

GEMEENTE HEERENVEEN
 nr.:
 afd.:/
 ingekomen d.d.:
02 JUNI 2023
 afgehandeld d.m.v.:
 paraaf: d.d.

Gemeenteraad van de Gemeente Heerenveen
 Postbus 15000
 8440 GA Heerenveen

DATUM 2 juni 2023
 KENMERK 3420/SZ
 BEHANDELD DOOR

BETREFT Bezwaar tegen het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten
 op de eigendommen van de heer , te

Geachte gemeenteraad van Heerenveen,

Namens te maak ik hierbij
 bezwaar tegen het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op de landerijen in
 eigendom van vorenstaande persoon.

Het betreft de landerijen kadastraal bekend gemeente Akkrum, sectie D, de nummers
 294, 293 en 287, totaal groot 4.27.25 ha.

Allereerst enkele feitelijke gegevens:

1. Het betreft de opstallen en landerijen staande en gelegen aan de te
2. heeft in 2017 zijn melkveehouderij beëindigd en het
grootste deel van zijn landerijen (circa 39.19.40 ha) verkocht aan
welke een melkveehouderij exploiteert aan de
heeft de opstallen in eigendom
gehouden met enkele hectares land. De bedrijfsopstallen met de overige
landerijen heeft daarna 5 jaar verhuurd/verpacht aan
3. De ligboxenstal werd en wordt gebuikt door
voor de huisvesting van jongvee.
4. Sinds 2017 is werkzaam bij
5. was/is in een vergevorderd stadium in onderhandeling met
de om de opstallen met het perceel weiland aan
te verkopen. De transactie was/is in de eindfase.

[REDACTED] heeft met name belang bij deze locatie in verband met:

- de vergunningen die op de locatie liggen
- de huidige bedrijfsvoering op [REDACTED] den duur niet houdbaar is, gezien de ligging naast een vakantiepark
- [REDACTED] heeft op voorhand de landerijen al aangekocht van [REDACTED] en nu bezig met de bedrijfsopstallen;
- een optie zou kunnen zijn dat het melkveebedrijf van [REDACTED] aan [REDACTED] verplaatst wordt naar de [REDACTED]

Het college van B. en W. Heerenveen heeft op de landerijen en op het perceel waar de opstallen staan de WVG gelegd. Zoals genoemd was [REDACTED] in onderhandeling met [REDACTED] om de eigendommen van [REDACTED] te verkopen aan [REDACTED]. Door vestiging van de WVG kan dit niet meer doorgaan. Dat is een streep door de rekening van [REDACTED] maar ook voor [REDACTED] welke nu niet verder kan met de bedrijfsontwikkeling.

Graag ziet [REDACTED] de WVG wordt opgeheven om zo de genoemde plannen voor hem en [REDACTED] te kunnen doorzetten.

[REDACTED] stelt de gemeente Heerenveen aansprakelijk voor alle schade(n) voortvloeiende uit het opleggen van de WVG op de onderhavige percelen.

Op 23 mei 2023 hebben we [REDACTED] met ondergetekende [REDACTED] met twee adviseurs) reeds een gesprek gehad met [REDACTED] en [REDACTED]. In dit gesprek is reeds bovengenoemde problemen geschetst en zijn de ontstane frustraties van belanghebbenden aan de orde gekomen.

Partijen hopen van harte dat er mogelijkheden zijn om de transactie tussen [REDACTED] en [REDACTED] te effectueren. Gezien vaak wisselende regelgeving uit Den Haag is haast geboden.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Voor een nadere toelichting kunt u met ondergetekende contact opnemen, op telefoonnummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

bezwaarschriften commissie.

GENEENTE **H** HEERENVEEN

nr.:

afd.:/.....

Ingekomen d.d.:

02 JUNI 2023

afgehandeld d.m.v.:

paraaf: