

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
68	Aantal woningen	CU	In de ruimtelijke onderbouwing op pagina 27 staat, dat het om de transformatie van een parkeerterrein en een bestaand pand naar 5 woningen gaat. Bij de Afweging wordt gesproken over 9 woningen. Om hoeveel woningen gaat het nu? Als het om 5 gaat, waar doelen die 9 dan op?	De aanvraag betreft het realiseren van 5 wooneenheden. Betreft een verschrijving.	Commissie ROM 11-05-2023 7. Verklaring van geen bedenkingen 3 appartementen en 2 penthouses op het perceel Molenplein tussen 23-25 in Heerenveen
67	Compensatie parkeerplekken	CU	Er vervallen parkeerplaatsen en er komen woonruimtes. Hoe zijn deze parkeerplaatsen gecompenseerd via het mobiliteitsfonds?	Het parkeren wordt afgekocht. Er worden extra parkeerplekken afgekocht omdat er bestaande parkeerplekken komen te vervallen voor het pand aan de Van Riesenstraat en een pand aan de Dracht.	Commissie ROM 11-05-2023 7. Verklaring van geen bedenkingen 3 appartementen en 2 penthouses op het perceel Molenplein tussen 23-25 in Heerenveen

64	Appartementen op Molenplein - doelgroep	D66	In de ruimtelijke onderbouwing is voor de verkeersafwikkeling uitgegaan van huurappartementen in het middensegment, terwijl voor de parkeerdruk uitgegaan wordt van koopappartementen in het hoge segment. Hoe zit dit precies en voor welke doelgroep zijn de appartementen nu bedoeld?	De aanvraag betreft 5 wooneenheden van de categorie huur middensegment. Dit is uit toetsing gebleken.	Commissie ROM 11-05-2023 7. Verklaring van geen bedenkingen 3 appartementen en 2 penthouses op het perceel Molenplein tussen 23-25 in Heerenveen
63	Parkeerdruk op Molenplein	D66	In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesproken over een parkeerbehoefte van 5,5 parkeerplek (koopappartementen in het hoge segment in een centrumstedelijke ligging). Uitgaande van het beleidskader Nota Parkeernormen Gemeente	De aanvraag betreft 5 wooneenheden van de categorie huur middensegment. De parkeernorm hierbij is 0,9. Er worden totaal 13 parkeerplekken afgekocht, ook ter compensatie van de vervallen parkeerplekken. Zie	Commissie ROM 11-05-2023 7. Verklaring van geen bedenkingen 3 appartementen en 2 penthouses op het perceel Molenplein tussen 23-25 in Heerenveen

			Heerenveen geldt echter een parkeerbehoefte van 1,6 per wooneenheid voor koopappartementen in het hoge segment in Centrum Heerenveen. Hoe is men tot een parkeerbehoefte van 5,5 gekomen? Daarnaast gaan er 9 parkeerplekken op het parkeerterrein verloren. Op welke wijze worden deze gecompenseerd?	onderstaande berekening: - 9x (Van Riesenstraat 2 t/m 14 even en Molenplein 25 en Dracht 146) huur laagsegment wonen x 0,7 (parkeernorm) = 6.3 dus naar boven afgerond 7 - 1x (Dracht 148) huur middensegment wonen 0,9 (parkeernorm) = naar boven afgerond 1 - 5x (Nieuwbouwappartementen) huur middensegment 0,9 (parkeernorm) = 4.5 dus naar boven afgerond 5 - In totaal dus afkoop 13 parkeerplaatsen	
62	Impact op gevel Dracht 146	D66	Welke impact heeft dit plan op het aanzicht vanaf de Dracht (ter hoogte van nr. 146)? De geveltekeningen (of	Hiervan hebben wij geen beelden. Tussen het ter realiseren pand en Dracht 146 zit nog binnen tuin met een	Commissie ROM 11-05-2023 7. Verklaring van geen bedenkingen 3 appartementen en 2 penthouses op het

			artist impressions daarvan) suggereren dat het pand/ de gevel van Dracht 146 zal verdwijnen. Kan het college hier opheldering over geven? Mocht dit niet het geval zijn, welke impact heeft de bouw van dit plan dan op het aanzicht vanaf de Dracht 146 - met name als het gaat om de hoogte van het nieuwe pand in relatie tot de karakteristieke trapgevel?	diepte van ± 7,5 m. Het te realiseren pand staat ± 19,5 m uit de voorgevel van Dracht 146. Door de afstand en de gedekte kleuren van het nieuwe pand zal het nieuwe pand vanaf de Dracht geen of minimaal afbreuk doen aan de monumentale trapgevel.	perceel Molenplein tussen 23-25 in Heerenveen
61	VVGB versus Voorbereidingsbesluit Centrum Heerenveen	D66	Hoe verhoudt dit plan zich tot het voorbereidingsbesluit Centrum Heerenveen dat in december 2022 door de Raad is vastgesteld? Dit perceel valt onder het gebied waarop	Het voorbereidingsbesluit is bedoeld om ongecontroleerde en ongewenste woningbouw tegen te gaan. Dit houdt in dat aanvragen om een omgevingsvergunning	Commissie ROM 11-05-2023 7. Verklaring van geen bedenkingen 3 appartementen en 2 penthouses op het perceel Molenplein tussen 23-25 in Heerenveen

			het voorbereidingsbesluit van toepassing is, en in het voorbereidingsbesluit is bepaald dat het verboden is om het bestaande gebruik van bouwwerken te wijzigen zodanig dat het aantal zelfstandige woonruimten op een bouwperceel toeneemt. Toch wordt nu een verklaring van geen bedenkingen gevraagd voor een plan waarin het aantal zelfstandige woonruimten op een perceel toeneemt. Hoe kan dit?	g die voorzien in een toename van woningen, worden aangehouden tot dat het nieuwe planologisch regiem van kracht is. Wij kunnen namelijk de aanhoudingsplicht doorbreken als een initiatief past binnen het toekomstige bestemmingsplan. Bij individuele bouwplannen moet de gemeente juist inzetten op het versterken van de omgevingskwaliteit, een verbetering van de stedenbouwkundige situatie, het oplossen van een milieutechnisch knelpunt of een vervanging van leegstaande of verouderde (bedrijfs)bebouwing. Voor het toevoegen	
--	--	--	---	---	--

				van woningen in het centrum betekent het voorafgaande bijvoorbeeld dat nieuwe woningen direct vanaf het openbaar gebied toegankelijk moeten zijn (en niet via een steeg of achteraf gelegen bevoorradingsgebied voor winkels), voldoende dag- en zonlichttoetreding moeten hebben en niet alleen uitzicht mogen hebben op achtererven. Het voorliggende initiatief betreft een kwalitatieve toevoeging aan de bestaande woningvoorraad.	
--	--	--	--	--	--