



Ondernemingsraad
Gemeente Heerenveen

De heer J. van Leeuwestijn
WOR-bestuurder

M. Mulder (adjunct-directeur)
C. Bouma (adviseur WOR-bestuurder)
J. Westrik (projectmanager huisvesting)

Heerenveen, 5 december 2022.

Betreft: Scenariokeuze huisvesting gemeentelijke organisatie

Geachte WOR-bestuurder, beste Jeroen,

Inleiding

De OR heeft in november 2021 aangegeven blij te zijn met de voortgang die geboekt wordt op de toekomstige huisvesting van de gemeentelijke organisatie en benieuwd te zijn naar de uitwerking van het voorkeursscenario. In opdracht van de gemeenteraad zijn nu 3 huisvestingsscenario's nader uitgewerkt. Hierbij is o.a. gekeken naar de financiële aspecten, duurzaamheid en aandachtspunten/risico's. Tevens zijn de scenario's aan de klankbordgroep Programma Centrum Heerenveen voorgelegd voor een reflectie.

Belang van goede huisvesting

Eerder benadrukte de OR het belang van een gezonde werkplek en een prettig werkklimaat. In de scenario-analyse wordt ervan uitgegaan dat alle scenario's voldoen aan de eerder aangegeven randvoorwaarden zoals veiligheid, binnenklimaat, Arbo-eisen en beschikbare ruimte.

Het is uitermate belangrijk dat de gemeentelijke organisatie vanuit goed en aantrekkelijk werkgeverschap, medewerkers faciliteert om hun werk goed te kunnen doen. Dat er ook genoeg ruimte is voor ontmoeten en dat het kantoor verbinding tussen de afdelingen ondersteunt. We werken steeds meer vanuit gezamenlijke prioriteiten en middelen. De huisvesting dient deze gezamenlijkheid te stimuleren.

Aantrekkelijk werkgeverschap is echter meer dan dat. Steeds meer mensen kijken naar de bereikbaarheid met openbaar vervoer, naar duurzaamheid, faciliteiten in het gebouw voor fietsers, verbinding en cultuur in de organisatie.

Rapport Huisvestingsscenario's

Er ligt nu een verdieping op de Huisvestingsscenario's voor. Het voorliggende rapport Huisvestingsscenario's is opnieuw het resultaat van een uitgebreid en gedegen onderzoek.

Het wordt steeds concreter welke middelen en financiële risico's met een scenariokeuze zijn gemoeid.

Er is goed gekeken naar draagvlak, functionaliteit en toegevoegde waarde van een gemeentekantoor. We willen gastvrij, herkenbaar en vindbaar zijn. We willen dat het kantoor nieuwe manier van vergaderen faciliteert om te experimenteren met andere vormen van democratie.

Vanuit verschillende perspectieven vindt de OR het scenario "sloop en nieuwbouw met behoud van Crackstate als gemeentekantoor (scenario 1)" de meest toekomstbestendige keuze. De OR heeft hierbij niet alleen naar het medewerkersbelang, maar ook naar het organisatiebelang en het inwonersbelang gekeken. Dit scenario biedt optimale kansen om het eerder vastgesteld huisvestingsvisie en PvE naar wens te realiseren. Hierbij hebben de volgende argumenten een rol gespeeld:

Bij scenario 1 is sprake van:

- Het scenario met het meeste maatschappelijke draagvlak;
- Een compact gebouw waar alle afdelingen en functies gehuisvest kunnen worden;
- Verschillende gemeentelijke ambities kunnen makkelijker worden gerealiseerd waarbij er geen sprake is van de afhankelijkheid van een verhuurder;
- Het gebouw wordt gasloos en energieneutraal en voldoet daarmee ook voor de langere termijn aan duurzaamheidseisen. De gemeente vervuld hiermee een voorbeeldrol;
- De locatie is goed bereikbaar via het openbaar vervoer en er zijn goede parkeermogelijkheden in de omgeving;
- Behoud van Crackstate als gemeentelijk erfgoed;
- Minder complexiteit in het kader van planologie en betrokken partijen;
- In financieel opzicht het meest gunstige scenario.

Bovenal willen wij als OR graag dat een kantoor helpt dat collega's goed hun werk kunnen doen. Het kantoor is dé plaats waar kruisbestuiving tussen afdelingen en verschillende disciplines plaatsvindt ten behoeve van een optimale dienstverlening met een maximaal resultaat. Bij bovenstaande moet zeker ook in ogenschouw genomen worden dat géén scenario kiezen, feitelijk geen reële optie is.

Concluderend

De OR van de gemeente Heerenveen is blij dat de directie en het college zich voor dit scenario wil inzetten en adviseert positief op scenario 1 voor de toekomstige huisvesting van de gemeentelijke organisatie. De OR ziet het vervolg dan ook graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

De ondernemingsraad van de gemeente Heerenveen

Evgeniya Gavrilova
Voorzitter Ondernemingsraad