

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7104349
Aanvraagnaam	aanvraag nieuwbouw 3 won marktweg 46
Uw referentiecode	19027
Ingediend op	06-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	aanvraag nieuwbouw 3 won marktweg 46 te Oudeschoot
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7107707
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Heerenveen
Kadastrale gemeente	Heerenveen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4841
Bouwplannaam	kavel aan de marktweg 46A, 8451 CG Oudeschoot
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? ID.81139
- Wat is de naam van het monument? woonboerderij-bedrijf
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? slechte staat / nieuwbouw 3 woningen
- Wat is de sloopmethode? nader te bepalen (door derden)
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? baksteen: 93 m3
dakpannen: 55 m3
dakspanten: 7 m3
koz: 1 m3
binnenmuren: 11 m3
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? wonen

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument

☒ Anders

Welke andere niet eerder
genoemde werkzaamheden wilt u
gaan uitvoeren?

Aan achterzijde woonhuis aansluiting met nieuw te bouwen
woningen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

228

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood-bruin
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	groen
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | ID.81139 |
| Wat is de naam van het monument? | woonboerderij-bedrijf |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | slechte staat / nieuwbouw 3 woningen |
| Wat is de sloopmethode? | nader te bepalen (door derden) |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | baksteen: 93 m3
dakpannen: 55 m3
dakspanten: 7 m3
koz: 1 m3
binnenmuren: 11 m3 |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
|---|--|

Welke andere niet eerder
genoemde werkzaamheden wilt u
gaan uitvoeren?

Aan achterzijde woonhuis aansluiting met nieuw te bouwen
woningen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

realiseren van 3 woningen op de locatie van de huidige te slopen schuur.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

schuur

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

bedrijfsbestemming wordt woonbestemming.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
erslawai_Marktweg_46A_te_Oudeschoot_pdf	220513-0478044-.100 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslaw- aai Marktweg 46A te Oudeschoot.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk	06-07-2022	In behandeling
ocumentatie_Houten_ trappen_hoograven_pdf	bouwdocumentat- ie Houten trappen hoograven.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
lora_en_fauna_Quick- scan_Marktweg_46a_pdf	Flora en fauna Quicksan Marktweg 46a.pdf	Anders	06-07-2022	In behandeling
Heerenveen__Ruimtel- ijke_onderbouwing_pdf	Heerenveen Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens verplaatsen monument Gegevens gebruik monument	06-07-2022	In behandeling
oorlopig_funderingsadvie- s_Oudeschoot_pdf	Hutton 2201350 voorlopig funderingsadvies Oudeschoot.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	06-07-2022	In behandeling
otechnisch_grondond- erzoek_Oudeschoot_pdf	Hutton 20220601 - 2201350 rapportage geotechnisch grondonderzoek Oudeschoot.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
pport_Gelijkw_Oplos- singen_2009_01_19_pdf	Rapport_Gelijkw_Opl- ossingen_2009_0- 1_19.pdf	Anders	06-07-2022	In behandeling
verkennend_bodemon- derzoek_pdf	verkennend bodemonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
bouwbesluitboek_won- ing01_pdf	bouwbesluitboek woning01.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	06-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen		
bouwbesluitboek_woning02_pdf	bouwbesluitboek woning02.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	06-07-2022	In behandeling
bouwbesluitboek_woning03_pdf	bouwbesluitboek woning03.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	06-07-2022	In behandeling
BB-01_vlucht_pdf	BB-01 vlucht.pdf	Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid	06-07-2022	In behandeling
OV-01_Situatie_pdf	OV-01 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	06-07-2022	In behandeling
OV-02_gevels_doorsneden_pdf	OV-02 gevels doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-07-2022	In behandeling
OV-03_plattegronden_pdf	OV-03 plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-07-2022	In behandeling
OV-04_riolering_pdf	OV-04 riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
OV-05_Details_pdf	OV-05 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-07-2022	In behandeling
OV-sloop_1_bestaande_situatie_pdf	OV-sloop.1 bestaande situatie.pdf	Tekening slopen	06-07-2022	In behandeling
OV-sloop_2_sloop_tekening_pdf	OV-sloop.2 sloop tekening.pdf	Tekening slopen	06-07-2022	In behandeling
ouw_3_woningen_Oude-schoot_14-06-2022_pdf	Qbuz Statische berekening nieuwbouw	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	3 woningen Oudeschoot 14-06-2022.pdf			
A-001-Constructieoverzicht_palenplan_pdf	Qbuz-20.161-BA--001-Constructieoverzicht_palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
02-Constructieoverzicht_fundatieplan_pdf	Qbuz-20.161-BA--002-Constructieoverzicht_fundatieplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
100-Constructieoverzicht_beganegronnd_pdf	Qbuz-20.161-BA--100-Constructieoverzicht_beganegronnd.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
1-Constructieoverzicht_1e_verdieping_pdf	Qbuz-20.161-BA--101-Constructieoverzicht_1e_vandieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
_161-BA-102-Constructieoverzicht_kap_pdf	Qbuz-20.161-BA--102-Constructieoverzicht_kap.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
1-BA-200-Constructieoverzicht_gevels_pdf	Qbuz-20.161-BA--200-Constructieoverzicht_gevels.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
-201-Constructieoverzicht_aanzichten_pdf	Qbuz-20.161-BA--201-Constructieoverzicht_aanzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
Qbuz-20_161-BA--300--3d_impressie_pdf	Qbuz-20.161-BA--300-3d_impressie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling