

Technische vragen van de VVD over het voorstel Jubbega, Schoterlandseweg 195, omgevingsvergunning – Verklaring van geen bedenkingen

1.1 Omissie in het geldende bestemmingsplan:

Alle voormalige boerderijpanden met een grotere oppervlakte dan 200 m² in het bestemmingsplan Buitengebied zijn voorzien van de bestemming, 'Woondoeleinden V'. Deze bestemming had bij de vaststelling van het geldende bestemmingsplan ook moeten worden toegekend aan onderhavig perceel.

Ten aanzien van bovenstaande tekst de volgende vragen:

1. Is dit het enige voormalige boerderijpand in het Buitengebied die "per abuis" geen "Woondoeleind V" heeft gekregen? Of kunnen er meer volgen in de toekomst?
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2007 is dit voormalige boerderijpand abusievelijk onjuist bestemd. Dit is een uitzonderlijke situatie en er bestaat geen aanleiding om te verwachten dat er in de toekomst meermaals dergelijke specifieke situaties zich voor zullen doen.
2. Krijgen alle boerderijpanden, die in de toekomst stoppen als boerderijfunctie, automatisch bestemming "Woondoeleind V" en is woning splitsing dan altijd mogelijk (na collegebesluit)?

De bestemming van gronden wordt **nooit** automatisch gewijzigd, ook niet na het beëindigen van de (agrarische) bedrijfsactiviteiten in een woonfunctie. Het wijzigen van een bestemming is een bevoegdheid van de gemeenteraad, tenzij de gemeenteraad de wijzigingsbevoegdheid heeft overgedragen aan het College van B&W.

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied heeft de gemeenteraad de wijzigingsbevoegdheid, mits aan een aantal criteria wordt voldaan, voor het wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Woondoeleinden V' overgedragen aan het College van B&W. Binnen de bestemming Woondoeleinden V is slechts één woonhuis als hoofdgebouw binnen het bestemmingsvlak toegestaan.

Binnen de bestemming 'Woondoeleinden V' kan het College van B&W afwijken van de gebruiksvoorschriften en toestaan dat ten behoeve van het behoud en/of het herstel van de landschappelijke, cultuurhistorische en/of beeldbepalende waarden van het boerderijpand, een woonhuis wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.