

## Voorstel aan de gemeenteraad

**Opsteller**

Neelis, Corina

**Kenmerk**

Z.22.363337 / D.23.1618697

**Vertrouwelijkheid**

Openbaar

**Onderwerp**

raadsvoorstel investeringskredieten centrumvisie  
aldeboarn en inrichtingsplan Doelhof

**Onderwerp**

Centrumvisie Aldeboarn en inrichtingsplan Doelhof

**Voorgesteld besluit**

1. In te stemmen met de centrumvisie Aldeboarn;
- 2a. De volgende investeringskredieten beschikbaar te stellen:
  - € 295.800 voor infrastructuur;
  - € 186.700 voor parkeervoorzieningen;
  - € 37.300 voor het versterken van het historisch karakter van Aldeboarn;
  - € 61.700 voor het versterken van de Waterrecreatie Aldeboarn;
- 2b. De structurele lasten ad 2a van € 12.640 in 2024, oplopend naar € 33.944 dekken ten laste van het beschikbare budget Fonds Vitale Kernen: Aldeboarn van € 40.000.
- 2c. Voor de bewegwijzering inclusief vaarwegen en vergroening van stegen incidenteel budget beschikbaar stellen van € 15.800 voor 2024 en van € 20.500 voor 2025;
- 2d. De incidentele lasten ad 2c ten laste te brengen van het beschikbare budget Fonds Vitale Kernen: Aldeboarn
3. Mochten er na het afronden van de werkzaamheden nog kredieten beschikbaar zijn of financiële ruimte binnen het gereserveerde deel van het fonds Vitale Kernen voor Aldeboarn, de vrijgevallen kapitaallasten of beschikbare financiële ruimte beschikbaar te houden binnen het budget Fonds Vitale Kernen voor Aldeboarn

**Inleiding**

Aldeboarn is een dorp waar veel gebeurt en opgepakt wordt, waarbij vele actoren betrokken zijn en zich betrokken voelen. Al in 2019 is een dorpsconferentie georganiseerd en de uitdagingen waar Aldeboarn en de Boarnsters voor staan gezamenlijk tegen het licht te houden.

Zowel Plaatselijk Belangs als andere organisaties en inwoners zien verschillende uitdagingen en willen graag meedenken en meewerken aan de invulling en oplossing ervan. In 2020 is gekozen om met de middelen beschikbaar uit de Regiodeal samen verder te werken onder naam Meidwaan yn Boarn. Daarmee is Aldeboarn het eerste dorp in de regio de de DOM (DorpsOntwikkelMaatschappij)- methode toepast. Onder de vlag van Meidwaan Yn Boarn werken inmiddels 10 werkgroepen samen aan verschillende thema's : onderwijs en IKC, fysieke ruimte, recreatie en toerisme, energietransitie, voorzieningen en verenigingen, sociaal domein/werk aan de winkel, veenweide, economie en ondernemerschap. Daarnaast is er nog een werkgroep communicatie.

In mei 2021 heeft de raad een verdeelsleutel voor de beschikbare middelen vanuit het fonds Vitale Kernen vastgesteld. Voor de aanpak van het centrum van Aldeboarn is 4% gereserveerd.

In november 2021 is de raad met bijgaande raadsbrief geïnformeerd over de start van het centrumplan Aldeboarn en de DOM.

De centrumvisie voor Aldeboarn is vervolgens door de werkgroep fysieke ruimte met inzet van een extern ingehuurd stedenbouwkundig adviseur tot stand gebracht. De centrumvisie is een weergave van de historische waarde en projecten die bijdragen aan de leefbaarheid en beleefbaarheid van het centrum en het dorpsplein zodat die de functie van dorpshart kan vervullen. De opgave voor het gehele dorp is groten en zal door andere werkgroepen invulling aan gegeven worden.

### **Beoogd effect**

Een gedragen centrumvisie voor het dorp Aldeboarn, met als doel een gastvrij, vitaal, toekomstbestendig en leefbare kern van het dorp te realiseren.

Met deze visie wordt invulling gegeven aan het hoofddoel van de Strategische agenda 2022-2040: *zorgen voor gezonde, klimaatbestendige en leefbare wijken en dorpen.*

### **Argumenten**

#### **1.1 De centrumvisie is door en voor Aldeboarn gemaakt**

De centrumvisie is door een aantal betrokken inwoners van Aldeboarn in de werkgroep Fysieke Ruimte en onder begeleiding van een expert opgesteld. Daarbij is gekeken naar koppelkansen met andere ontwikkelingen die spelen binnen de andere werkgroepen in de DOM. De opwaardering van de waterrecreatie heeft bijvoorbeeld een positief effect op de levendigheid in het centrum van het dorp en de horecavoorzieningen. Net als het versterken van het historische karakter en daarmee de aantrekkingskracht voor toeristen. Hiermee geven we ook invulling aan de wens van het college en de raad om participatie voorafgaand aan ontwikkelingen te realiseren.

Het ontwerpproces is gestart met 1-op-1 gesprekken met direct aanwonenden van de Doelhof. Alle input is verzameld en beoordeeld om de visie en de ontwerpen vorm te geven.

