

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 juli 2023 hebben wij u een brief gestuurd. Hierin stond dat het college van burgemeester en wethouders uw perceel voorlopig heeft aangewezen voor toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten. De gemeenteraad van Heerenveen moet binnen 3 maanden een besluit nemen over de voorlopige aanwijzing. Over dit besluit informeren wij u nu.

Raadsbesluit aanwijzing percelen

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 25 september 2023 besloten om het voorstel van het college voor de aanwijzing over te nemen. De raad heeft hiermee de voorlopig aangewezen percelen [op grond van artikel 2 en artikel 5 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten] aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aanwijzing heeft een geldigheid van 3 jaar. Deze 3 jaar treedt een dag na publicatie in werking.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Op 5 oktober 2023 verschijnt de publicatie in het Gemeenteblad waarin de vestiging van het voorkeursrecht bekend wordt gemaakt. Het raadsbesluit van 25 september 2023 treedt een dag na deze publicatie in werking, dus op 6 oktober 2023. Naast deze publicatie en bekendmaking door middel van deze brief vindt publicatie nog plaats op de website van de gemeente.

U leest op de achterzijde van deze brief wat u kunt doen als u het niet eens bent met dit besluit.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met Martin Hulshof, hij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0513.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

De burgemeester,

de secretaris,

T.J. van der Zwan

J. van Leeuwestijn

Bijlagen:

- Raadsvoorstel en -besluit
- Lijst en kaart van aangewezen percelen
- Publicatie raadsbesluit

Inzien van de stukken

Het raadsbesluit van 25 september 2023 ligt samen met de bijbehorende stukken, die bestaan uit de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, de naam van de eigenaar of zakelijk gerechtigde en overige relevante gegevens, met ingang van 6 oktober 2023 gedurende zes weken voor iedereen kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Heerenveen aan de Crackstraat 2 te Heerenveen. Daarnaast kunt u stukken raadplegen via de gemeentelijke website: www.heerenveen.nl/wvg; of via www.overheid.nl Gemeentebblad.

Bezwaar

Bent u als grondeigenaar (belanghebbende) het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van het besluit schriftelijk bezwaar maken bij de gemeenteraad van Heerenveen, postbus 15000, 8440 GA Heerenveen.

Dit besluit treedt direct in werking, ook al maakt iemand bezwaar. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, de rechter het besluit buiten werking moet stellen? Dan vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD Groningen) een voorlopige voorziening aan. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.