

sc Heerenveen, sc Heerenveen vrouwen, vv Heerenveen

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
		1	20 april 2023

Onderwerp: Intentie uitbreiding sportpark Skoatterwâld

Geachte heer Roozemon, heer Hoekstra en mevrouw Roosenburg,

Met deze brief informeren we jullie over het vervolg in het traject van de herontwikkeling van sportpark Skoatterwâld.

Aanleiding

Vanaf de zomer van 2020 zijn we intensief met elkaar in gesprek om te onderzoeken of en hoe het huidige sportpark Skoatterwâld kan worden herontwikkeld en uitgebreid. De uitgangspunten uit de gesprekken zijn vastgelegd in een intentieverklaring die ondertekend is door sc Heerenveen, vv Heerenveen en het college van de gemeente Heerenveen.

Vervolgens is er door jullie een programma van eisen opgesteld. De belangrijkste onderdelen hieruit zijn:

- Nieuw clubgebouw sc Heerenveen;
- nieuw clubgebouw vv Heerenveen;
- ruimte voor sc Heerenveen vrouwen;
- extra velden en andere sportfaciliteiten ten noorden van het huidige sportpark;
- het fysiek samenvoegen van het huidige sportpark en het nieuwe sportpark door middel van een brug.

Dit programma van eisen is door jullie uitgewerkt op hoofdlijnen. Om verder te kunnen met de uitwerking van het financieringsplan en herontwikkelingsplan is er duidelijkheid van de gemeente nodig over de intenties en randvoorwaarden van de uitbreidingsplannen op sportpark Skoatterwâld.

Positieve intentie voor uitbreiding sportpark Skoatterwâld

De gemeente spreekt de volgende intenties en randvoorwaarden uit:

- De bestemming wordt gewijzigd van wonen naar sport.
- Het verlies van € 3.344.942 netto-opbrengst van de grond wordt op ons genomen.
- We investeren in de voorzieningen voor de breedtesport (o.a. het clubgebouw).
- We investeren in de infrastructuur en het woonrijp maken van het gebied voor de uitbreiding.

De juridische haalbaarheid van bovenstaande wordt in de planvorming getoetst. De investering in de gewenste uitbreiding wordt voor het overgrote deel bekostigd door sc Heerenveen.

Vervolgstappen

Het is aan sc Heerenveen (in afstemming met vv Heerenveen en sc Heerenveen vrouwen) om een definitief herontwikkelings- en financieringsplan op te stellen. Dit is niet alleen voor de investering maar ook voor de exploitatie en alle bijkomende kosten. Nadat u de plannen heeft ingediend bij de gemeente gaan we in gesprek over de vervolgstappen.

U heeft tot 1 januari 2025 om te komen met een sluitend financieringsplan en een herontwikkelingsplan.

Bel gerust als er vragen zijn

Wij hopen u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Lennert Marinus door te bellen naar 06-41088061.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Jeroen van Leeuwestijn

Tjeerd van der Zwan