Op 11 juni 2022 op de dorpsconferentie zijn de ontwerpen voor de Doelhof gedeeld en hebben alle werkgroepen van Meidwaan yn Boarn zich op diverse locaties in het dorp gepresenteerd. Verder zijn nieuwsbrieven huis-aan-huis verspreid en is er in de dorpskrant diverse malen aandacht besteed aan het proces.

In november 2022 is voor de direct aanwonenden en de inwoners van Aldeboarn een goed bezocht inloophmoment georganiseerd, waar de concept-centrumvisie voor Aldeboarn is gepresenteerd. De concept-visie is daarnaast gepubliceerd op de projectpagina op de gemeentelijke website en de website van de DOM. Daar is ook de mogelijkheid gegeven te reageren. Wij ervaren een breed commitment voor de visie en de voorgestelde ingrepen.

Het resultaat van de inspanningen van de werkgroep Fysieke Ruimte en Meidwaan yn Boarn heeft vorm gekregen in bijgevoegd document: Centrumvisie Aldeboarn en inrichtingsplan Doelhof. Wij bieden de plannen aan mede namens Meidwaan yn Boarn, werkgroep Fysieke Ruimte.

#### **1.2 De centrumvisie sluit aan bij de doelstelling om dorpen vitaal en leefbaar te houden**

Er wordt ingezet op een kwaliteitsimpuls voor een gastvrij centrum van het dorp. Daarmee zetten we de lijn voort van het hoofdlijnenakkoord en in navolging van Akkrum en Jubbega realiseren we ook voor Aldeboarn een centrumvisie. De visie voor Aldeboarn heeft een ander karakter dan de eerdere centrumvisies. Het centrum van Aldeboarn kent geen detailhandel zoals in de andere kernen. Het

versterken van de leefbaarheid wordt gezicht in de aanpak van de openbare ruimte waardoor meer ruimte is voor verblijven en ontmoeten. De herinrichting van de openbare ruimte geeft meer ruimte voor groen en daarmee een vriendelijkere en gastvrije uitstraling van het dorpsplein. Ook de verbeterde bewegwijzering en minder auto's op het plein dragen hier aan bij.

### 1.3 De centrumvisie draagt bij aan ambities waterrecreatie

Met de renovatie en upgrade van het sanitairgebouw en de voorzieningen/ bewegwijzering voor de waterrecreant draagt de visie bij aan een gastvrije ontvangst van de doelgroep waterrecreanten en een vitale en levendige dorpskern en sluit daarmee aan bij de verwoorde ambities in het beleid waterrecreatie.

### 3.1 Beschikbaar houden van restbudget voor Aldeboarn

De werkgroep heeft gewerkt aan realistische, laaghangend fruit en middellange termijn oplossingen. Men heeft zich ingezet om wijs en behoudend om te gaan met de beschikbare middelen. Mocht er tijdens het proces nog een kans voorbij komen die bijdraagt aan de eerdere doelstellingen dan houdt men nog enige financiële armslag om dit op een later moment op te pakken. Zo is bijvoorbeeld het parkeren in het beschermd dorpsgezicht buiten de scope van deze visie gehouden omdat men hiervoor een langer traject verwacht en de visie hier niet op wilde laten wachten. En er zijn initiatieven rond het opzetten van een nieuwe dorpswinkel. Mocht dit of iets anders zich toch voordoen dan ontvangt u hiervoor een raadsvoorstel met daarin de argumenten en financiële onderbouwing.

## Risico's of kanttekeningen

Er is diverse malen gecommuniceerd over de plannen voor het centrum van Aldeboarn en mogelijkheid geboden om te reageren. Waar mogelijk zijn reacties, opmerkingen verwerkt en aangepast in de visie. Tegelijkertijd is het mogelijk dat individuele personen zich niet kunnen vinden in de plannen.

## Communicatie en participatie

Na het besluit van het college is een nieuwsbericht verstuurd, waarover de werkgroep vooraf is geïnformeerd en de inwoners van Aldeboarn over geïnformeerd zijn via de dorpskrant. Na besluit van de raad volgt opnieuw een nieuwsbrief over de vaststelling en de planning van de uitvoering van de voorstellen in de visie.

## Financiën

In de Begroting van 2017 heeft uw Raad € 1 miljoen structureel beschikbaar gesteld voor het Fonds Vitale Kernen. In 2021 heeft u besloten dit budget te verdelen over 4 kernen, waarvan 4% = € 40.000 voor Aldeboarn. Dit voorstel is een uitwerking van dit budget. Voor het centrum van Aldeboarn stellen wij u voor € 668.200 beschikbaar te stellen. Het gaat hierbij om investeringen voor een totaal bedrag van € 631.900. Daarnaast zijn er kleinere ingrepen voor bewegwijzering (inclusief vaarwegen) en vergroening van stegen. In de onderstaande tabel staat het overzicht van de investeringen en het saldo van de kleinere ingrepen.

