

## Voorstel aan de gemeenteraad

### Opsteller

Hulshof, Martin

### Kenmerk

Z.23.396316 / D.23.1725012

### Vertrouwelijkheid

Openbaar

### Onderwerp

Besluitvorming over bezwaren tegen de aanwijzing van gronden ten noorden van Akkrum, waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is

### Onderwerp

Besluitvorming over bezwaren tegen de aanwijzing van gronden ten noorden van Akkrum, waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is

### Voorgesteld besluit

de bezwaren van bezwaarmaker 1 en bezwaarmaker 2 tegen het raadsbesluit van 22 juni 2023, waarbij gronden zijn aangewezen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, ongegrond te verklaren

### Inleiding

Op 22 april 2023 heeft uw raad, naar aanleiding van de Woonvisie in wording, gronden aangewezen waarop de Wet voorkeursrecht van toepassing is.

Uw gemeenteraad heeft het college gemachtigd om alle in het kader van de WVG noodzakelijke handelingen te verrichten, echter de besluitvorming over ingebrachte bezwaren is niet overgegaan naar het college. Uw raad dient dus zelf een besluit te nemen over de bezwaren tegen het raadsbesluit van 22 juni 2023.

Tegen de aanwijzing van gronden aan de noordzijde van Akkrum hebben 2 grondeigenaren een bezwaarschrift ingediend, omdat deze eigenaren met elkaar in onderhandeling waren over aan- en verkoop en dat het proces werd verstoord door de aanwijzing.

Bezwaarmaker 1 is eigenaar van de percelen Akkrum, sectie D, nrs. 287, 293 en 294 en bezwaarmaker 2 is eigenaar van de percelen Akkrum, sectie D, nrs. 907, 292, 290, 289, 288, 286, 282, 283, 285, 284 en 275.

Op 16 oktober 2023 hield de Commissie Bezwaarschriften een hoorzitting en op 13 november 2023 heeft de Commissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Het advies op beide bezwaarschriften is: Het bestreden raadsbesluit kan in stand blijven.

### Beoogd effect

Zorgvuldige besluitvorming op bezwaren tegen de aanwijzing van gronden, waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.

## Argumenten

### 1. *Advies van de commissie Bezwaarschriften*

De commissie bezwaarschriften heeft een procedurele en inhoudelijke toets gedaan op de gemeentelijke besluitvorming en adviseert hoe te besluiten op ingediende bezwaarschriften. Het advies is om de bezwaren ongegrond te verklaren.

Er is geen aanleiding om af te wijken van het advies van de commissie Bezwaarschriften en daarom wordt voorgesteld conform de adviezen van de commissie Bezwaarschriften te besluiten.

## Risico's of kanttekeningen

Bezwaarmakers kunnen beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht te Groningen.

## Communicatie en participatie

De bezwaarmakers zijn vooraf geïnformeerd over behandeling door de gemeenteraad en krijgen na besluitvorming een brief over het genomen besluit en worden gewezen op de beroepsmogelijkheden.

## Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen.

## Bijlagen

1. Bezwaarschrift bezwaarmaker 1 van 2 juni 2023
2. Bezwaarschrift bezwaarmaker 2 van 31 mei 2023
3. Advies commissie bezwaarschriften op bezwaarmaker 1
4. Advies commissie bezwaarschriften op bezwaarmaker 2
5. Raadsbesluit van 22 juni 2023
6. Concept uitgaande brief bezwaarmaker 1
7. Concept uitgaande brief bezwaarmaker 2