



BEGROTINGSWIJZIGING 2023 NR. 1
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ
BEDRIJVENPARKEN A-7
HEERENVEEN-JOURE

Begrotingswijziging Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenpark A-7

Begrotingswijziging 2023

Begrotingswijziging nr. 1 2023

cate- gorie	omschrijving	Primitieve begroting 2023	Wijziging 1	Herziene begroting 2023
	<u>Baten</u>			
0.0	Opbrengstenstijging	6.400	-6.400	-
3.1	Verkopen	281.400	64.800	346.200
3.3	Pacht	700	-100	600
3.8	Overige goederen en diensten			
4.4.2	Bijdragen			
7.2	Vrijval voorziening voor verlies			
7.4	Rente		5.000	5.000
7.5	Mutatie Voorraden		-	-
	Totale baten	288.500	63.300	351.800
	<u>Lasten</u>			
0.0	kostenstijging	4.800	-1.600	3.200
2.1	Belastingen	15.500	1.000	16.500
3.1	Verwerving		-	-
3.2	Kosten bouw-/woonrijpmaken	-	-	-
7.4	Rente	-	-	-
3.8	Acquisitiekosten	21.000	1.000	22.000
3.8	Algemene kosten	35.000	3.000	38.000
3.8	Onderhoud	13.700	2.500	16.200
4.4.8	Investeringsbijdrage	-	-	-
7.5	Voorziening negatieve plansaldi	-	-	-
7.5	Mutatie Voorraden	189.600	60.000	249.600
	Totale lasten	279.600	65.900	345.500
	Resultaat voor bestemming	8.900	-2.600	6.300
7.1	Mutatie reserve		-	
2.1	Vennootschapsbelasting	-8.900	2.600	-6.300
	Te bestemmen resultaat	-	-	-

Toelichting:

3.1 Verkopen

De verwachting is dat 1.600 m² meer kan worden verkocht.

2.1 Vennootschapsbelasting

Hogere kosten voor de komende jaren als gevolg van de inflatie 2022-2023 leidden tot een lagere Vpb-last. De vergoeding voor schatkistbankieren was jarenlang nihil. Sinds 2022 zijn er weer rentebaten. Daarom is deze post toegevoegd aan de begroting.

7.4 Rente

Toelichting begrotingswijziging

De begrotingswijziging heeft betrekking op de gewijzigde fasering van het bouw- en woonrijpmaken en onderhoud van de grondexploitatie.

Onderhanden werk

Baten:

- Verkopen: een hogere afzet van 8.700 m ² (+1.200 m ²)		337.600
- Pacht	-/-	100
- Opbrengstenstijging	-/-	6.400
- Rente		5.000

Lasten:

- Kostenstijging	-/-	1.600
- Lokale heffingen, er zijn kavels verkocht in 2022		1.000
- Acquisitiekosten		1.000
- Algemene kosten		3.000
- Onderhoud		2.500
- Vennootschapsbelasting	-/-	2.600

Mutatie Voorraden

Boekwaarde	Plangebied in exploitatie
1 januari 2023	294.000
Mutatie	-/- 249.600
31 december 2023	44.400

Vaststelling begrotingswijziging nr. 1 2023

Deze wijziging is vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur d.d.

De secretaris,

De voorzitter,