

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Heerenveen
Postbus 15.000
8440 GA HEERENVEEN

Leeuwarden, 17 juli 2023

Betreft: Regeling van de Tarieven per 1 januari 2024

Geachte College,

Graag informeren wij u over het volgende.

Op 30 juni j.l. hebben de leden van het Algemeen Bestuur van hûs en hiem ingestemd met een aanpassing van de Regeling van de Tarieven. Deze nieuwe tarieven worden van kracht per 1 januari 2024 (zie bijlage).

In de aangepaste Regeling van de Tarieven is sprake van prijsindexering. De systematiek is echter ongewijzigd ten opzichte van de thans geldende regeling.

Na de vaststelling van de tarieven voor 2023 zijn naast de met terugwerkende kracht per 1 januari 2023 doorgevoerde cao-verhoging tevens de inflatiecijfers fors toegenomen. Voor hûs en hiem betekent dit, zoals dit ook voor alle gemeenten geldt, dat de kosten enorm zijn gestegen en dat rekening dient te worden gehouden met nog verder stijgende kosten. Aangezien de verhoogde kosten een structureel karakter hebben is om voor 2024 een sluitende begroting te kunnen realiseren een verhoging van de tarieven noodzakelijk.

Wij verzoeken u hiermee, indien van toepassing, in uw legesverordening 2024 rekening te houden. Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met Frans Alma (058 2337930).

Met vriendelijke groet,
Namens het Dagelijks Bestuur

Hein de Haan
voorzitter

Voor deze:



Marc A. Visser
secretaris-directeur



J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

NL48 BNGH 0285 0223 50

Bijlage: Regeling van de Tarieven 2024



3. Wanneer het gaat om een wezenlijk ander ontwerp/andere ontwerper van een plan waarvoor eerder een positief advies is uitgebracht, dan wordt de legeskosten over de bouwsom in rekening gebracht.
4. Tenzij in het geval van volledige omwerking door een andere ontwerper, dan wel in het geval er sprake is van een geheel ander opgezet plan in plaats van een eerder van een positief advies voorzien ontwerp, is voor de voortgezette behandeling van een bouwaanvraag geen extra vergoeding verschuldigd.

Artikel 3

De verschuldigde bedragen aan advieskosten worden aan de gemeenten door middel van een voorschotnota maandelijks in rekening gebracht. Halfjaarlijks (per 1 januari en 1 juli) worden de werkelijke kosten over de zes maanden daarvóór berekend en de meer- of minderkosten gefactureerd.

De rekeningen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum betaald te zijn door overschrijving op de bankrekening van het lichaam.

Artikel 4

Voor het uitoefenen van adviestaken bijvoorbeeld op het terrein van erfgoed, monumenten en van de ontwikkeling van gemeentelijk beleid, kan hús en hiem op verzoek van de gemeenten adviezen verstrekken, waarvoor een uurtarief van € 132 per adviseur wordt berekend. Dit uurtarief geldt eveneens voor deelname aan kwaliteitsteams.

Artikel 5

Alle in deze Regeling genoemde tarieven zijn exclusief BTW.

Aldus vastgesteld door het
Algemeen Bestuur,
d.d. 30 juni 2023,



H. de Haan,
voorzitter.



M.A. Visser,
secretaris.

REGELING VAN DE TARIEVEN

Het Algemeen Bestuur van het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam hûs en hiem
welstandsadviesing en monumentenzorg, gevestigd te Leeuwarden;

gelet op artikel 34, lid 1 van de Gemeenschappelijke Regeling
besluit:

ingaande 1 januari 2024 vast te stellen onderstaande regeling van de tarieven.

Artikel 1

1. Voor welstandsadviezen, verstrekt aan de deelnemende gemeenten zullen de door het lichaam in rekening te brengen vergoedingen, berekend over de naar boven op € 500 afgeronde bouwsom, bedragen:

Bouwsom	Tarief
Van € 0 t/m € 5.000	€ 58
van € 5.001 t/m € 25.000	€ 58 + 3,02‰ van de bouwsom boven € 5.000
van € 25.001 t/m € 100.000	€ 118 + 2,77‰ van de bouwsom boven € 25.000
van € 100.001 t/m € 250.000	€ 326 + 2,67‰ van de bouwsom boven € 100.000
van € 250.001 t/m € 750.000	€ 727 + 1,44‰ van de bouwsom boven € 250.000
vanaf € 750.000	€ 1.447 + 0,96‰ van de bouwsom boven € 750.000
met een maximum van	€ 2.880

(Van de berekende waarde wordt het gehele getal gebruikt, de integere waarde.
€ 116,95 wordt dus € 116,00)

2. Voor adviezen voor vooroverlegplannen niet zijnde monumentenplannen, verstrekt aan de deelnemende gemeente, betreffende een vooroverleg over de opzet van een plan, worden tarieven gerekend die afhankelijk zijn van de bestede tijd in de lokale commissie:

Tot 15 min.	€ 89
Van 15 – 30 min.	€ 122
Van 30 – 45 min.	€ 155
Van 45 – 60 min.	€ 190
Bij behandeling van een vooroverlegplan in de bureaucommissie:	€ 155
Bij behandeling van een vooroverlegplan in de centrale commissie:	€ 190

Artikel 2

1. In het geval het een ondergeschikte wijziging betreft van een plan waarvoor eerder een positief advies is uitgebracht, dan wordt het laagste basistarief ad € 58 in rekening gebracht.
2. Wanneer het gaat om een aanzienlijke wijziging binnen het bestaande concept van een plan waarvoor eerder een positief advies is uitgebracht, dan wordt de leges over de meerkosten/minderkosten in rekening gebracht.