

Aan de gemeenteraad

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
	Z.23.410707/ D.23.1692771	1	9 oktober 2023

Onderwerp:

ontwerp-1e Aanpassing partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur

Geachte raad,

Bij onze brief van 20 juli 2023 hebben wij u geïnformeerd over de uitkomsten van de (interne) evaluatie van het kamerverhuurbeleid. Uit deze evaluatie komt naar voren dat er bij de toepassing van het kamerverhuurbeleid knelpunten worden ervaren. Deze knelpunten hebben betrekking op uiteenlopende aspecten van het kamerverhuurbeleid, zoals de juridische vormgeving van het beleid, de handhaving van het beleid, de voor verbetering vatbare afstemming in de gemeentelijke organisatie en het niet kunnen sturen op wie woonruimten verhuren.

Eén van de maatregelen die in de evaluatie worden genoemd om daarin verbetering aan te brengen, is het aanpassen van onderdelen van het bestemmingsplan die voor meerderlei uitleg vatbaar zijn. Als uitvloeisel hiervan hebben wij ingestemd met een ontwerp voor de aanpassing van het bestemmingsplan waarin kamerverhuur is geregeld. Dit ontwerp treft u als bijlage aan.

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan voorziet dit ontwerp onder meer in de volgende aanpassingen:

- de eis van maximaal 10% kamerverhuurpanden wordt niet meer gerelateerd aan een (woon)straat, maar aan een postcode (vier cijfers en twee letters);
- expliciet is opgenomen dat deze 10%-eis alleen geldt voor legale kamerverhuurpanden;
- de afstand tussen twee kamerverhuurpanden moet minimaal 25 meter bedragen (gevel tot gevel).

Dit zijn minimumeisen als het gaat om een aanvaardbare woon-en leefsituatie. In specifieke situaties kunnen de eisen strenger zijn. Het is aan ons college om dat bij een vergunningsaanvraag te beoordelen.

Voordat we deze wijziging ter vaststelling aan u kunnen voorleggen, moet dit bestemmingsplan eerst gedurende zes weken ter visie worden gelegd. In deze periode van zes weken kan een ieder vervolgens een zienswijze op het ontwerp bij uw raad naar voren brengen.

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met de heer Steven Doelman door te bellen naar 14 05 13.

burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Jeroen van Leeuwestijn

Avine Fokkens-Kelder