

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7538627
Aanvraagnaam	Aanvraag Fijn Wonen Van Thoe Kingmaweg Heerenveen
Uw referentiecode	0478911.100
Ingediend op	24-01-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. wil in samenwerking met de gemeente Heerenveen ten noorden van de Van Beyma Thoe Kingmaweg in Heerenveen (hierna: plangebied) een tijdelijke woningbouwlocatie voor 50 tijdelijke woningen ontwikkelen. Deze woningen worden gebouwd volgens het concept van 'Fijn Wonen' dat Van Wijnen ontwikkeld heeft. Middels deze aanvraag verzoeken wij u om een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor een periode van 15 jaar.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Heerenveen

Kadastrale gemeente Tjalleberd

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 11528

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke woningbouw.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

15

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

180

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1a-_Stedenbouwkundige_Onderbouwing_pdf	Bijlage 1a - Stedenbouwkundige Onderbouwing.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
lage_1b_-_Schetsontwerp_Pastorielaan_pdf	Bijlage 1b - Schetsontwerp Pastorielaan.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
Bijlage_2_-_Archeologisch_onderzoek_pdf	Bijlage 2 - Archeologisch onderzoek.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
_Van_Beyma_Thoe_Kingmaweg_Heerenveen_pdf	Bijlage 3 - Verkennend bodemonderzoek Van Beyma Thoe Kingmaweg Heerenveen.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
urtoets_woningbouwlocatie_Heerenveen_pdf	Bijlage 4 - Natuurtoets woningbouwlocatie Heerenveen.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
een_Verlengde_Pastorielaan_-_Interra_pdf	Bijlage 5 - Stikstofonderzoek Heerenveen Verlengde Pastorielaan - Interra.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
Bijlage_11_-_Reactienota_pdf	Bijlage 11 - Reactienota.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
slawaai_woningbouwlocatie_Heerenveen_pdf	Bijlage 7 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai woningbouwlocatie Heerenveen.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
oningbouw_Pastorielaan_te_Heerenveen_pdf	Bijlage 8 - Luchtkwaliteit woningbouw Pastorielaan te Heerenveen.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
Bijlage_10_-_Watertoets_pdf	Bijlage 10 - Watertoets.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
ouw_Heerenveen_Van_Wijnen_definitief_pdf	Bijlage 6 - Externe veiligheid woningbouw Heerenveen Van Wijnen definitief.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling
ingbouw_Pastorielaan_te_Heerenveen_pdf_1	Bijlage 9 - Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling woningbouw	Anders	24-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Pastorielaan te Heerenveen.pdf			
locatie_Heerenveen_- versie_23-01-2023_.pdf	ROB woningbouwlocatie Heerenveen versie 23-01-2023.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling