

Aanvulling bestemmingsplan Sythuzen 5 Haskerdijken

De provincie heeft een zienswijze ingediend ten aanzien van het bestemmingsplan Sythuzen 5 Haskerdijken. De provincie is van mening dat ten aanzien van de onderdelen archeologie en landschap haar belangen niet voldoende gewaarborgd zijn in het bestemmingsplan. Beide opmerkingen van de provincie zijn op relatief gemakkelijke wijze te ondervangen in het bestemmingsplan.

Na uitvoerig contact met de provincie is er voor gekozen een aanlegvergunningplicht op te nemen in de regels. In de praktijk betekent dit dat er slechts één regel wordt toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan. Voor bodemingrepen (graafwerkzaamheden) en het verwijderen van houtopstanden is een vergunning benodigd. Bij grote bodemingrepen is het voor verkrijgen van een vergunning een archeologisch onderzoek benodigd.

Met het voorliggende bestemmingsplan zal een al 40 jaar bestaande situatie worden gelegaliseerd. Het bestemmingsplan is noodzakelijk voor verkoop van het perceel als woning. Met het bestemmingsplan worden daarom ook geen extra bouwmogelijkheden en dergelijke mogelijk gemaakt.