

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
104	Nota grûnbelied	FNPP	Yn de ynliding wurdt oanjûn dat der rekken holden wurdt mei de groei fan 3000 wenningen. Yn de wenfysje is dit oantal leger. 2000 wenningen. Wat foar gefolgen hat dit lytstere oantal fan de nota grûnbleid?	Dit heeft geen gevolgen. Ook 2.000 woningen bouwen is een grote opgave. Voor een grote woningbouwopgave is een adequaat grondbeleid onmisbaar.	Commissie ROM 09-10-2023 5.2. Nota Grondbeleid 2023
96	Derden initiatieven - Toetsingscriteria	D66	Momenteel worden in onze dorpen begrijpelijkerwijs woningbouw initiatieven uitgewerkt. In de beslisboom in Bijlage 2 van de Nota Grondbeleid 2023 wordt aangegeven dat de gemeente checkt of deze initiatieven bijdragen aan het bereiken van gemeentelijke doelen. Kan worden aangegeven aan welke aspecten dergelijke woningbouw initiatieven van derden worden getoetst, voordat wordt besloten om medewerking aan deze initiatieven te verlenen?	De doelen zijn divers. Maar het begint met het toetsen aan de Woonvisie: - willen we in dat dorp uitbreiden? - past het initiatief in het gewenste woningbouwprogramma? - zijn er meerdere initiatieven? Daarnaast wordt het initiatief ruimtelijk beoordeeld (is dit de juiste plek om te bouwen?). Daarbij wordt ook het vergroten van de leefbaarheid meegewogen. Maar ook praktische zaken zijn van belang, zoals de vraag of er afspraken zijn te maken over planschade en kostenverhaal.	Commissie ROM 09-10-2023 5.2. Nota Grondbeleid 2023
95	Clausules voor PPS/Bouwclaimmodel	D66	In de voorgestelde Nota Grondbeleid 2023 wordt in hoofdstuk 5 aangegeven dat in het geval er wordt gekozen voor Publieke Private Samenwerking (PPS) o.a. het Bouwclaimmodel toegepast kan worden. Worden er in dat geval clausules opgenomen over afname van grond of ontbindingsmogelijkheden, indien de partij(en) die het recht hebben om te bouwen wachten op 'betere tijden'?	De Nota Grondbeleid is een beleidskader en maakt het mogelijk om in voorkomend geval te opteren voor het bouwclaimmodel. Het is aan het college om de onderhandelingen te voeren met de marktpartij. Uiteraard wil de gemeente een afnameplicht, echter dit is niet in het belang van de marktpartij. De onderhandelende partijen moten de ruimte hebben om afspraken te maken.	Commissie ROM 09-10-2023 5.2. Nota Grondbeleid 2023