

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
147	Uitbreiding Skoatterwald HL	HL	Der wurdt stelt dat sawol Sc as vv Heerenveen in nij klubgebou krije moatte. Dizze kosten binne dochs foar de klubs en net foar de gemeente. Is dat foar elkenien dúdlik?	SC Heerenveen is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van een clubgebouw. De gemeente draagt hier financieel niet in bij. Voor vv Heerenveen ligt dit anders. Bij andere sportverenigingen die op een gemeentelijke accommodatie zitten zijn kantines en kleedgebouwen over gedragen aan de sportverenigingen. Deze verenigingen hebben een bedrag meegekregen van de gemeente. VV Heerenveen heeft nog geen bijdrage ontvangen van de gemeente. Om die reden is het college van mening dat er een verantwoordelijkheid	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald

				ligt bij de gemeente om hierin te investeren.	
146	Vragen FNP - Utwreiding sportpark Skoatterwâld	FNP	1. Der wurdt stelt dat der in brêge komme moat om it stadion en it sportkompleks mei inoar te ferbinnen. Foar wa binne de kosten fan dizze brêge. Foar SC Heerenveen of foar de gemeente? 2. Is de yntinsjeoerienkomst tusken de gemeente, SC Heerenveen en vv Heerenveen ek goedkart troch de ried? 3. Kin it frouljefuotbal ek faker en mear gebrûk meitsje fan it stadion? 4. Hoe fier is it mei de yntegraasje fan it froulje fuotbal yn de betelle fuotbalorganisaasje	1. Er komt geen brug om het stadion en het sportpark met elkaar te verbinden. Wel is het de bedoeling dat er een brug komt om het huidige sportpark en de uitbreiding met elkaar te verbinden. Deze brug komt op openbare ruimte en de kosten zijn voor de gemeente. Deze kosten zijn meegenomen in 'aanpassingen infra en woonrijp maken'. 2. Deze intentieverklaring is in 2020 gesloten tussen het college, sc Heerenveen en vv Heerenveen. Aan de hand van deze intentieverklaring hebben vv en sc	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald

			fan de SC. Heerenveen 5. It besteande klubgebou fan vv Heerenveen is net mear fan dizze tiid, sa wurdt stelt. Yn de plannen wurdt praat oer in nij klubgebou. Vv Heerenveen hat hjirfoar op it stuit gjin jild. Moat it by it opstellen fan de planfoarming net no al dúdlik wêze hoe't de vv Heerenveen dizze plannen finansiêre wol. Dit ek yn fergelyking mei oare sportferieningen. 6. Der wurdt stelt dat mei de útwreiding fan Skoatterwâld it tekoart oan kapasiteit foar de breedtesport oplost wurdt. Is de útwreiding fan Skoatterwâld de ienigste mooglikheid	Heerenveen (in samenwerking met het college) een programma van eisen opgesteld. Deze informatie is gebruikt voor dit voorstel . 3.Dit is niet meegenomen in dit onderzoek. 4.Beide partijen gaan vol voor de integratie en zijn in een vergevorderd gesprek. 5. Met vv Heerenveen gaan we de gesprekken aan om het te hebben over de realisatie van het clubgebouw en de financiering daarvan. Dit is in andere gevallen bij bijvoorbeeld de aanleg van kunstgrasvelden op dezelfde manier gedaan. 6. De enige andere mogelijkheid om te	
--	--	--	--	---	--

			om dit tekoart op te lossen? Of binne der yn it plak It Hearrenfean ek noch oare mooglikheden? Wat foar mooglikheden binne dit dan? 7. Wat binne de gefolgen foar oare fuotbalferieningen yn Hearrenfean mei in útwreiding fan it sportpark Skoatterwâld?	voldoen aan de capaciteitsvraag is om elders een nieuw sportpark aan te realiseren. 7. Voor andere sportverenigingen zijn er geen gevolgen. Bij realisatie van de plannen krijgt vv Heerenveen een sportpark wat past bij het ledenaantal.	
145	Uitbreiding Sportpark Skoatterwald	VVD	Kan het college ook meer gedetailleerde informatie verstrekken over de vorm en de grootte van de uitbreiding? Hoe groot moet de nieuwe accommodatie (van SC) worden? Hoe groot wordt het gebouw van SC? Hoeveel velden komen erbij? Hoeveel velden zijn er in totaal straks	Er is een studie gedaan dat op de vlek (bijlage 1 raadsvoorstel) voldoende sportvelden en een nieuwe accommodatie gerealiseerd kunnen worden om hiermee het capaciteitsprobleem op te lossen. Uit het programma van eisen van de sc en vv Heerenveen is de	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald

