

Agendapunt	Onderwerp	Fractie	ID	Vraag	Antwoord
Commissie AZ 12-02-2024 9. Voorbereidingskrediet herontwikkeling JB Kanschool aan de Gorredijksterweg 16a te Jubbega	Voorbereidingskrediet herontwikkeling JB Kanschool aan de Gorredijksterweg 16a te Jubbega	FNP	13	Yn it parseberjocht oer dit útstel wurdt troch de wethâlder stelt dat de start fan de bou op dizze lokaasje op syn betiidst oer 3 oant 5 jier plak fine kin omdat it wenningboup programma foar Jobbegea earder gjin romte jout. 1. Hoe sjocht dit wenningboup programma foar Jobbegea der út? 2. Wêrom kinne de plannen op dizze lokaasje net op in koartere termyn útfiert wurde?	1. Het exacte aantal woningen en het type woningen in het woningbouwprogramma is nog niet bekend. Er wordt nagedacht over zo'n 10 à 15 woningen. Dit is afhankelijk van de typologieën en de financiële haalbaarheid van de herontwikkeling. In het voorbereidingskrediet wat wordt aangevraagd, zit een budget voor onderzoek naar het woningbouwprogramma. In het onderzoek wordt onderzocht welk aantal woningen passend is voor deze locatie. Daarbij zijn de vastgestelde beleidspunten en de financiële haalbaarheid aspecten waarna gekeken moet worden. 2. Voor Jubbega zijn diverse woningbouwprojecten in voorbereiding, waaronder: Schoolweg 1ste wijk Jubbega-zuid en JB-Kanschool. Het is voor de haalbaarheid van de plannen niet wenselijk om alles tegelijk uit te voeren, omdat er dan teveel woningen tegelijk op de markt komen. Vraag/ aanbod zijn dan niet in verhouding, waardoor geen van de projecten voldoende afname krijgt en tot stilstand kan komen. Met de marktpartijen maken we afspraken over een gefaseerde uitvoering, zodat vraag en aanbod goed in verhouding zijn. Bijlage 1.0. BIJLAGE BELANGRIJK VOOR VOLLEDIG ANTWOORD