

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Datum collegebesluit

30-05-2023

Opsteller

F. Kroondijk

Registratie**Agendapunt****Onderwerp**

Verklaring van geen bedenkingen Pastorielaan tegenover nummer 8
1 tm 304 Heerenveen

Voorgesteld besluit

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van 50 tijdelijke woningen, bergingen en erfafscheidingen, het vergroten van bestaande sloten en het aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheid en groen (tijdelijk voor 15 jaar) op de locatie Pastorielaan tegenover nummer 8 1 tm 304 te Heerenveen

Inleiding

Op 23 maart 2023 heeft uw raad conform ons voorstel besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven in het kader van de besluitvormingsprocedure aanvraag omgevingsvergunning Pastorielaan tegenover nummer 8 1 tm 304 Heerenveen. De aanvraag betreft het mogelijk maken van de bouw van 50 tijdelijke woningen, bergingen en erfafscheidingen, de vergroting van bestaande sloten en de aanleg van wegen, paden, parkeergelegenheid en groen (tijdelijk voor 15 jaar). De geldende bestemmingsplannen 'Oude Thialfbaan' en 'Rijksweg 32' voorzien niet in de mogelijkheid om het plan te realiseren.

Het besluit heeft met de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit conform het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Er zijn gedurende de ter inzage termijn zeven zienswijzen ingediend (zie bijlagen). De in de zienswijzen aangevoerde onderwerpen geven geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wij stellen u voor de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Motivering

Beoogd effect

Het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de raad, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Argumenten

De ingediende zienswijzen betreffen grotendeels dezelfde onderwerpen. Daarom is gekozen voor een gezamenlijke beantwoording daarvan in een reactienota. Deze als bijlage toegevoegde reactienota is integraal onderdeel van dit raadsvoorstel.

De in de zienswijzen aangevoerde onderwerpen geven geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Risico's of kanttekeningen

Communicatie en participatie

De aanvrager en de indieners van zienswijzen worden respectievelijk per mail en schriftelijk in kennis gesteld van het besluit. Tevens wordt het besluit gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Kennisgeving besluit gemeenteraad	Aanvrager	Digitaal	Afdeling	Na besluit gemeenteraad
Kennisgeving besluit gemeenteraad	Direct omwonenden	Schriftelijk	Afdeling	Na besluit gemeenteraad

Financiën

Geen wijzigingen ten opzichte van vorig raadsvoorstel (Z.23.389924 / D.23.1626355).

Bijlagen

1. raadsvoorstel en –besluit 23 maart 2023;
2. ontvangen zienswijzen (geanonimiseerd);
3. reactienota (geanonimiseerd);
4. aanvraag omgevingsvergunning met relevante bijlagen;
5. (concept)omgevingsvergunning;
6. (concept)brief indieners zienswijze.

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Pastorielaan tegenover nummer 8 1 tm 304
Heerenveen

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk
Z.23.[invullen] / D.23.[invullen];

Besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van 50 tijdelijke
woningen, bergingen en erfafscheidingen, het vergroten van bestaande sloten en het
aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheid en groen (tijdelijk voor 15 jaar) op de
locatie Pastorielaan tegenover nummer 8 1 tm 304 te Heerenveen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2023.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan