

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
91	Bijdrage ontwikkelende partijen	CU	Op blz 18 wordt genoemd dat aan ontwikkelende partijen een bijdrage wordt gevraagd. Is dit gebruikelijk? En wat zijn de gevolgen voor hen en voor de gemeente als ze niet bij willen dragen?	Antwoord: Het is gebruikelijk en onder voorwaarden verplicht dat ontwikkelaars een vergoeding betalen voor inzet van ambtelijke expertise bij het ontwikkelen van een locatie. Een bijdrage voor een overkoepelende visie is minder gebruikelijk en onderwerp van gesprek bij de onderhandeling. Voor het maken van afspraken over kosten kijken wij naar het PTP beginsel: profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit of simpel: in hoeverre zijn de kosten toe te rekenen tot het project. In de financiële opzet van het	Commissie ROM 08-06-2023 9. Vorbereidingskredi et gebiedsvisie A32

				voorbereidingskrediet is geen rekening gehouden met een bijdrage vanuit ontwikkelaars. Wanneer de ontwikkelaar geen bijdrage betaalt, ondervindt de gemeente dan ook geen nadeel.	
90	Ad hoc wethouders	CU	In Bijlage 1 op blz 15 wordt over ad hoc wethouders gesproken. Wat/wie worden hiermee bedoeld? Wat zijn de financiële consequenties?	De wethouder RO is bestuurlijk opdrachtgever voor dit project en is voorzitter van de stuurgroep. De gebiedsvisie raakt vele onderwerpen en daarmee ook portefeuilles van andere wethouders. Zij zijn geen vaste leden van de stuurgroep maar worden ad hoc, wanneer het vanuit een inhoudelijk vraagstuk uit hun portefeuille noodzakelijk is,	Commissie ROM 08-06-2023 9. Voorbereidingskrediet gebiedsvisie A32

				gevraagd aan de stuurgroep deel te nemen. Dat heeft voor de ontwikkeling van de gebiedsvisie geen financiële consequenties.	
89	Belanghebbenden	CU	Kan aan het rijtje belanghebbende ook een natuurorganisatie toegevoegd worden?	Tijdens het planproces wordt de lijst verder uitgewerkt en kan een natuurorganisatie prima toegevoegd worden indien hiertoe behoefte ontstaat.	Commissie ROM 08-06-2023 9. Vorbereidingskredi et gebiedsvisie A32
81	Hoogbouw	D66	Wordt er voor locaties in het A32 gebied gekeken naar mogelijkheden voor hoogbouw? In het kader van de woonvisie zou een studie naar worden gedaan naar hoogbouw in Heerenveen. Wat is de status van deze studie en op welke	Ja, er wordt gekeken naar mogelijkheden voor hoogbouw. Op voorhand lijkt bijvoorbeeld de Noordplot daarvoor geschikt. De studie naar verdichting en hoogbouw (hoe ziet een stedelijke uitstraling eruit in de context van	Commissie ROM 08-06-2023 9. Vorbereidingskredi et gebiedsvisie A32

			manier worden de uitkomsten hiervan in de gebiedsvisie A32 verwerkt?	Heerenveen, op welke plekken is welk type verdichting mogelijk en wat is daarvan het effect op de kwaliteit van de leefomgeving) in het kader van de woonvisie is nog niet opgestart. De planning hiervoor is dat deze gelijktijdig met het gebiedsgerichte afwegingskader wordt uitgevoerd. Deze is gepland in Q4 2023. De uitkomsten daarvan worden meegenomen en daar waar mogelijk verwerkt in het proces van de gebiedsvisie A32.	
80	Gebiedsvisie en raakvlakken met woonvisie	D66	De gebiedsvisie heeft nadrukkelijk raakvlakken met de nog vast te stellen woonvisie. Hoe	De woonvisie is een van de beleidskaders die wordt meegegeven aan de opstellers	Commissie ROM 08-06-2023 9. Voorbereidingskrediet gebiedsvisie A32

			wordt de ingestemde woonvisie in deze gebiedsvisie verwerkt?	van de gebiedsvisie en is daarmee een belangrijke richtlijn voor de verdere uitwerking.	
--	--	--	--	---	--