

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Stegeman, Jeroen

Kenmerk

Z.23.398959 / D.23.1725292

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Raadsvoorstel Gebiedsperspectief Oranjewoud

Onderwerp

Gebiedsperspectief Oranjewoud en vervolg

Voorgesteld besluit

1. Vaststellen van het Gebiedsperspectief Oranjewoud en bijbehorend analysedocument (bijlagen 1 en 2).
2. Het college de opdracht te geven de uitvoerbaarheid van de drie meest urgente adviezen uit het Gebiedsperspectief met belanghebbenden te verkennen:
 - a. Aanbrengen van een fysieke knip in de Bieruma Oostingweg.
 - b. Sluiten van de parkeerplaats aan de Blocq van Scheltingaweg.
 - c. De landgoedeigenaren met grondposities uitnodigen om onderlinge afspraken te maken in een gezamenlijk ontwikkelkader.
3. De voortgang te monitoren en de resultaten te evalueren.

Inleiding

Parklandschap Oranjewoud is een uniek gebied met cultuurhistorische en natuurlijke waarde. Daardoor is het in deze omgeving aantrekkelijk wonen en recreëren. Er leven zorgen onder de inwoners, grondeigenaren en ondernemers over de gevoelde toenemende druk op de omgeving. Bovendien spelen er diverse initiatieven die mogelijk extra druk op het gebied gaan uitoefenen.

De vraag rijst in hoeverre het gebied en inwoners de groeiende bezoekersaantallen kunnen opvangen. Als reactie op deze vraag kondigde het college in het hoofdlijnenakkoord aan om een onderzoek uit te voeren. Ook nam de gemeenteraad in september 2022 een motie aan om de druk in het parklandschap te onderzoeken en een afwegingskader op te stellen.

Uitgangspunt voor dit nieuwe gebiedsperspectief is dat toekomstige ontwikkelingen integraal worden beoordeeld en naadloos aansluiten bij de karakteristieken van het gebied. Bedachtzaamheid bij nieuwe ontwikkelingen is wenselijk om ervoor te zorgen dat het parklandschap ook in de toekomst zijn unieke karakter behoudt.

Het gebiedsperspectief geeft inzicht in wat parklandschap Oranjewoud is, en geeft richting door de kaderstellende karakteristieken van het parklandschap te benoemen en inzicht te geven in de (beleefde) bezoekersdruk. Het gebiedsperspectief is opgesteld met actieve betrokkenheid van de gebiedspartijen

en geniet draagvlak in het gebied. Mede vanwege de status beschermd dorpsgezicht, heeft ook afstemming plaatsgevonden met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).

Dit document wordt op de volgende manieren benut:

- Het kan als input dienen voor de Omgevingsvisie;
- Het biedt een kader voor toetsing van (mogelijke) nieuwe ontwikkelingen op de landgoederen;
- Het is een inspiratiedocument voor gebiedspartners om het gebied, met focus, toekomstbestendiger te maken en is de basis om maatregelen te initiëren.

Het gebiedsperspectief bevat concrete voorstellen om de beleefde druk aan te pakken. Het is geen geschikt instrument als juridisch toetsingskader. Juridisch bindende afspraken kunnen waar nodig gemaakt in het (te zijner tijd) te actualiseren omgevingsplan.

Beoogd effect

1. Kennisnemen van de analyseresultaten, gebiedsperspectief en aanbevelingen uit het rapport.
2. Gemeente onderneemt actie op de meest urgente aanbevelingen en betreft direct belanghebbenden hierbij.
3. De raad blijft op de hoogte van de vervolgacties en ontwikkelingen in Oranjewoud.

Argumenten

1. Analyse en gebiedsperspectief geven goed inzicht in de beleefde en werkelijke drukte in het gebied en biedt handvaten om hier op praktische wijze op in te spelen.
2. 1. Benoemde aandachtspunten komen vanuit het gebied zelf en worden met direct betrokkenen opgepakt.
2. De raad kan het beschikbaar stellen van benodigde middelen afwegen en eventueel bijsturen.
3. Het volgen van de ontwikkelingen is mede relevant voor (eventuele) latere doorwerking in de omgevingsvisie en/of het omgevingsplan, waarvoor de raad bevoegd gezag is.

Risico's of kanttekeningen

2. Het verdient aanbeveling (al dan niet met een werkgroep uit het gebied) te onderzoeken of voor het vervolg subsidie kan worden verkregen vanuit de *Erfgoeddeal*. Het betreft doorgaans cofinanciering, maar kan helpen maatregelen mogelijk te maken.

Communicatie en participatie

Afgestemd met Suzan IJdema

Na behandeling in college is een persbericht uitgebracht. Nadere externe communicatie komt wellicht aan de orde als tot concrete maatregelen wordt besloten.

Financiën

Er zijn in deze fase geen directe financiële consequenties. We gaan er vooralsnog vanuit dat genoemde verkenningen en acties binnen de vaste bezetting worden voorbereid.

Als de mogelijke vervolgmaatregelen nader zijn uitgewerkt, dienen deze voorzien van financiële paragraaf ter afweging aan de raad te worden voorgelegd.

Bijlagen

1. Statisch & stadich, Strategisch gebiedsperspectief voor parklandschap Oranjewoud (dec 2023).
2. Analysedocument Gebiedsperspectief Oranjewoud (dec 2023).