			voor VV en hoeveel voor SC? Waar gaan de SC vrouwen trainen en spelen (bij VV of SC)?	wens om 5 extra sportvelden bij. Wie van welk veld gebruik gaat maken wordt in de planvorming nader uitgewerkt. Dit geldt ook voor de plek van het vrouwenvoetbal.	
144	Afwaardering	VVD	Hoe moeten wij de afwaardering op de bouwgronden zien? Betreft het een afwaardering of moeten we de €3.34mln lezen als een te nemen verlies?	Hier is sprake van een toename van de verliesvoorziening omdat naar verwachting een lagere totaalopbrengst op het project Skoatterwâld gerealiseerd wordt. Op een deel van de gronden zal geen woningbouw meer gerealiseerd worden maar de uitbreiding van het sportpark. De opbrengstwaarde van gronden met een zogenaamd maatschappelijk nut, waarvan sprake is	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald

				bij het sportpark, is fors lager dan de opbrengstwaarde van gronden voor woningbouw. Er is dus sprake van een te verwachten lagere totaalopbrengst die wordt "voorzien" in een zogenaamde verliesvoorziening. Er is geen sprake van een directe afwaardering van de boekwaarde.	
143	Exploitatie	VVD	Wat zijn de financiële en project gevolgen op het moment dat SC Heerenveen de exploitatietiekosten niet dekkend krijgt? (Punt 2.4)	Dit is een voorwaarde voor de realisatie van de uitbreiding. Mocht sc Heerenveen niet met een sluitend financieringsplan komen dan wordt er (nog) niet uitgebreid.	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald
142	Eigen bijdrage VV	VVD	Bij breedtesport dient de club, in dit geval VV Heerenveen,	Wij gaan met vv Heerenveen in gesprek over de eigen bijdrage	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding

			eenderde, lees €500.000,00, bij te dragen van de investering voor de accommodatie. Ik zie dit nergens terug in de financiële verantwoording. Kan het college uitleggen waar dit terug te vinden is?	conform het huidige beleid. Tegelijkertijd willen we de raad al meegeven dat het voor de vv Heerenveen een uitdaging is – ook omdat ze 1/3 moeten bijdrage voor het kunstgrasveld – om dit te financieren. De verwachte investering voor dit clubgebouw is tussen de 1 en 2 miljoen. Er is bij het financiële overzicht 1,5 miljoen meegenomen.	sportpark Skoatterwald
141	Uitleg Woonrijp	VVD	Wat wordt er uitgevoerd voor de financiële post “Aanpassen infra en woonrijp maken” opgenomen in het voorstel? Voornamelijk het punt “woonrijp” zou	Alle investeringen in de openbare ruimte. Het gaat hier om bijvoorbeeld het aanleggen van verhardingen, groen, afwatering en het aanleggen van een rioolaansluiting.	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald

			ik nader uitgelegd zien?!		
140	indien niet instemmen	VVD	Als we als raad niet instemmen met dit voorstel voor welke kosten komt de gemeente dan te staan? Graag een gedetailleerde uitwerking van deze kosten.	De gemeente komt niet voor kosten te staan. Wel blijft de situatie zoals die nu is en houden we de uitdaging die we hebben een te kleine, verouderde sportaccommodatie die niet toereikend is voor de huidige en toekomstige vraag die er is.	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald
111	Impact op woonambitie	D66	Op de beoogde locatie voor uitbreiding van het sportpark zijn 123 woningen voorzien, die bovendien op redelijk korte termijn gebouwd kunnen worden. Welke impact heeft deze uitbreiding op de gemeentelijke woonambitie om 3000 woningen te bouwen? Wordt de	Het wegvallen van deze locatie maakt de uitvoerbaarheid van de gemeentelijke woningbouwambitie – om 3000 woningen te bouwen – complexer. Er valt namelijk een eventuele woningbouwlocatie weg waar we relatief snel woningen kunnen realiseren.	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald

