87 m
2	59,38 m
3	29,57 m
4	48,95 m
5	2,69 m
6	7,89 m
7	39,66 m
8	2,13 m
9	27,42 m
10	2,72 m
11	36,93 m
12	12,23 m
13	45,73 m
14	59,64 m
15	46,18 m
16	66,46 m
17	41,99 m

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Lengte kadastrale grens

Coördinaten conform Rijksdriehoeksstelsel

	Lijnstuk Startpunt		Lijnstuk Eindpunt	
	X	Y	X	Y
1	205805.985	555920.347	205855.26	555946.688
2	205855.26	555946.688	205907.498	555974.918
3	205907.498	555974.918	205917.643	555947.146
4	205917.643	555947.146	205933.163	555900.725
5	205933.163	555900.725	205934.134	555898.221
6	205934.134	555898.221	205931.384	555890.826
7	205931.384	555890.826	205894.599	555905.649
8	205894.599	555905.649	205892.474	555905.798
9	205892.474	555905.798	205867.763	555893.911
10	205867.763	555893.911	205866.605	555896.37
11	205866.605	555896.37	205833.32	555880.361
12	205833.32	555880.361	205821.473	555877.316
13	205821.473	555877.316	205805.985	555920.347
14	205865.935	555899.603	205920.14	555924.487
15	205920.14	555924.487	205904.819	555968.051
16	205904.819	555968.051	205846.232	555936.683
17	205846.232	555936.683	205865.935	555899.603

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Lengte kadastrale grens

Latitude, Longitude(gps)

	Lijnstuk Startpunt		Lijnstuk Eindpunt	
	Lat	Lon	Lat	Lon
1	52.987865	6.143781	52.988097	6.144519
2	52.988097	6.144519	52.988346	6.145301
3	52.988346	6.145301	52.988095	6.145448
4	52.988095	6.145448	52.987676	6.145671
5	52.987676	6.145671	52.987654	6.145685
6	52.987654	6.145685	52.987588	6.145643
7	52.987588	6.145643	52.987724	6.145098
8	52.987724	6.145098	52.987726	6.145066
9	52.987726	6.145066	52.987621	6.144696
10	52.987621	6.144696	52.987644	6.144680
11	52.987644	6.144680	52.987503	6.144181
12	52.987503	6.144181	52.987477	6.144005
13	52.987477	6.144005	52.987865	6.143781
14	52.987673	6.144670	52.987891	6.145481
15	52.987891	6.145481	52.988284	6.145260
16	52.988284	6.145260	52.988008	6.144383
17	52.988008	6.144383	52.987673	6.144670

Maatvoering Perceel

Kenmerk MILDAM K 3820
Datum 04-05-2022



Kadastrale grenzen

- Definitief
- Administratief
- Voorlopig

Perceelnummers

- Perceelnummer

Maatvoering Lijnen (meters afgerond op 1 decimaal)

- Perceelgrens

Maatvoeringspunten

- Start/ eindpunt lijnstuk

Maatvoering labels

- Lijnlengte of lijnnummer

Maatvoering Lijnen

- Perceelgrens

Annotatie

- Huisnummer

bag20

- Pand
- Ligplaats
- Standplaats
- Verblijfsobject
- Nummeraanduiding