### Totaal overzicht investeringen

| Investeringsbehoefte  | 2023     | 2024      | Totaal    |
|-----------------------|----------|-----------|-----------|
| Infrastructuur:       |          |           |           |
| Herinrichting Doelhof | € 54.800 | € 164.500 | € 219.300 |

|                                         |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Herinrichting Kerkplein                 | € 9.100          | € 27.300         | € 36.400         |
| Herstraten Lycklema's Leantsje          | € 10.000         | € 30.100         | € 40.100         |
| <i>subtotaal</i>                        | <i>€ 73.900</i>  | <i>€ 221.900</i> | <i>€ 295.800</i> |
| Parkeren:                               |                  |                  |                  |
| Parkeren bij de ijsbaan                 | € 84.000         |                  | € 84.000         |
| Parkeren Sudkant Oost                   | € 32.700         |                  | € 32.700         |
| Parkeren Sudkant West                   | € 70.000         |                  | € 70.000         |
| <i>subtotaal</i>                        | <i>€ 186.700</i> | <i>€ -</i>       | <i>€ 186.700</i> |
| Versterken historisch karakter centrum: |                  |                  |                  |
| Verlichting kerk                        | € 37.300         |                  | € 37.300         |
| Vernieuwen paaltjes                     |                  | € 36.400         | € 36.400         |
| Bankjes langs de Boarn                  |                  | € 14.000         | € 14.000         |
| <i>subtotaal</i>                        | <i>€ 37.300</i>  | <i>€ 50.400</i>  | <i>€ 87.700</i>  |
| Versterken Waterrecreatie:              |                  |                  |                  |
| Aanpassingen sanitair gebouw            | € 10.000         | € 40.000         | € 50.000         |
| Laadpalen/watertappunten/digitaal       | € 11.700         |                  | € 11.700         |
| <i>subtotaal</i>                        | <i>€ 21.700</i>  | <i>€ 40.000</i>  | <i>€ 61.700</i>  |
| <b>totaal investeringen</b>             | <b>€ 319.600</b> | <b>€ 312.300</b> | <b>€ 631.900</b> |
| <b>totaal incidenteel</b>               | <b>€ 15.800</b>  | <b>€ 20.500</b>  | <b>€ 36.300</b>  |
|                                         |                  |                  | <b>€ 668.200</b> |

De investeringen leiden vanaf 2024 tot een toename van de kapitaallasten met € 12.640 oplopend naar € 33.944 vanaf 2025. De structurele lasten en incidentele kosten voor bewegwijzering en vergroening kunnen worden gedekt uit het beschikbare budget voor het Fonds Vitale Kernen: Aldeboarn. In de onderstaande tabel de financiële mutaties voor de meerjarenbegroting.

#### Overzicht lasten en baten

| Lasten                             | 2023    | 2024    | 2025     | 2026     | 2027     |
|------------------------------------|---------|---------|----------|----------|----------|
| <i>structurele lasten en baten</i> |         |         |          |          |          |
| Kapitaallasten infrastructuur      |         |         | € 14.593 | € 14.435 | € 14.277 |
| Kapitaallasten parkeren            | € 9.211 | € 9.111 | € 9.011  | € 8.912  | € 8.812  |
| Kapitaallasten historische kern    | € 2.462 | € 5.152 | € 5.091  | € 5.031  | € 4.971  |
| Kapitaallasten waterrecreatie      | € 967   | € 5.088 | € 5.022  | € 4.956  | € 4.896  |

|                                         |          |               |                |                |                |
|-----------------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| <i>Incidentele lasten en baten</i>      |          |               |                |                |                |
| Versterken historisch karakter centrum: |          |               |                |                |                |
| Bewegwijzering                          | €        | 2.300         | €              | 7.000          |                |
| Vergroening stegen                      | €        | 7.000         | €              | 7.000          |                |
| Versterken Waterrecreatie:              |          |               |                |                |                |
| Bewegwijzering vaarwegen                | €        | 6.500         | €              | 6.500          |                |
| <b>Totaal</b>                           | <b>€</b> | <b>15.800</b> | <b>€</b>       | <b>33.140</b>  | <b>€ 3</b>     |
|                                         |          |               |                |                | <b>3</b>       |
| waarvan structureel                     |          |               | 12.640         | 33.944         | 33.560 3.176   |
| waarvan incidenteel                     | €        | 15.800        | 20.500         | -              | -              |
| <b>Dekking</b>                          |          | <b>2023</b>   | <b>2024</b>    | <b>2025</b>    | <b>2026</b>    |
|                                         |          |               |                |                | <b>2027</b>    |
| Dekking Fonds Vitale Kernen: Aldeboarn  | €        | 40.000        | € 40.000       | € 40.000       | € 40.000       |
|                                         |          |               |                |                | € 4            |
|                                         |          |               |                |                | 0.000          |
| <b>Restant budget</b>                   | <b>€</b> | <b>24.200</b> | <b>€ 6.860</b> | <b>€ 6.056</b> | <b>€ 6.440</b> |
|                                         |          |               |                |                | <b>6.824</b>   |

## Bijlagen

1. Centrumvisie Aldeboarn en inrichtingsplan Doelhof
2. informerende raadsbrief 2021
2. Begrotingswijziging