

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	D66	Agendapunt 5 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheers verordeningen kamerverhuur	115	a. Welke mogelijkheden geeft de Omgevingswet om dit te versimpelen? b. Geeft de Omgevingswet wel de mogelijkheid om een bepalende verwijziging op te nemen naar bijvoorbeeld het SNF keurmerk?	De vraag naar versimpeling van dit beleid is afhankelijk van de bestuurlijke keuzen en staat los van de Omgevingswet. Verwijzen naar het SNF is niet wenselijk. Het SNF-keurmerk is gebaseerd op afspraken tussen particuliere personen en leent zich niet om opgenomen te worden in een omgevingsplan.
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	D66	Agendapunt 5 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheers verordeningen kamerverhuur	117	a. Opstellen van handhavings- en intrekkingsbeleid ten aanzien van kamerverhuur: wordt dit beleid opgesteld? Zo ja, wanneer mag de raad dit tegemoet zien? b. Verhoogde	a. Naar verwachting zal in januari 2024 het college een besluit en zal de raad worden geïnformeerd. b. Op dit moment zijn er een drietal adressen die in het oog springen ten aanzien

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
				handhaving en taskforce: Wordt dit ter hand genomen en zo ja, kan dat binnen huidige bezetting/budget? c. Het opstellen van interpretatiebeleid voor open normen in het bestemmingsplan: wordt dit ter hand genomen? Zo ja, wanneer mag de raad dit tegemoet zien? d. Het instellen van een meldpunt kamerverhuur: is dit meldpunt al 'online'? Zo ja, wanneer wordt hier verwijzing naar gemaakt op onze gemeentelijke website? Zo nee, wanneer is dit meldpunt online?	van overlast door kamerverhuur. Inmiddels (in het 2e half jaar van 2023 zijn de nodige stappen ten aanzien van ondervanging van de problematiek gezet en zal in 2024 strakkere handhaving verder uitgebreid worden doordat in het MJP-2 voor 2024 e.v. 113.000 euro beschikbaar is gesteld voor toezicht en handhaving en voor 2023 50.000 via het verzamelbesluit. c. Dit wordt op korte termijn ter hand genomen. Naar verwachting wordt in de eerste helft van volgende jaar door het college vastgesteld. d. Nee het meldpunt is nog

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
					niet online. Er zal voor 1 januari 2024 een meldpunt op onze gemeentelijke website zijn gemaakt
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	D66	Agendapunt 5 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheers verordeningen kamerverhuur	118	Bij de evaluatie is vanuit afdeling burgerzaken aangegeven dat ze 'willen kunnen zien of op een pand kamerverhuur is toegestaan'. Is/wordt deze mogelijkheid nu geïmplementeerd? M.a.w. kan een collega van afd. Burgerzaken bij inschrijven van nieuwe inwoners in de GBA op een kamerverhuuradres zien of dit niet over het maximum aantal vergunde bewoners voor dat pand gaat? Zo nee, waarom	Het is niet mogelijk om van te voren per perceel aan te geven of er wel of geen kamerverhuur is toegestaan. Dat is namelijk afhankelijk van de concrete omstandigheden van het geval. Om aan de wens van burgerzaken tegemoet te komen, is er een Taskforce ingesteld waar de betrokken organisatie-onderdelen onderling kunnen instemmen.

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
				wordt dat niet mogelijk gemaakt?	
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	D66	Agendapunt 5 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheers verordeningen kamerverhuur	119	Kamerverhuur in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt per deze verordening niet toegestaan. Hoe gaan we dat doen met mantelzorg in de achtertuin	Bij mantelzorg is geen sprake van kamerverhuur. Voor mantelzorg gelden andere regels.
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	D66	Agendapunt 5 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheers verordeningen kamerverhuur	120	Artikel 4.2 a) sub 3- a: 'meer dan 10% van de woningen met dezelfde postcode (bestaande uit vier cijfers en twee letters) in overeenstemming met het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning als kamergewijs bewoond pand worden gebruikt'. Hoe wordt in dit verband omgegaan	Bepalend daarbij is het feitelijk aantal woningen ter plaatse. Huisnummers kunnen ook toegekend zijn aan winkels en kantoren. Dat er ergens sprake is van drie huisnummers, hoeft dus nog niet te betekenen dat er sprake is van drie woningen.

