

Aan het college van Burgemeester en Wethouders,
en de gemeenteraad van Heerenveen,
Crackstraat 2,
8441 ES Heerenveen

Geacht college en raadsleden,

Heerenveen, 26 juni 2023

In de Raadsagenda 2022 – 2026 is het uitgangspunt: ‘in gesprek met de inwoners’. Wij kunnen vanuit onze ervaringen concluderen dat u dit voortvarend oppakt en daar mag u trots op zijn. In gesprek gaan met de inwoners, en op basis daarvan besluiten nemen, betekent echter ook dat die plannen uitgevoerd worden. Het vertrouwen van de inwoners in de politiek is daar mee gebaat.

Van Burgerbesluit naar Gebiedsdeal A. Sinds het burgerbesluit en de vaststelling van de “Centrumvisie Heerenveen” door de raad in december 2019 wordt de voortgang van de daaruit voortvloeiende plannen, op basis van het G1000 Burgerbesluit, gemonitord door de Monitorgroep G1000. Onze taak is onderzoek te doen en u te informeren en adviseren bij het uitwerken van de plannen. Zo zijn we ook geruime tijd betrokken bij de ontwikkeling van de plannen met betrekking tot de renovatie en herinrichting van gebiedsdeal A: Het kernwinkelgebied samenvattend de “Winkel 8” genoemd.

Inmiddels is men voortvarend bezig met de uitwerking van dit plan en is er een ambitieuze planning. Start uitvoering nog dit jaar en gereed voor de start van de werkzaamheden aan de nieuwe parkeergarage Q 4 2024.

Met stakeholders o.a. centrumondernemers, G20, G1000 en bewoners zijn twee druk bezochte ‘Ateliers’, opkomst circa 190 deelnemers, georganiseerd waarin deze hun mening en bijdrage op de centrumontwikkeling konden geven met als resultaat: *Een met enthousiasme ontvangen voorlopig ontwerp!*

Om voor ons onduidelijke redenen is het benodigd budget voor dit inmiddels breed gedragen plan niet opgenomen in het gemeentelijke financiële Meer Jaren Plan (MJP) en dreigt daardoor ook buiten de begroting van 2024 te vallen. Indien deze middelen niet tijdig beschikbaar komen is de huidige planning niet meer haalbaar en zal deze aanpak van de “Winkel 8” pas, na gereedkomen van de parkeergarage, in Q4 2026 kunnen starten.

Wij maken ons ernstig zorgen over de nu ontstane situatie, want dit gaat ten koste van de ambities van het centrum t.a.v. bruisen en beleven, en zal leiden tot een ongewenste vertraging van de realisatie van een bruisend winkelgebied. Upgrading is mede door het veranderende koopgedrag dringend noodzakelijk.

Het gaat onherroepelijk ook ten koste van de aantrekkelijkheid als woonplaats voor de inwoners in de gemeente en staat haaks op de ambities die de raad getoond heeft met het aannemen van de “Visie Centrum Heerenveen”.

Ook in het op uw initiatief opgestelde STEC-rapport dd. 13 mei 2020 “Wonen tussen de heren van het Veen” Art. 2.2.4 staat een duidelijk advies:

“Versterking van het centrum is versterking van de leefbaarheid en daarmee ook voor de aantrekkelijkheid van de woonvoorraad, voor de hele gemeente en Zuidoost Friesland. Zonder een goede kwaliteitsslag centrum ligt verschraling en verpaupering op de loer.”

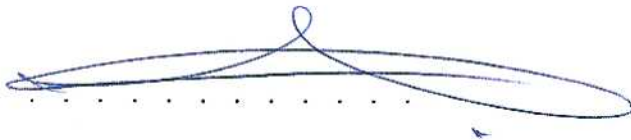
Wij komen tot de volgende conclusie en aanbeveling:

Uiterekend de meest belangrijke maatregel om de doelstelling van de door u geïnitieerde “Centrumvisie Heerenveen” te realiseren dreigt onnodige vertraging op te lopen. Wij verzoeken u de benodigde middelen alsnog op te nemen in de MJP of er in elk geval er voor te zorgen dat deze tijdig beschikbaar zijn om het plan volgens de voorgestelde planning uit te voeren.

Wij gaan ervan uit dat u, om het Burgerbesluit tot een succes te maken, onze inspanningen waardeert en onze conclusies en aanbevelingen meeneemt in uw beleid en besluitvorming.

Namens Monitor Kerngroep G1000
de voorzitter

Jeroen de Vries



cc. J. Westrik, Programma manager PHC