

Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeente Heerenveen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Heerenveen op 22 juni 2023 heeft besloten om op grond van artikel 5 lid 1 van de Wvg percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het gaat om meerdere percelen rondom de kernen Akkrum, De Knipe, Aldeboarn, Jubbega en Nieuwehorne.

Besluit gemeenteraad van 22 juni 2023:

1. Ingevolge artikel 5 van de Wvg, de percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat de percelen zijn betrokken in het besluit tot voorlopige aanwijzing van het college van 18 april 2023.
2. In de voorbereiding naar het (voorgenomen) raadsbesluit op basis van artikel 4:11 onder a van de Awb geen toepassing te geven aan een inspraakprocedure vanwege de vereiste spoed.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit (inhoudende een besluit tot aanwijzing) voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzagelegging bekend te maken in het Gemeentebblad, op de website van de gemeente en de betrokken eigenaren bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing.
4. Dit besluit tot aanwijzing vervalt van rechtswege na 3 jaar na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een structuurvisie wordt vastgesteld.
5. Voornemens te zijn om over te gaan tot het opnemen van de percelen in een nog vast te stellen structuurvisie.
6. Burgemeester en wethouders te machtigen om alle in het kader van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten), zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 18 april 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad treedt in werking één (werk)dag na publicatie in het Gemeentebblad van 6 juli 2023, te weten op 7 juli 2023

Ter inzage legging

Het raadsbesluit d.d. 22 juni 2023 ligt samen met de bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar en/of beperkt gerechtigden, en overige relevante gegevens, met ingang van 6 juli 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Heerenveen. U kunt hiervoor een afspraak maken via www.heerenveen.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 14 0513.

Publicatie Gemeentebblad op 6 juli 2023

Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: www.heerenveen.nl/wvg en via www.overheid.nl Gemeentebblad.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen of perceelgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Heerenveen moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan, dat wil zeggen vanaf 7 juli 2023 (de werkdag na publicatie in het Gemeentebblad) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen, Postbus 15000, 8440 GA Heerenveen.

Het is ook mogelijk om met gebruikmaking van uw DigiD langs digitale weg een bezwaarschrift in te dienen. Dit kunt u doen via de gemeentelijke website www.heerenveen.nl.

Het bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener te vermelden, dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar.

Indien belanghebbende er reeds voor gekozen hebben om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouder, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Verzoek om een voorlopige voorziening kunt u aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Het adres is als volgt: Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voornoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt u hiervoor een rekening.

Publicatie Gemeentebld op 6 juli 2023

Heerenveen, 6 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Heerenveen

T.J. van der Zwan, burgemeester

J. van Leeuwestijn, secretaris