

Amendement

(ex art. 70 Reglement van Orde gemeenteraad Heerenveen)

Aanscherping kamerverhuurbeleid

Dit amendement hoort bij : 1^e Aanpassing van de Partiele herziening beheersverordening kamerverhuur

In de openbare vergadering van : 14 december 2023

Het volgende raadslid dient een aanpassing van het voorstel in:

B. Hoekstra, CDA R. Tromp, VVD L. de Heij-Nap D. van Ruth, SP



Christen
Unie



Stelt voor het voorgestelde besluit en de 1^e partiele herziening beheersverordening kamerverhuur als volgt te wijzigen:

- De eis van een maximum van 5% kamerverhuur in een postcode (vier cijfers en twee letters) op te nemen in plaats van 10%;
- De afstand tussen twee kamerverhuurpanden minimaal 50 meter te laten bedragen (gevel tot gevel).

Toelichting:

Een van de wezenlijke taken van de gemeente is het waarborgen van de leefbaarheid en veiligheid van haar inwoners. In de afgelopen jaren hebben meerdere inwoners aangegeven veel overlast te ervaren door kamerverhuur.

Dit is het moment om te beoordelen welke toetsingscriteria van belang zijn om op te nemen in de beheersverordening.

De 10%/25 meter-regel kan nog steeds voor grote druk op een (gedeelte) van een postcode zorgen en daardoor voor te veel inbreuk op het woon- en leefklimaat. Aanpassing naar 5% kamerverhuur in een postcode en een afstand van 50 meter verkleint de druk aanzienlijk. Deze aanscherping beoogt problemen in de toekomst te verminderen en zo mogelijk te voorkomen.

Besluit:

De 1^e partiële herziening beheersverordeningen kamerverhuur als volgt te wijzigen:

Artikel 4, lid 4.2 sub a:

3. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving van het kamergewijs bewoonde pand; van een onevenredige afbreuk zoals hierboven bedoeld is in ieder geval sprake indien:

- a. Meer dan 5% van de woningen met dezelfde postcode (bestaande uit vier cijfers en twee letters) in overeenstemming met het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning als kamergewijs bewoond pand wordt gebruikt; en/of
- b. De afstand tussen twee kamerverhuurpanden minder bedraagt dan 50m;

Artikel 4, lid 4.2 sub b:

3. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving van het kamergewijs bewoonde pand; van een onevenredige afbreuk zoals hierboven bedoeld is in ieder geval sprake indien:

- a. Meer dan 5% van de woningen met dezelfde postcode (bestaande uit vier cijfers en twee letters) in overeenstemming met het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning als kamergewijs bewoond pand wordt gebruikt; en/of;
- b. De afstand tussen twee kamerverhuurpanden minder bedraagt dan 50m;

Dit amendement is:

☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken

Stemverhouding:

.. stemmen voor, raadsleden fractie(s):

.. stemmen tegen, raadsleden fractie(s):

Handtekening griffier,

mevrouw L. Roest-Jonkers