



Gemeenteraad van de Gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

DATUM 31 mei 2023

KENMERK 584513/AV

BEHANDELD DOOR

BETREFT Bezwaar tegen het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten
op de eigendommen van en
te

Geachte gemeenteraad van Heerenveen,

Namens vertegenwoordigd door en
te maak ik
bezwaar tegen het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op de landerijen in eigendom van
vorenstaande BV en persoon.

Het betreft de landerijen kadastraal bekend gemeente Akkrum, sectie D, de nummers
907, 292, 290, 289, 288, 286, 282, 283, 285 284 en 275, totaal groot 27.81.20 ha.

Voor de helft eigendom van en voor de andere helft t.n.v.

Allereerst enkele feitelijke gegevens:

1. exploiteert een melkveehouderijbedrijf aan de
te .
2. De woning en bedrijfsopstallen staan aan de .
3. De behorende landerijen bij het melkveebedrijf zijn deels gelegen achter de bedrijfsopstallen,
oppervlakte ca. 21.75.00 ha en deels gelegen aan de , totale oppervlakte 39.19.40
ha (waarvan 27.81.20 ha belast met de WVG).
4. De landerijen aan de zijn aangekocht van te
5. vervolgens de bedrijfsopstallen, bestaande uit een ligboxenstal en
wagenberging en een perceel weiland achter de opstallen verhuurd aan
6. Sinds 2017 verrichtte hand en spandiensten voor het melkveebedrijf van
7. De ligboxenstal van werd door gebruik voor de
huisvesting van jongvee.

8. [redacted] was in een vergevorderd stadium met [redacted] om de bedrijfsopstallen met het perceel weiland aan [redacted] te verkopen. De transactie was in de eindfase.

[redacted] had met name belang bij deze locatie in verband met:

- de vergunningen die op de locatie liggen
- de huidige bedrijfsvoering op de [redacted] op den duur niet houdbaar is, gezien de ligging naast een vakantiepark

[redacted] heeft op voorhand de landerijen al aangekocht van [redacted] en nu bezig met de bedrijfsopstallen; ook als compensatie van de verkoop van landerijen aan de zuidkant van de jachthaven met een oppervlakte 20.39.19 ha aan [redacted] (o.a. vertegenwoordigd door [redacted])

- een optie zou kunnen zijn dat het melkveebedrijf van [redacted] aan [redacted] verplaatst wordt naar de [redacted]

Het college van B. en W. Heerenveen heeft op de landerijen aan de [redacted] de WVG gelegd. De bedrijfsontwikkeling / bedrijf continuïteit van het melkveebedrijf [redacted] Komt hiermee in gevaar. Een melkveebedrijf heeft gezien de huidige en toekomstige regelgeving eerder meer land nodig dan minder land. Tevens heeft een melkveebedrijf een bedrijfslocatie nodig, welke geen last heeft van andere bestemmingen dan agrarisch.

Als de bestemmingswijziging als vervolg op de WVG werkelijkheid wordt, zal het melkveebedrijf op zoek moeten naar een andere bedrijfslocatie en compensatie van alle landerijen. Bij deze zoektocht is concentratie van locatie en landerijen een must.

Zulke locaties zijn niet zomaar beschikbaar. Temeer omdat de [redacted] [redacted] [redacted] niet uit de regio [redacted] willen vertrekken.

[redacted] stelt de gemeente Heerenveen aansprakelijk voor alle schade(n) voortvloeiende uit het opleggen van de WVG op de onderhavige percelen.

Op 23 mei 2023 hebben we [redacted] met adviseur en [redacted] met 2 adviseurs) reeds een gesprek gehad met [redacted]. In dit gesprek is reeds bovengenoemde problemen geschetst en zijn de ontstane frustraties van belanghebbenden aan de orde gekomen.

Partijen hopen van harte dat er mogelijkheden zijn om de transactie tussen [redacted] en [redacted] effectueren. Gezien vaak wisselende regelgeving uit Den Haag is haast geboden.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.
Voor een nadere toelichting kunt u met ondergetekende contact opnemen.
Mob. telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet [redacted]



ZS3DC - - #X930XDX#DD#DDDD#

Gem. Raad v. d. Gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8400 GA Heerenveen



Duurzaam
bezorgd



