

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6916539
Aanvraagnaam	22013 , Molenplein
Uw referentiecode	22013 , Molenplein
Ingediend op	30-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van drie appartementen en 2 penthouses aan Molenplein en Van Riesenstraat te Heerenveen in opdracht van de heer
Opmerking	De ontwerpnota van de constructie en de BENG berekeningen worden gemaakt en spoedig ingediend bij de gemeente.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht
Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer
E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01157652
Vestigingsnummer	000012765023
(Statutaire) naam	L.W. de Bos bouwkundigteken- en adviesbureau
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8456GE
Huisnummer	153
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meyerweg
Woonplaats	De Knipe

4 Correspondentieadres

Adres	Meyerweg 153 8456GE De Knipe
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	info@lwdebos.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8442LM
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenplein
Plaatsnaam	Heerenveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel Anders
-----------------------------------	--

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het realiseren van 3 appartementen op het parkeerterrein naar Molenplein 25 en 2 penthouses op de Van Riesenstraat te Heerenveen.
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	Ja Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	Eigen bewoning Zorgwoning Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het realiseren van 3 appartementen en 2 penthouses.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein
---------------------	---------

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	Ja Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	716

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	Ja Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2012

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

156

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Ja
Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja
Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Wonen
Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen
Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruin genuanceerd
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	hout channelsiding	RAL 7039
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	mortel verdiept	grijs
Kozijnen	aluminium/kunststof	antraciet
- Ramen	aluminium/kunststof	antraciet
- Deuren	aluminium/kunststof	antraciet
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	aluminium zetwerk	wit
Dakbedekking	bitumen/pannen	mat zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor alle kleuren en materialen zie tekeningen L. W. de Bos

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja
Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

Bestemmingsplan
Beheersverordening
Exploitatieplan
Regels op grond van de provinciale verordening
Regels op grond van een AMvB
Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

inbreidingsplan parkeerterrein Molenplein

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

parkeerterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

Ja
Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

Ja
Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

Ja
Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Molenplein en Van Riesenstraat 220225	Reactie bouwplan Molenplein en Van Riesenstraat 220225.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2022	In behandeling
22013_S-01_2022-05--16_pdf	22013 S-01 2022-05-16.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	30-11-2022	In behandeling
2022_077_rapport_01-_pdf	2022.077_rapport.01-.pdf	Gezondheid	30-11-2022	In behandeling
Molenplein tussen 23 en 25	Molenplein tussen 23 en 25 18-07-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-11-2022	In behandeling
Molenplein_tussen_2-3_en_25_ontwerp_1_pdf	Heerenveen - Molenplein tussen 23 en 25_ontwerp_1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-11-2022	In behandeling
22013_B-01_2022-11--23_pdf	22013 B-01 2022-11-23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	30-11-2022	In behandeling
22013_B-02_2022-11--23_pdf	22013 B-02 2022-11-23.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	30-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
22013_B-03_2022-11--23_pdf	22013 B-03 2022-11-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-11-2022	In behandeling
22013_B-04_2022-11--23_pdf	22013 B-04 2022-11-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-11-2022	In behandeling
22013_B-05_2022-11--23_pdf	22013 B-05 2022-11-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-11-2022	In behandeling
22013_B-07_2022-11--23_pdf	22013 B-07 2022-11-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-11-2022	In behandeling
22013_B-06_2022-11--30_pdf	22013 B-06 2022-11-30.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	30-11-2022	In behandeling
Coratec_Balkonplaat_70_100mm_pdf	Coratec Balkonplaat_70-100mm.pdf	Constructieve veiligheid	30-11-2022	In behandeling
Balkon_constructie_-2022-11-29_pdf	2022093 Balkon constructie 2022-11-29.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	30-11-2022	In behandeling
22013_-_gevelsteen_-De_Patio_JPG	22013 - gevelsteen De Patio.JPG	Welstand	30-11-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 537190
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 537190
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?