

Bijlage actualisatie grondexploitaties

Bedrijventerreinen

Omschrijving		2023			2024	2025	2026
		primitief	gewijzigd	actualisatie			
Totaal kosten	L	3.934	5.153	1.219	1.203	1.052	1.197
Totaal opbrengsten	B	7.340	2.214	-5.126	12.219	4.740	1.500
Saldo exploitatie		3.406	-2.939	-6.345	11.016	630	1.016
Verhoging onderhanden werk	B	3.406	1.425	-1.981	11.016	3.688	1.033
Verlaging onderhanden werk	L	519	4.364	3.845	-	-	730
Resultaat		519	-	-519	-	-	-
Totale lasten	L	7.340	6.578	-762	1.553	1.264	1.576
Totale baten	B	7.859	6.578	-1.281	1.553	1.264	1.576
Resultaat		519	-	-519	-	-	-
Balans: Onderhanden werk							
Boekwaarde 1-1		7.591	4.043	-3.548	6.982	-4.034	-7.722
Mutatie onderhanden werk		-2.887	2.939	5.826	-11.016	-3.688	-303
Boekwaarde 31-12		4.704	6.982	2.278	-4.034	-7.722	-8.025

In de onderstaande tabel staan de geraamde (tussentijdse) winstnemingen voor de betreffende jaren. Deze winstnemingen zijn op basis van het voorzichtigheidsbeginsel voor 60% (primitieve begroting 30%), met een minimum van € 250.000 verwerkt in deze begroting, alleen voor het eerste begrotingsjaar.

Omschrijving		2023			2024	2025	2026
		primitief	gewijzigd	actualisatie			
Kavels		-	20	20	-	-	-
IBF		1.680	900	-780	1.640	600	590
Spikerboor		-	60	60	-	-	-
KNO		50	-	-50	350	100	120
(tussentijdse) winstnemingen		1.730	980	-750	1.990	700	710
Verwerkt in de begroting		519	588	69	-	-	-

Woningbouw

Omschrijving		2023			2024	2025	2026
		primitief	gewijzigd	actualisatie			
Totaal kosten	L	5.780	7.655	1.875	8.159	3.755	4.218
Totaal opbrengsten	B	7.062	9.367	2.305	7.419	6.768	12.796
Saldo exploitatie		1.282	1.712	430	-740	3.013	8.578
Verhoging onderhanden werk	B	2.057	4.991	2.934	1.464	4.457	9.419
Verlaging onderhanden werk	L	793	3.279	2.486	2.204	1.444	841
Resultaat		18	-	-18	-	-	-
Totale lasten	L	7.837	12.646	4.809	1.553	1.264	1.576
Totale baten	B	7.855	12.646	4.791	1.553	1.264	1.576
Resultaat		18	-	-18	-	-	-
Balans: Onderhanden werk							
Boekwaarde 1-1		10.887	8.691	-2.196	6.979	7.719	4.706
Mutatie onderhanden werk		-1.264	-1.712	-448	740	-3.013	-8.578
Boekwaarde 31-12		9.623	6.979	-2.644	7.719	4.706	-3.872