

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Gavrailova, Evgeniya

Kenmerk

Z.22.380768 / D.22.1583255

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Verordening nadeelcompensatie raadsvoorstel

Onderwerp

Verordening nadeelcompensatie Gemeente Heerenveen

Voorgesteld besluit

1. Verordening nadeelcompensatie Gemeente Heerenveen vaststellen
2. De bevoegdheid om te beslissen op verzoeken tot nadeelcompensatie te delegeren aan het college.
3. De datum van inwerkingtreding van de Verordening nadeelcompensatie te bepalen op de datum van inwerkingtreding van titel 4.5. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Omgevingswet (Ow).
4. De Algemene Regeling Nadeelcompensatie Gemeente Heerenveen en de Procedureverordening Planschadevergoeding 2008 intrekken en de datum van intrekking van deze verordening te bepalen op de datum van de inwerkingtreding van de Verordening nadeelcompensatie.

Inleiding

Naar verwachting treedt op 1 januari 2024 de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in werking. Naar verwachting treedt ook de Omgevingswet (Ow) op 1 januari 2024 in werking. In de Omgevingswet is een nadeelcompensatieregeling opgenomen die aansluit op de generieke regeling uit de Awb. Titel 4.5. van de Awb voorziet in een algemene regeling van vergoeding van schade door rechtmatig overheidshandelen. Vooruitlopend op de nadeelcompensatieregeling van de Awb had het college en de raad een Algemene Regeling Nadeelcompensatie vastgesteld. Ook is er een Procedureverordening Planschadevergoeding die specifiek over de afhandeling van planschade gaat. De Verordening die nu voorligt sluit aan op de Awb en de Omgevingswet, maar houdt ook rekening met de eerder gemaakte keuzes t.a.v. het heffen recht en aanstellen van een adviescommissie. Verder is de keuze gemaakt om de huidige nadeelcompensatieregeling voor Kabels en Leidingen in stand te laten omdat deze beter aansluit bij de werkwijze met netbeheerders. In de Ow zijn ook regelingen van andere soorten schade opgenomen, namelijk:

- schade bij gedoogplichten (afdeling 15.2 van de Ow);
- schadeloosstelling bij onteigening (afdeling 15.3 van de Ow);
- schadevergoeding bij voorkeursrecht (afdeling 15.4 van de Ow);
- tegemoetkoming schade door in het wild levende dieren (afdeling 15.5 van de Ow).

De Model Verordening nadeelcompensatie heeft geen betrekking op schade die onder een of meer van die regelingen valt.

Beoogd effect

De nadeelcompensatieregeling wordt in lijn gebracht met titel 4.5. van de Awb en de Ow. Door het vaststellen van de verordening wordt het voor inwoners en ondernemers duidelijk hoe de gemeente omgaat met verzoeken tot nadeelcompensatie resp. planschade door rechtmatig overheidshandelen.

Argumenten

1.1. De rechtszekerheid voor inwoners wordt bevorderd

De verordening maakt duidelijk voor de verzoeker hoe de gemeente omgaat met de nadeelcompensatieverzoeken. Het is duidelijk waar het verzoek aan moet voldoen, binnen welke termijn een beslissing kan worden verwacht en in welke gevallen een verzoek om nadeelcompensatie kan worden gedaan. Dit geeft rechtszekerheid voor onze inwoners. Ook biedt de verordening een grondslag voor het heffen van een recht om de aanvraag te kunnen behandelen.

2.1. De gemeenteraad heeft als bestuursorgaan ook de bevoegdheid om op nadeelcompensatieverzoeken te beslissen

Voor een efficiënte afhandeling van verzoeken tot nadeelcompensatie wordt voorgesteld om de bevoegdheid welke de raad heeft te delegeren aan het college.

3.1. De exacte datum van inwerkingtreding van de Ow en titel 4.5 Awb kan veranderen.

Daarom stellen we voor om de inwerkingtreding van de Verordening nadeelcompensatie daarop af te stemmen.

4.1. De oude regelingen dienen ingetrokken te worden.

Risico's of kanttekeningen

1. De "Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen" wordt in stand gelaten omdat deze betrekking heeft op verzoeken van netbeheerders tot nadeelcompensatie.

2. Het college kan een vaste of een tijdelijke adviescommissie instellen voor het behandelen van verzoeken tot nadeelcompensatie. Dit brengt kosten met zich mee. Dit is echter niet anders dan hoe op dit moment met verzoeken tot planschade wordt omgegaan. We stellen voor in de nieuwe situatie ook per verzoek tot nadeelcompensatie te beoordelen of een adviescommissie ingesteld moet worden en de kosten per ingewonnen advies te betalen.

Communicatie en participatie

De Verordening wordt gepubliceerd via www.officiëlebekendmakingen.nl

Medewerkers/afdelingen van de gemeente Heerenveen worden via nieuwsbericht op fean@work geïnformeerd. Over de werkwijze en hoe om te gaan met verzoeken tot nadeelcompensatie worden er door team Jz&I presentaties gegeven.

Financiën

Een advies over het vaststellen van de schade resp. hoogte nadeelcompensatie kost gemiddeld tussen de € 3000 en € 4000,- . Dat zijn de kosten die nu ook worden betaald aan Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) voor advies.

Voor planschades is in de begroting een structurele baat opgenomen van een keer griffierecht per jaar. Wordt de belanghebbende in het gelijk gesteld dan krijgt deze het griffierecht terug. Daarnaast is in de begroting rekening gehouden met een budget van € 23.300 voor advieskosten SAOZ. Bij ontwikkelen van plannen met een mogelijke planschade wordt aan de voorkant al een inschatting gemaakt van de mogelijke schade en bijbehorende kosten. In het geval van planontwikkeling door de gemeente wordt die schade meegenomen in het krediet. Bij een ontwikkeling door een ontwikkelaar en/of particulier wordt meestal middels een anterieure overeenkomst het risico verlegd naar de ontwikkelaar. Het risico voor de gemeente is in principe beperkt, maar kan niet uitgesloten worden. De huidige middelen zijn in principe toereikend ter dekking van alle kosten, rekening houdend met de bestedingen van afgelopen jaren. Voor nadeelcompensatie wordt eveneens rekening gehouden met advieskosten in het budget.

Bijlagen