

Onderwerp

Verzwaard adviesrecht Omgevingsplan

De raad van de gemeente Heerenveen;
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk
Z.23.407477 / D.23.1703774;

Besluit

1. In plaats van de gevallen genoemd in het raadsbesluit van 18 februari 2021, onder I, sub a en sub b:

Binnen de bebouwde kom

het slopen en terugbouwen van meer dan 10 woningen waarbij hetzelfde aantal woningen niet wordt teruggebouwd;

a. het toevoegen van meer dan 10 woningen aan de bestaande woningvoorraad;

b. een ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur;

dient het college de raad om advies te vragen bij aanvragen waarbij het aantal woningen dat op grond van het omgevingsplan is toegestaan met meer dan 10 wordt overschreden;

2. In plaats van de gevallen genoemd in het raadsbesluit van 18 februari 2021, onder III, sub d en sub e:

Algemeen

d. het winnen van delfstoffen en aardwarmte;

e. het winnen van delfstoffen aan de oppervlakte;

dient het college de raad om advies te vragen bij aanvragen voor het winnen van delfstoffen, al dan niet aan de oppervlakte, en aardwarmte;

3. In plaats van de gevallen genoemd in het raadsbesluit van 18 februari 2021, onder III, sub g:

Algemeen

g. het aanleggen of veranderen van infrastructuur (wegen, watergangen, spoorlijnen, buisleidingen voor het vervoer van olie en gas of andere gevaarlijke stoffen, hoogspanningsleidingen,...) tenzij het gaat om een ondergeschikte aanpassing van wegen bedoeld voor de ontsluiting van percelen, fiets- en voetpaden;

dient het college de raad om advies te vragen bij aanvragen voor het wijzigen van bestaande of het aanleggen van nieuwe infrastructuur (wegen, watergangen, spoorlijnen, buisleidingen voor het vervoer van olie en gas of andere gevaarlijke stoffen, hoogspanningsleidingen e.d.) indien de lengte van de aanpassingen of de nieuwe infrastructuur een lengte omvat van meer dan 500 m;

4. In te trekken het bepaalde onder 3. van het besluit van 18 februari 2021:
De uitgebreide procedure (26 weken inclusief formele zienswijzen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is van toepassing op alle aanvragen als bedoeld onder 1;
5. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2023

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

mevrouw M.A. Fokkens-Kelder