			woonambitie naar beneden bijgesteld? Wordt er gezocht naar andere locaties om te compenseren voor deze vermindering? Wordt hierbij gekeken naar het inzetten van flexwoningen? Welke andere oplossingen zijn er eventueel om dit verlies te compenseren?	Neemt niet weg dat wij ons blijven inzetten om dit doel te behalen, en dat we ambtelijk onderzoeken welke locaties er zijn om deze woningbouwambitie te realiseren. We blijven dus onverminderd onderzoeken waar er op korte en lange termijn geschikte woningbouwlocaties zijn. Hierin hebben we uiteraard ook oog voor niet conventionele woonvormen, zoals flexwonen en wonen in hofjes.	
110	Effect op de omgeving	D66	Welk effect heeft deze wijziging/uitbreiding op (het woongenot van) de bewoners van omliggende straten, meer specifiek aan de	Hierover is contact geweest met de wijkraad. Er is toegezegd om de belangen van de omwonenden in de planvorming mee te nemen en mee te	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald

			Tjeerd Stienstraweg en de Luytkemeer? En in hoeverre kan hier rekening mee gehouden worden in de verdere concretisering van de plannen? Er blijft nu een hoekje grond over aan de Luytkemeer (de nog niet bebouwde zijden), wordt dit meegenomen in de uitbreidingsplannen van het sportpark? Zo niet, wat wordt dan de bestemming van dit stukje?	wegen en niet enkel naar de normen te kijken. Wij zien de omwonenden dan ook als één van de stakeholders. Op deze plek zijn woningen beoogd. Met de mogelijke komst van het sportpark worden deze woningen deels omringd door sportfaciliteiten. Nader onderzoek moet uitwijzen in hoeverre het haalbaar blijft om op deze plek nog woningen te realiseren. Blijft er een aanvaardbaar woonmilieu over is daarbij de centrale vraag. Het uitgangspunt is dat deze woningen nog wel gerealiseerd kunnen worden. Hier wordt rekening mee gehouden in	
--	--	--	---	---	--

				planvorming van het sportpark.	
106	Capaciteit andere voetbalverenigingen	D66	Wat zijn de dichtstbijzijnde andere voetbalverenigingen en hoe zit het met de capaciteit van deze verenigingen?	De dichtstbijzijnde is Heerenveense Boys, die zitten aan de maximale capaciteit. Daarnaast is vv Nieuweschoot in de buurt. Uit het versnipperingsonderzoek van 2021 blijkt dat daar nog enige ruimte is. (1,4 'over'). Dit veld wordt echter structureel gebruikt door het Bornego college. Daar zit dus geen structurele oplossing. Daarnaast is het vanuit sportoogpunt onwenselijk om een deel op een andere sportaccommodatie te laten plaatsvinden.	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald
105	Alternatieve locaties voor uitbreiding Sportpark	D66	- Zijn er alternatieve locaties voor uitbreiding	Voor het sluiten van de intentieverklaring in 2020 is ook	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding

			overwogen in plaats van de locatie aan de noordzijde en zo ja, welke? - Waarom zijn deze alternatieve locaties niet wenselijk/niet mogelijk?	gekeken naar andere mogelijkheden binnen onze gemeente. Door de meerwaarde op gebied van sport (synergie), de locatie (bij het stadion) en het gebruik maken van elkaar sportvelden (efficiëntie) is er gekozen om in te zetten op deze locatie. Ook is de infrastructuur voor een deel hier al aangelegd.	sportpark Skoatterwald
104	Bestemmingsplanwijziging	CU	SCHeerenveen heeft de benodigde gelden (nog) niet. Als er nu een bestemmingswijziging komt en vervolgens krijgen zij de financiering niet rond, wat is er dan voor nodig om de bestemming	Er komt pas een voorstel naar de gemeenteraad om de bestemming te wijzigen als ook de financiering rond is.	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald

			wonen weer op deze locatie te krijgen?		
103	Uitbreiding sportpark Skoatterwald	CU	Ten noorden van het nu ingetekende uit te breiden plan, liggen onbebouwde gronden. In hoeverre kunnen die velden, die nog dicht bij het Abe Lenstra stadion liggen, deel uitmaken van dit plan?	De sportvelden kunnen niet dicht bij het stadion komen te liggen. Dit omdat bijvoorbeeld p6 nodig is om te voldoen aan de parkeeropgave die we hebben in dit gebied.	Commissie AZ 30-03-2023 7. Uitbreiding sportpark Skoatterwald