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
				met panden waar door het college al meer dan 1 huisnummer is uitgegeven (Dracht 23, 23A en 23B: drie adressen in 1 pand bijvoorbeeld). Worden die bij het bepalen van de 10% norm als 1 woning of als 3 woningen gezien?	
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	D66	agendapunt 5 -1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	116	a. Hoe zit het precies met het bestemmingsplan kamerverhuur versus de beheersverordening kamerverhuur? Waarom zijn deze 2 documenten voor verschillende gebieden geldig? Waarom niet 1 document voor de hele gemeente? b. Het voorliggende besluit stelt een	a. het kamerverhuurbeleid is vertaald in het geldende planologische regiem. Aangezien dat bestaat uit zowel bestemmingsplanne n als beheersverordening en een bestemmingsplan niet met een beheersverordening kan worden gewijzigd, is het

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
				aanpassing op de beheersverordening kamerverhuur voor. Deze verordening is slechts van toepassing in een beperkt deel van onze gemeente. Op welke manier wordt op de andere gebieden van onze gemeente gestuurd en gehandhaafd op de in de aangapaste verordening aangegeven zaken?	noodzakelijk om wijzigingen in het kamerverhuurbeleid zowel in een bestemmingsplan als in een beheersverordening op te nemen. Het is juridisch niet mogelijk om dat in één document te doen. b. Voor het andere deel van de gemeente is een wijziging van het bestemmingsplan in procedure. Daarover bent u bij brief geïnformeerd.
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	FNP	vragen mbt beheersverordening en kamerverhuur	127	1. In hoeverre worden door deze aanpassingen de mogelijkheden verruimd om ongewenste ontwikkelingen in de toekomst te voorkomen? 2. wat verandert deze	1. De criteria voor het verlenen van een vergunning worden aangescherpt en de voorwaarden voor het verlenen van een vergunningen zijn strenger. Het college heeft ook

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
				aanpassing concreet voor de uitvoering en handhaving? 3. Waarom wordt dit de " 1e aanpassing van de partiele herziening " genoemd? 4. op pagina 13 van bijlage 1 worden de aanbevolen maatregelen opgesomd naar aanleiding van de interne evaluatie kamerverhuur. In bijlage 2 op pagina 24 worden de te nemen maatregelen nogmaals opgesomd met daarbij een planning. Hoe verloopt deze planning? Indien er een aangepaste planning is, willen we deze graag ontvangen. 5. wat is de reden dat de planning niet	meer mogelijkheden specifieke omstandigheden van een aanvraag mee te wegen. 2. In het raadsvoorstel zijn de concrete aanpassingen benoemd. De uitvoering en handhaving worden vergemakkelijkt aangezien de interpretatieruimte hiermee wordt verkleind. 3. Dit is een (eerste) aanpassing de al eerder door de gemeenteraad vastgestelde beheersverordening voor kamerverhuur. 4. Naar het zich thans laat aanzien, zullen de maatregelen genoemd in bijlage 2 in het eerste halfjaar 2024 gereed

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
				gehaald kan worden? Waar liggen de prioriteiten?	komen in plaats van het tweede halfjaar 2023. 5. De belangrijkste reden daarvan is de vele werkzaamheden die de ambtelijke organisatie moet uitvoeren, waaronder de invoering van de Omgevingswet
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	VVD	1e aanpassing van de partiele herziening beheersverordening en kamerverhuur	124	De laatste tijd wordt geconstateerd dat er veel meer geparkeerde auto's staan langs de Noordkant van de Herenwal. Kunt u een inventarisatie aanleveren van het aantal panden waar kamerverhuur plaatsvindt, inclusief het aantal kamers aan zowel de Herenwal als de Dubbele Regel? En, passen die aantallen	Wij hebben alleen inzicht in de verleende vergunningen. Uit onze dossiers blijkt dat er voor het noordelijke gedeelte van de Herenwal en de Dubbele Regel de afgelopen jaren geen kamerverhuurvergunningen zijn verleend.

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
				nog binnen de daarvoor gestelde norm van zowel aantal kamerverhuurpanden als parkeernormen? Graag met berekeningen.	
Commissie ROM 30-11-2023 5. 1e Aanpassing van de Partiële herziening beheersverordening en kamerverhuur	VVD	1e aanpassing van de partiele herziening beheersverordening en kamerverhuur	126	Herenwal 185-185a staat op dit moment te koop. Gaat de kamerverhuur vergunning automatisch over op de nieuwe eigenaar? Vindt er bij overdracht van eigenaar ook een toetsing plaats of er bijvoorbeeld sprake is van een goed verhuurderschap?	Een al verleende vergunning kamerverhuur staat op naam van aanvrager en gaat niet automatisch over op een nieuwe eigenaar. Als de nieuwe eigenaar ook aan de voorwaarden voldoet, kan de vergunning op verzoek van de nieuwe eigenaar worden overschreven. Goed verhuurderschap is geen onderdeel van de toetsing bij een vergunning. Wel

Agendapunt	Fractie	Onderwerp	ID	Vraag	Antwoord
					moet deze nieuwe eigenaar aan de voorwaarden voldoen die in de beheersverordening zijn benoemd.