

## Voorstel aan de gemeenteraad

### Opsteller

Doelman, Steven

### Kenmerk

Z.23.418088 / D.23.1714655

### Vertrouwelijkheid

Openbaar

### Onderwerp

Addendum bij raadsvoorstel 'delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan op grond van artikel 2.8 Omgevingswet' - Raadsvoorstel

### Onderwerp

Addendum bij raadsvoorstel 'delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan op grond van artikel 2.8 Omgevingswet'

### Voorgesteld besluit

1. De bevoegdheid om een (wijziging van het) omgevingsplan vast te stellen in de volgende gevallen te delegeren aan burgemeester en wethouders:

A. Binnen het gebied dat volgens de provinciale omgevingsverordening is aangewezen als bestaand stedelijk gebied:

1. het bouwen van woningen waarbij het aantal woningen dat op grond van het omgevingsplan is toegestaan met niet meer dan 10 wordt overschreden;
2. een niet-ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur;
3. functiewijzigingen van gebouwen en/of terreinen met een (gezamenlijke) oppervlakte van niet meer dan 1.500m<sup>2</sup>;
4. de nieuwbouw van niet-woonfuncties (bijvoorbeeld: detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen) met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.500m<sup>2</sup>;
5. ontwikkelingen binnen de bestaande stads- en dorpsgezichten, met een ruimtebeslag van niet meer dan 250m<sup>2</sup>.

B. Buiten het gebied dat volgens de provinciale omgevingsverordening is aangewezen als bestaand stedelijk gebied:

1. het vestigen van nieuwe stedelijke functies voor zover het ruimtebeslag niet meer bedraagt dan 500m<sup>2</sup>;
2. het uitbreiden van bestaande stedelijke functies (met uitzondering van wonen), of agrarische bedrijven met niet meer dan 25% van de bestaande toegestane oppervlakte van de functie;
3. het mogelijk maken van ontwikkelingen binnen Natura 2000 en NNN-gebieden, met een ruimtebeslag van niet meer dan 250m<sup>2</sup>.

C. In de gehele gemeente:

1. het realiseren van één of meer windturbines met een ashoogte van **niet** meer dan 15 meter;
- 2.** het plaatsen van antennemasten met een hoogte van **niet** meer dan 40 meter;
- 3.** het wijzigen van bestaande of het aanleggen van nieuwe infrastructuur (wegen, watergangen, spoorlijnen, buisleidingen voor het vervoer van olie en gas of andere gevaarlijke stoffen, hoogspanningsleidingen e.d.) indien de lengte van de aanpassingen of de nieuwe infrastructuur een lengte omvat van niet meer dan 500 m.

#### D. Algemeen:

1. de gevallen waarin burgemeester en wethouders onmiddellijk voorafgaande aan de invoering van de Omgevingswet bevoegd waren een bestemming te wijzigen of verplicht waren een bestemming uit te werken (artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening) met in acht name van de op dat moment voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht geldende voorwaarden;
  2. het aanwijzen van gemeentelijke monumenten;
  3. het aanwijzen van dagen en/of evenementen waarop de in het omgevingsplan opgenomen geluidsnormen niet gelden of van toepassing zijn;
  4. het in het omgevingsplan verwerken van van door de raad vastgestelde ruimtelijke kaders, mits dit beleidskader eenduidig van aard is en geen ruimte laat voor verschillende interpretaties;
  5. het opnemen in het omgevingsplan van verleende omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (bopa's);
  6. het verwerken van delen van omgevingsplan die zijn opgesteld volgens de TAM-IMRO standaard in het definitieve omgevingsplan;
  7. het doorvoeren van administratieve en/of technische correcties die het gevolg zijn van wijzigingen in wet- en regelgeving;
  8. het corrigeren van verschrijvingen, verkeerde verwijzingen in het omgevingsplan,
2. Het bepaalde onder 1 geldt niet indien naar aanleiding van het ontwerp-besluit tot wijziging van het omgevingsplan tijdens de ter inzage termijn zienswijzen kenbaar worden gemaakt;
3. Het college op te dragen de gemeenteraad te informeren over iedere wijziging van het omgevingsplan dat door het college wordt vastgesteld;
4. Dit besluit na één jaar te evalueren;
5. Dit besluit treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking.

#### Inleiding

Wij hebben u voorgesteld om in een aantal situaties - onder de werking van de Omgevingswet - de bevoegdheid om het omgevingsplan te wijzigen, te delegeren aan het college. Dit voorstel was geagendeerd voor de vergadering van de raadscommissie RO van 30 november 2023 (bijlage). Wij hebben echter geconstateerd dat in het voorgestelde besluit ook enkele situaties per abuis foutief zijn benoemd, met name situaties waarin delegatie aan het college is gegeven. Het is daarom nodig het oorspronkelijk voorgestelde besluit aan de raad aan te passen. Dit voorstel corrigeert het oorspronkelijk voorgestelde besluit, in die zin dat het in dit addendum geformuleerde voorstelde besluit het oorspronkelijk voorgestelde besluit vervangt. De gewijzigde gedeelten zijn **vet, cursief en onderstreept** gemarkeerd. De inhoudelijke argumenten die aan het voorstel ten grondslag liggen, blijven ongewijzigd. Dit betreft het herstel van een foutief geformuleerde tekst.

#### Beoogd effect

Het beoogd effect blijft met dit addendum ongewijzigd.

#### Argumenten

##### 1.1 Eén-op-één aansluiting met het verzwaard adviesrecht van de raad

Onderdeel 1, onder C, van het voorgesteld besluit luidt als volgt:

#### C. In de gehele gemeente:

1. het realiseren van één of meer windturbines met een ashoogte van niet meer dan 15 meter;
2. het plaatsen van antennemasten met een hoogte van niet meer dan 40 meter;
3. het wijzigen van bestaande of het aanleggen van nieuwe infrastructuur (wegen, watergangen, spoorlijnen, buisleidingen voor het vervoer van olie en gas of andere gevaarlijke stoffen,

hoogspanningsleidingen e.d.) indien de lengte van de aanpassingen of de nieuwe infrastructuur een lengte omvat van niet meer dan 500 m.

Bedoeling van het delegatievoorstel in samenhang met het voorstel verzwaard adviesrecht is om een vaste verdeling aan te brengen tussen de bevoegdheden van de raad en die van het college. Hierbij is het college bevoegd voor de kleinere ingrepen, en de raad - door middel van verzwaard adviesrecht - voor de grote ingrepen. Hierbij is het delegatiebesluit de contramal van de gevallen waarin de raad verzwaard adviesrecht heeft

### **Risico's of kanttekeningen**

Niet van toepassing

### **Communicatie en participatie**

### **Financiën**

### **Bijlagen**