

Hoekstra Bedrijfsmakelaars
T.a.v. mevrouw mr Gees Adema
Willemskade 9
8911 AW LEEUWARDEN

Datum: 15 januari 2024

Betreft: Bevestigingsbrief koopovereenkomst Koornbeursweg 1, Heerenveen

Geachte mevrouw Adema,

Namens onze opdrachtgever, B.V. Maatschappij Van Onroerende Goederen Het Middenstandshuis, bevestigen wij met uw cliënt Gemeente Heerenveen een overeenkomst te hebben gesloten met betrekking tot onderstaand Object, op basis van de volgende uitgangspunten en condities.

Verkoper

B.V. Maatschappij Van Onroerende Goederen Het Middenstandshuis
Bijlmerdreef 106
1102 CT Amsterdam

Koper

Gemeente Heerenveen
Crackstraat 2
8441 ES Heerenveen

Object

Een voormalig bankkantoor gelegen aan Koornbeursweg 1 te Heerenveen.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Heerenveen
Sectie : B
Nummer : 2617
Grootte : 9 are en 43 centiare
Eigendomssituatie : Volledig eigendom

1. Koopsom

EUR 675.000,00 k.k. (zegge: zeshonderdvijfenzeventigduizend euro kosten koper).

2. Datum eigendomsoverdracht en betaling

De eigendomsoverdracht vindt plaats op 1 april 2024 of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

3. Notaris

Dentons Europe LLP

Signed By: M.A. Fokkens-Kelder <a.fokkens@heerenveen.nl>
17/01/2024 19:15:01 CET
ID: 72157468-0e5b-4539-b36f-e3aca923d443
Auth: Scribble



Paraaf Koper



Paraaf Verkoper


CW

4. Bodem

De Verkoper is niet bekend met bijzonderheden over de milieukundige toestand van de bodem/grondwater. Er is recentelijk geen milieukundig onderzoek verricht.

De milieukundige toestand van het Object, daaronder begrepen de bodem/grondwater van het Object kan nimmer aanleiding zijn voor (verdere) onderhandelingen en/of ontbinding van de koopovereenkomst.

5. Gebruik

Het Object is hiervoor in gebruik geweest als bankkantoor. Koper dient zelf te beoordelen of het Object voldoende geschikt is voor het door Koper beoogde gebruik en Verkoper verstrekt in dat verband geen enkele garantie. Koper is zelf en voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de beoordeling van bestuursrechtelijke risico's en voor het verkrijgen van alle eventueel benodigde goedkeuringen en/ of (omgevings)vergunningen.

6. Dataroom

De in de dataroom beschikbare informatie maakt integraal onderdeel uit van de koop. Middels onderstaande afbeelding is de dataroom te downloaden.

[DOWNLOAD >](#)

7. Ontbindende voorwaarde Koper

Koper is gerechtigd deze bevestigingsbrief koopovereenkomst te ontbinden indien:

1. Koper uiterlijk op maandag 4 maart 2024 schriftelijk aan Verkoper kenbaar heeft gemaakt dat het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Heerenveen geen goedkeuring verleent.
2. Koper uiterlijk op maandag 4 maart 2024 schriftelijk aan Verkoper kenbaar heeft gemaakt dat de Gemeenteraad van Gemeente Heerenveen geen financiële middelen beschikbaar stelt.

Indien Verkoper voor of op maandag 4 maart 2024, geen schriftelijk bericht heeft ontvangen van Koper (waaronder wordt verstaan per e-mail van g.adema@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl of m.hulshof@heerenveen.nl aan hendrik.vanarem@cushwake.com en coen.wintraecken@ing.com) zullen bovengenoemde voorbehouden zijn vervallen en is de koop voor Koper onvoorwaardelijk.

8. Ontbindende voorwaarde Verkoper

Verkoper is gerechtigd deze bevestigingsbrief koopovereenkomst te ontbinden indien:

1. Verkoper uiterlijk op maandag 18 maart 2024 schriftelijk aan Koper kenbaar heeft gemaakt dat voor de overdracht geen goedkeuring is verkregen van de directie van Verkoper.

Indien Verkoper niet uitdrukkelijk schriftelijk heeft bevestigd aan Koper (waaronder wordt verstaan per e-mail van hendrik.vanarem@cushwake.com of coen.wintraecken@ing.com aan g.adema@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl en m.hulshof@heerenveen.nl) dat de hierboven bedoelde ontbindende voorwaarden is vervallen, is er geen sprake van een bindende overeenkomst en hebben partijen jegens elkaar geen verplichtingen uit hoofde van deze bevestigingsbrief koopovereenkomst, zonder enig recht op vergoeding van schade of kosten, hoe ook genaamd, jegens de andere partij uit welke hoofde dan ook.

9. Koopovereenkomst en akte van levering

Onderdeel van deze bevestigingsbrief koopovereenkomst zijn de concept akte van levering (bijlage 1) en concept koopovereenkomst de dato 15 mei 2023 (bijlage 2) welke tevens onderdeel zijn van de dataroom. Koper zal uiterlijk binnen 2 weken na het onvoorwaardelijk worden van deze bevestigingsbrief koopovereenkomst de koopovereenkomst tekenen.

Signed By: M.A. Fokkens-Kelder <a.fokkens@heerenveen.nl>
17/01/2024 19:15:03 CET
ID: 72157468-0e5b-4539-b36f-e3aca923d443
Auth: Scribble



Paraaf Koper



Tot slot

Wij vertrouwen erop de gemaakte afspraken op een juiste wijze te hebben weergegeven en verzoeken u ter wederzijdse bevestiging deze bevestigingsbrief koopovereenkomst voor akkoord rechtsgeldig te ondertekenen en alle overige pagina's te paraferen en uiterlijk donderdag 18 januari 2024 per e-mail aan hendrik.vanarem@cushwake.com en coen.wintraecken@ing.com te retourneren.

Wij zien uw reactie dan ook met belangstelling tegemoet.

Mocht u vragen hebben, aarzelt u dan niet contact met ons op te nemen. U kunt mij bereiken op 06 2171 2160.

Met vriendelijke groet,
Cushman & Wakefield Netherlands B.V.



H.M. van Arem
Senior Consultant | Agency Solutions
Office Consultancy

Voor akkoord

Rechtsgeldige ondertekenaar namens Verkoper:



Plaats: Datum: 19/01/2024

.....
(handtekening)

Rechtsgeldige ondertekenaar namens Koper:

Burgemeester M.A. Fokkens-Kelder

Plaats: Heerenveen Datum: 16-01-2024

Signed By: M.A. Fokkens-Kelder <a.fokkens@heerenveen.nl>
17/01/2024 19:15:02 CET
ID: 72157468-0e5b-4539-b36f-e3aca923d443
Auth: Scribble



.....
(handtekening)

**Bijlagen:**

1. Heerenveen, Koornbeursweg 1 - concept akte van levering
2. Heerenveen, Koornbeursweg 1 - concept koopovereenkomst

Signature: Coen Wintraecken
Coen Wintraecken (Jan 18, 2024 13:22 GMT+1)

Email: Coen.Wintraecken@ing.com