

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
48	erfpacht	FNP	Op pagina 10 van het raadsvoorstel wordt aangegeven dat gekozen is voor een erfpachtcanon. De FNP heeft daarover de volgende vragen: - Is de keuze voor erfpacht gebruikelijk bij tijdelijke woningbouw? - Kiest de gemeente vaker voor dit instrument en in welke gevallen? - Is deze keuze terug te vinden in het grondbeleid van de gemeente?	De keuze voor erfpacht is gemaakt vanwege de tijdelijkheid van de woningen. De grond blijft hiermee in eigendom van de gemeente, dat is passend bij de intentie de woningen na 15 jaar te verplaatsen en een andere ontwikkeling mogelijk te maken. We kennen in Heerenveen geen erfpacht voor woningbouw, hier is gebruikelijk te grond te verkopen. De keuze voor erfpacht is ook niet terug te vinden in het grondbeleid van de gemeente, aangezien tijdelijke woningbouw niet eerder aan de orde is geweest. De keuze voor erfpacht	Commissie ROM 09-03-2023 10. Verklaring van geen bedenkingen voor 50 tijdelijke woningen aan de Pastorielaan tegenover nummer 8 1 t/m 304 Heerenveen

				komt vooral voort uit ervaringen bij andere projecten elders in het land.	
--	--	--	--	---	--